



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

21 februari 2024

Paragraf

§ 20

Diarienummer KS-2023/2690.109

Bättre information om hyresbostäder – svar på remiss från landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 januari 2024, överlämnas till landsbygds- och infrastrukturdepartementet som yttrande över remissen SOU 2023:65 ”Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister”.

Sammanfattning

Huddinge kommun har fått betänkandet ”Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister” på remiss från landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Utredningen har haft i uppdrag att undersöka i vilken utsträckning hyresvärdar agerar på ett sätt som medför negativa konsekvenser för hyresgäster, närområden eller hyresbostadsmarknaden samt att överväga om ett register för hyresbostäder bör införas och göras tillgängligt för fler aktörer. Kommunstyrelsens förvaltning har sänt ärendet på internremiss till Huga Bostäder AB och genom samberedning inhämtat synpunkter från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen då förvaltningens lantmäteriavdelningsenhet mät och kart hanterar kommunens lägenhetsregister.

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig precis som de interna remissinstanserna positiv till förslagen i betänkandet. Att flera aktörer kan få ta del av uppgifterna om upplåtelseform, antal lägenheter, storlek och kategori är viktigt för samhällsplaneringen i vid bemärkelse, men även för räddningstjänsten.

Att förstahandshyresgästen förs in i registret är bra då uppgiften kan underlätta för bostadsbolag och de rättsvårdande myndigheterna att motverka brottslighet kopplad till hyresfastigheter. Det innebär även att myndigheter som betalar ut olika bostättningsrelaterade bidrag får ökade kontrollmöjligheter, vilket är ett steg för att motverka felaktiga utbetalningar, välfärdsbrott och folkbokföringsfel.

Merarbetet förslagen genererar för kommunens hanterande av lägenhetsregistret måste dock kompenseras.



Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet