



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
27 mars 2024Paragraf  
§ 4

Diarienummer KS-2022/2744.252

## Inriktningsbeslut för Solfagraskolan

### *Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut*

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### *Sammanfattning*

Solfagraskolans verksamhet har vuxit med åren i både elevantal och inriktning. Skolans inomhusmiljö har med åren försämrats, vilket har påverkat elever och personal negativt. Kommunen behöver därför vidta omfattande åtgärder för att erbjuda verksamheten ändamålsenliga och effektiva lokaler. Olika åtgärdsalternativ har studerats. Bedömningen är att den mest resurseffektiva lösningen är att ersätta befintliga skolbyggnader med en ny skolbyggnad, en ny friliggande idrottshall samt en 11-spels konstgräsplan. Med en enda skolbyggnad uppnås flexibilitet i utformning och anpassning av lokalerna utifrån verksamhetens behov samtidigt som kommunen får nya verksamhetslokaler som kan möta dagens energi- och miljökrav bättre än vad nuvarande skolbyggnader gör.

Kultur- och fritidsnämnden har under en tid påpekat behovet av en 11-spelsplan i mellersta Huddinge och det har startats utredningar för att lokalisera yta för ändamålet, men utredningarna har inte mynnat ut i någon lösning. En 11-spelsplan är ytkrävande vilket är anledningen till att utredningarna inte resulterat i en lämplig lokalisering. Den nu föreslagna omdisponering av ytorna på Handbollen 3 och 4 samt Kallan 7 och 8 till följd av Solfagraskolans ombyggnad, möjliggör för en 11-spelsplan i mellersta Huddinge, förutsatt att skolan har dispositionsrätt över planen under skoltid. Undersökningar av markförhållanden har visat på försvårande omständigheter, med behov av förstärkning av grundmark på de platser där marksättningar måste undvikas. Ytorna där konstgräsplanen är planerad omfattas av fördyrande markåtgärder och ingår i friyta skolgård. Investeringskostnaden för ny skolbyggnad inklusive tillagningskök och skolmiljö samt 11-spelsplan uppskattas för närvarande till 497,5 mnkr med en preliminär hyreskostnad på 34,9 mnkr per år. Investeringskostnad och hyresnivå för Solfagrahallen tillkommer utöver de kostnader som redovisas i detta ärende. Kostnadsberäkningen är baserad på framtaget lokal- och anläggningsprogram för skola respektive 11-spelsplan. En slutgiltig hyresoffert tas fram inför genomförandebeslutet baserat på en reviderad investeringsbedömning där systemhandlingar kommer ligga till grund för beräkningen.

Skolbyggnaden uppskattas ha ett restvärde på 612 tkr och kommer att belasta kommunens resultaträkning om projektet beviljas start av produktion. Kostnader som finansieras av verksamheten utöver ett hyresavtal är evakueringskostnader, flyttkostnader, lösöre och investeringskostnader i enlighet med



gränsdragningslistan för investeringsprojekt. Verksamheten erhåller full kompensation för lokalens hyreskostnad.

Skyddsrummet på Handbollen 4 behålls men anpassas för att naturligt smälta in i skolmiljön. Kostnaden för anpassningarna är inkluderade i den totala investeringskostnaden för projektet.

Omdisponering av utemiljön på fastigheten Handbollen 3 föranleder hyrespåverkande anpassningar/kompletteringar av Björkängshallen och hanteras i en egen ordning efter att åtgärderna är fastställda.

Ny idrottshall på fastigheterna Kallan 7 och 8 hanteras i ett eget inriktningsärende 2025.

### **Överläggning**

Sara Heelge Vikmång (S), Love Bergström (M), Karl Henriksson (KD), Annie Östlund (C), Tomas Selin (C), Miray Tüysüz (lokalstrateg) och Michael Manolescu (lokalstrateg) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

### **Propositioner**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutet ska skickas till**

Grundskolenämnden  
Kommunstyrelsen  
Kultur- och fritidsnämnden  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Huddinge Samhällsfastigheter AB  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Avdelning för budget och verksamhetsstyrning  
Strategisk fastighets- och lokalsektion