



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 februari 2019

Paragraf

§ 18

Diarienummer KS-2018/1711.313

Detaljplan för fastigheten Sändaren 2 m.fl. i Trångsund – beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Sändaren 2 m fl. inom kommundelen Trångsund.

Sammanfattning

Denna detaljplan är en del av översiktsplanens målsättning att skapa tätare bebyggelse i Trångsunds centrum i direkt anslutning till kollektivtrafik och service. Projektet finns med i kommunstyrelsens plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2018–2020.

Planeringens syfte är att pröva möjligheten att uppföra bostadsbebyggelse inom fastigheten Sändaren 2 m.fl. (cirka 100 lägenheter), underliggande garage samt säkerställa det regionalcykelstråket.

Området är beläget direkt söder om Magelungsvägen intill HSB:s bebyggda bostadskvarter. Planområdet kan inrymma cirka 100 bostäder och det befintliga regionalcykelstråket. Behovet av förskola kommer att utredas. För att möjliggöra bostäder krävs att en ny detaljplan tas fram. Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunen hösten 2020.

En preliminär bedömning är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

HSB önskar komplettera sina två fastigheter med ett förvärv av mellanliggande fastighet Hammartorp 2:16 samt övrig kommunal mark som läggs ut som kvartersmark inom planområdet. Förslag till intentionsavtal mellan kommunen och byggherren har tagits fram.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Britt Björneke (V) och Karl Henriksson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.