



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2019

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2019/1100.214

---

## **Mark- och genomförandeavtal avseende Jakobslund 2:3 m.fl. inom kommundelen Segeltorp**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Ältaberg Företagshus i Huddinge AB rörande del av fastigheterna Jakobslund 2:3, Jakobslund 2:1 och Jakobslund 2:2 i kommundelen Segeltorp godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 15 maj 2019.

### ***Sammanfattning***

Jakobslund 2:3 m.fl. är beläget mellan Häradsvägen och Hedvägen i kommundelen Segeltorp. Projektet startade ursprungligen 2009 och ett program togs fram under 2010. Sedan drog sig den dåvarande exploatören ur och området markanvisades på nytt 2015. Den nuvarande exploatören Ältaberg Företagshus i Huddinge AB (nedan benämnd Exploatören) genom dess moderbolag Ältaberg Företagshus AB lämnade det vinnande anbudet om 3900 kr/m<sup>2</sup> ljus BTA och är den part som kommunen tecknade ramavtal med 2016.

Detaljplanen för Jakobslund 2:3 m.fl. ger förutsättningar för att bebygga planområdet med ett företagshus för kontor och viss handel i två våningar. Den befintliga stigen i östra delen av planområdet formaliseras som en gångstig.

Förslaget till mark- och genomförandeavtal medför att kommunen överlåter kvartersmarken till Exploatören mot en köpeskilling om drygt 8,1 mnkr. För att säkerställa att projektet genomförs inom rimlig tid finns ett återgångsvillkor med i avtalsförslaget.

Inom i och i anslutning till planområdet ska ett övergångsställe samt en gångstig anläggas. Enligt förutsättningarna vid markanvisningen ingår kostnaden för utbyggnad av allmän plats i markpriset vilket medför att kostnaden för detta belastar projektets nettoresultat.

Vidare reglerar avtalsförslaget sedvanliga genomförandefrågor så som inriktning och utformning av bebyggelsen, flytt av ledningar, dagvatten, buller och miljöfrågor. Eftersom det är viktigt för kommunen att dagvatten hanteras korrekt inom



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2019

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2019/1100.214

---

kvartersmarken samt att träd planteras mot Hedvägen finns viten kopplade till dagvattenåtgärder respektive vegetation.

Projektet medför ett positivt nettoresultat för kommunen om cirka 7,3 mnkr från försäljningen av mark och ger cirka 25 nya arbetsplatser i kommunen. Utbyggnaden av allmän plats ger en marginell ökad driftkostnad för kommunen. Om detaljplanen antas i juni 2019 och därefter vinner laga kraft bedöms bebyggelsen inom planområdet vara färdigställd under fjärde kvartalet 2021.