



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 april 2019

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2019/800.253

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom detaljplan för Fjället 160

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB rörande fastigheterna Fjället 160 och Fjället 71 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 26 mars 2019.

Sammanfattning

Natur- och byggnadsnämnden beslutade 2017-11-20 om att kommunstyrelsens förvaltning erhåller planuppdrag för att upprätta en detaljplan för ny förskola på fastigheterna Fjället 160 och Fjället 71, belägna i Balingsnäs i kommundelen Sjödalen.

Fastigheten Fjället 160 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB och fastigheten Fjället 71 ägs av Huddinge kommun. Båda fastigheterna används idag för förskoleverksamhet, men fastigheten Fjället 71 är detaljplanelagd för handel. Syftet med planen är att möjliggöra en förskola för ca 160 barn på fastigheterna Fjället 71 och Fjället 160. Syftet är även att skapa flexibilitet genom att ange användningen skola och en större byggrätt än vad en förskola för 160 barn kräver.

På fastigheten Fjället 160 finns en befintlig förskola med en byggnad bestående av en våning avsedd för ca 80 barn. Då det råder brist på förskoleplatser i området är förslaget att riva befintlig byggnad och uppföra en ny bestående av två våningar. Ny vändplan kommer även anordnas utanför planområdet för att möjliggöra större friyta för barnen.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB. Avtalen reglerar bland annat marköverlåtelse samt kostnadsansvar för utbyggnaden av gator och trafiksäkerhetsåtgärder. Avtalen innebär att kommunen till exploatörerna överläter kvarteretsmark för en köpeskilling om ca 840 000 kronor.



Genomförande av detaljplanen innebär inga investeringskostnader för kommunen. Totalt ger projektet en nettointäkt/ på ca 840 000 kronor. Första inflyttning beräknas kunna ske under kvartal 3 år 2022.

Beslutet delges

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Berörda nämnder utanför kommunstyrelsen