



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 februari 2019

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2018/2980.31

Fastigheten Bergskammen 46 i Segeltorp – beslut om planbesked och planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ställer sig positiv till planändring avseende fastigheten Bergskammen 46 i Segeltorp kommundel och lämnar därmed ett positivt planbesked.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Bergskammen 46 inom Segeltorp kommundel. I prövningen ska utredas om dagvatten och kulturmiljö.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit avseende fastigheten Bergskammen 46 i Jakobslund i Segeltorp kommundel. Begäran inkom 2018-12-17 och kompletterades 2019-01-08. Gällande detaljplan heter kv Åsen 0126K-9891, från 1976. Detaljplanen anger bostadsändamål.

Fastighetsägaren sökte bygglov 2008 som också beviljades. Under tiden byggarbetet pågick överklagades bygglovet av granne varvid bygglovet upphävdes av länsstyrelsen. Beslutet har överklagats och fastighetsägaren har även drivit skadeståndsprocess mot kommunen. Domstol har slagit fast att inget sakfel har begåtts av kommunen. Fastighetsägaren vill genom en ny detaljplan få prövat en större byggrätt som medger den nu uppförda byggnaden.

Förvaltningens bedömning av platsen ger att utredning om dagvatten samt kulturmiljö behöver tas fram under planarbetets gång.

Med ärendets särskilda bakgrund blir förvaltningens samlade bedömning att det går att pröva en större byggrätt på platsen. Dock kan prövningen genom detaljplaneprocessen visa att vissa förändringar av den färdiga byggnaden ändå måste göras.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

19 februari 2019

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2018/2980.31

Överläggning

Carolin Andersson föredrar i ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Britt Björneke (V) och Christian Ottosson (C).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.