



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

23 april 2019

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2019/337.313

Planbesked för Liljekonvaljen 5 och 6 i Stuvsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig negativ till planläggning avseende fastigheterna Liljekonvaljen 5 och 6 i Stuvsta och lämnar därmed ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Liljekonvaljen 5 har skickat in en begäran om planbesked. Ansökan avser ändring av planbestämmelse för minsta tomtstorlek för Liljekonvaljen 5 och 6 för att möjliggöra bildandet av ytterligare en tomt. Idag gällande detaljplan för fastigheterna anger enbostadshus med minsta tomtstorlek om 1000 kvm. Begäran inkom den 7 februari 2019.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att ändring av detaljplanen inte är aktuell utifrån nuvarande behov och mål. Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte heller lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och byggrätter har slagits fast i ett område. Förvaltningen dokumenterar dock vilka fastigheter som är inblandade i en planbeskedsansökan för att eventuellt kunna ta ett större helhetsgrepp i framtiden.

Beslutet delges

Fastighetsägarna Liljekonvaljen 5 och 6