



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 februari 2019

Paragraf

§ 19

Diarienummer KS-2019/141.220

Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och HSB Bostad inom kommundelen Trångsund, Sändaren 2 mfl

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Projektet har initierats av HSB Bostad, nedan kallad exploatören, som äger fastigheterna Sändaren 2 och Hammartorp 2:17 inom planområdet. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen. Exploatören önskar komplettera sina två fastigheter med ett förvärv av mellanliggande fastighet Hammartorp 2:16 samt övrig kommunal mark som läggs ut som kvartersmark inom detaljplanen/planområdet.

Denna detaljplan är en del av översiktsplanens målsättning att skapa tätare bebyggelse i Trångsunds centrum i direkt anslutning till kollektivtrafik och service. Projektet finns med i kommunstyrelsens plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2018-2020.

Planområdet är beläget direkt söder om Magelungsvägen intill exploatörens bebyggda bostadskvarter. Planområdet kan inrymma cirka 100 bostäder och det befintliga regionala cykelstråket. Behovet av förskola kommer att utredas. För att möjliggöra bostäder krävs att en ny detaljplan tas fram. Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunen hösten 2020.

Markanvisningsavtalet reglerar att exploatören köper den mark i detaljplanen som läggs ut som kvartersmark. Samt att kommunen tar över mark för allmän plats. Tillhörande allmänna anläggningar och åtgärder på regional GC-väg kommer bekostas av exploatören. På grund av markförsäljningen bedöms projektet ge ett positivt ekonomiskt resultat.