



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

11 juni 2019

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2016/1230.313

Detaljplan för Jakobslund 2:3 m.fl. – beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för Jakobslund 2:3 m.fl. antas enligt Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 13 maj 2019 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnad för kontor och handel på del av fastigheterna Jakobslund 2:3 m.fl. i Smista, Segeltorp. Mot Hedvägen och villabebyggelsen ska bebyggelsen utformas med hänsyn till den befintliga bebyggelsens skala och träd ska återplanteras längs fasaden. Mot Häradsvägen ska bebyggelsen utformas representativt. Byggnaden ska uppföras i trä och med träfasader. Detaljplanen möjliggör också en tryggare utformning av ett befintligt gångstråk i den östra delen av planområdet. Planområdet är idag oexploaterat och består av skogsbevuxen mark.

Området utsätts för buller från trafiken på Häradsvägen, vilket minskar värdet för rekreation. Inga särskilt utpekade natur- eller rekreationsvärden finns angivna för området. Vegetationen har dock ett värde som buffertzoon mellan villorna på Hedvägen och Häradsvägen. Den nya bebyggelsen kommer att fungera som en bullerskärm för befintlig bebyggelse längs med Hedvägen, vilket medför att antal bullerutsatta boende minskar i enlighet med kommunens bulleråtgärdsprogram.