



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

10 september 2019

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/1403.313

---

## **Beslut om planbesked för Lamellen 1 och 2 i Skogås**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Lamellen 1 och 2 i Skogås.

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren Akelius har den 10 maj 2019 inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Lamellen 1 och 2 i Skogås. Ansökan avser möjliggörande av utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde i centrala Skogås. Bilagt till ansökan har sökande inkommit med ett förslag som innebär att ca 360 nya bostäder kan tillkomma. Förslaget innebär även att Vallhornsvägen omvandlas till stadsgata. Förtätningen i området sker genom omvandling av de stora arealer markparkering som idag är belägna inom området, och parkering föreslås istället lösas genom uppförande av ett parkeringsdäck samt i garage under de tillkommande flerbostadshusen.

Området är beläget inom 600 meter från Skogås centrum och utgör ett primärt förtättnings- och utbyggnadsområde enligt kommunens översiktsplan. Förslaget går i linje med den utveckling och den strukturplan som i översiktsplanen finns beskriven för Skogås.

Förvaltningen ställer sig positiv till inkommen planbeskedsansökan. Kommunen kommer att på en övergripande nivå utreda området inom ramarna för den utvecklingsplan som tas fram för Skogås och Trångsund under 2020 och ser att planläggning av rubricerade fastigheter kan ske parallellt med detta arbete.

#### **Överläggning**

Sofie Giers Arekrans, områdesstrateg, informerar i ärendet.

I ärendet yttrar sig även Karl Henriksson (KD), Christian Ottosson (C), Malin Danielsson (L), Sara Heelge Vikmång (S) och Ann-Marie Högberg (S).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.