



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 februari 2019

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2019/202.313

---

## **Detaljplan för Arkitekten 6 – beslut om avbrytande av planarbete**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta planarbete för Arkitekten 6 i Snättringe, Huddinge kommun.

### ***Sammanfattning***

Fastighetsägaren till Arkitekten 6 fick positiv planbesked under 2014 och natur- och byggnadsnämnden beslöt den 1 februari 2016 att ge plansektionen på Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att, genom standardförfarande och på sökandens bekostnad, upprätta detaljplan för fastigheten Arkitekten 6.

Detaljplanen syfte var att pröva möjligheten att, inom befintlig huvudbyggnad och genom en ombyggnad av befintligt garage, inreda fler än en lägenhet. Därmed skulle ges möjlighet att omvandla befintlig byggnad till ett flerbostadshus, dock högst sex lägenheter. Huvudbyggnadens byggnadsarea skulle inte utökas. Exploateringsgraden för fastigheten skulle regleras till att en femtedel av fastighetsytan får bebyggas och avstyckning undvikas.

Detaljplaneförslaget sändes ut på samråd under tiden 20 februari – 23 mars 2018 och på granskning under tiden 5 juni – 4 juli 2018 genom att plankarta med bestämmelser och planbeskrivning skickades till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande. Såväl under samrådet som under granskning har majoriteten av remissinstanserna inte haft erinran mot framarbetat planförslag medan sakägare och boende var starkt kritiska mot planförslaget.

Inkomna synpunkter och den framförda kritiken har lett till en ny politisk bedömning av ärendet varför förvaltningen bedömt att det inte finns förutsättningar att lyfta detaljplanen för antagande i kommunstyrelsen. Förvaltningen föreslår därför i stället att planarbetet avbryts med omedelbar verkan.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Ann-Marie Högberg (S), Britt Björneke (V), Martina Leopold-Skoglund och Helené Hill.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.