



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2019

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2019/403.313

Begäran om planbesked för fastigheterna Brickan 1 m.fl Älvan 2, Hammartorp 1:1, Springaren 2

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planläggning avseende fastigheterna Brickan 1 m.fl, Älvan 2, Hammartorp 1:1, Springaren 2 i Trångsund, och lämnar därmed ett positivt planbesked.

Sammanfattning

Lundén-Hus, Huddinge Samhällsfastigheter och AB Abacus Bostad har den 12 februari 2019 gemensamt inkommit med en ansökan om planbesked avseende ett flertal fastigheter längs Norströms väg, norr om Trångsunds centrum. Ansökan avser möjliggörande av utveckling och förtätning av befintligt bostadsområde längs Norströms väg. Sökande har inkommit med ett förslag som innebär att 250 nya bostäder tillkommer, två befintliga förskolor ersätts med en större, och Norströms väg omvandlas till en stadsgata.

Området är beläget inom 500 meter från Trångsunds centrum och utgör ett primärt förtättnings- och utbyggnadsområde.

Förvaltningen ställer sig positiv till inkommen planbeskedsansökan, som i huvudsak går i linje med översiktsplanens intentioner. Kommunen ser en möjlighet att på en övergripande nivå utreda området inom ramarna för den utvecklingsplan som tas fram för Skogås och Trångsund under 2020, och bedömer att ett efterföljande detaljplanearbete för de aktuella fastigheterna kan inledas inom 3 år.