



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

21 februari 2024

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2023/1497.259

Genomförandebeslut för kulturskolan i Paradistorget 16

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kulturskolan i centrala Huddinge bedriver idag verksamhet i Paradisbacken 33 som ska byggas om till ett nytt kommunhus. Kulturskolan behöver därför flytta från sina nuvarande lokaler. Flytten sker till Paradistorget 16 i fastigheten Forellen 11 dit även Vuxenutbildningen i egen regi lokaliseras. Fastigheten ägs av Huga Bostäder AB.

De nya lokalerna är moderna och ändamålsenliga lösningar som verksamheten medverkat till att ta fram och som möter de behov som är uppställda i lokalprogrammet. Kulturskolan kan bredda utbudet i verksamheten utan att anställa personal. Personaltyorna är utformade så att samnyttjande mellan Kulturskolan och Vuxenutbildningen möjliggörs. Lokalerna är inte evakueringslokaler som först planerades utan kommer att bli permanenta. Lokalerna förväntas vara färdiga för inflyttning i augusti 2024. Verksamhetens lokalbehov har definierats och projekteringsarbetet har därefter genomförts.

Ett genomförandebeslut föreslås nu fattas för att uppdra till Huga Bostäder att påbörja byggnationen. Investeringen bedöms enligt inkomna anbud uppgå till 30,2 miljoner kronor. Den tidigare kalkyl som investeringsmedlen avsatta för Kommunstyrelsen i mål och budget 2024 bygger på har preciserats under projekteringsarbetet och investeringskostnaderna har i samband med detta ökat. Det innebär högre investeringskostnader för Huga Bostäder AB och därmed högre hyra för Kultur- och fritidsnämnden. Ny hyra är under framtagande av Huga Bostäder AB. Ekonomidirektören föreslås få i uppdrag att teckna hyresavtal på delegation. Finansieringen av investering och drift för kulturskolan kan komma att behöva beaktas i delår 2.

Överläggning

Sara Heelge Vikmång (S), Karl Henriksson (KD), Eva Ellenfors (chef strategisk fastighets- och lokalsektion), Henrik Örneblad (VD Huddinge Samhällsfastigheter AB) och Camilla Broo (kommundirektör) yttrar sig i ärendet innan överläggningen förklaras avslutad.

Propositioner

Sara Heelge Vikmång (S) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.



Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sara Heelge Vikmångs (S) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutet ska skickas till

Huge Bostäder AB

Huddinge Samhällsfastigheter AB