



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2023/2598.111

---

## **Ansökan om att bilda ett nytt dotterbolag till Huge Bostäder AB**

### ***Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Under förutsättning att bolagsordningen för det föreslagna holdingbolaget med firman Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB utformas i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2023 i detta ärende godkänns bolagsbildningen.
2. Som styrelse i Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB väljs Greger Nilsson, Karin Strömberg Ekström samt Ola Salemyr. Som ordförande och vice ordförande i styrelsen väljs Greger Nilsson respektive Karin Strömberg Ekström. Samtliga val sker för tiden till och med den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige som förrättas nästa gång.
3. Som lekmannarevisor Huge Bostäder Holdingbolag AB väljs Elsa Johansson. Uppdraget gäller för tiden intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
4. Valen enligt punkterna 2 och 3 sker under förutsättning av att den föreslagna bolagsordningen enligt punkten 1 antas av bolagsstämman och registreras av Bolagsverket.
5. Bildandet av upp till fem dotterbolag till Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB godkänns under förutsättning att ändamålet med bolagsbildningen är att bilda bolag till vilket fastigheter överläts innan bolaget säljs, dvs. att avsikten med dessa bolag är att de ska säljas vidare till annan juridisk eller fysisk person.

### ***Sammanfattning***

Huge Bostäder AB har sedan tidigare ett dotterbolag, Huge Bostäder Holdingbolag AB, som bildats med syfte att via dotterbolag till detta bolag sälja fastigheter via bolagsöverlåtelser. Det finns begränsningar i hur många försäljningar av dotterbolag ett aktiebolag kan göra utan att riskera att avyttringarna ses som avyttringar av lagertillgångar och antalet transaktioner via dotterdöttrar i ett och samma dotterbolag bör inte överstiga fem stycken.

Efter diskussioner med skatterådgivare önskar Huge starta ett nytt Holdingbolag och ytterligare upp till fem dotterbolag i syfte att användas för framtida fastighetsförsäljningar. Det framtida förfarandet ska följa samma modell som tidigare



och det dotterbolag till Huge Bostäder AB som är avsett att ersätta det befintliga Huge Bostäder Holdingbolag AB föreslås åsättas en bolagsordning i enlighet med bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2023. Det nya bolaget föreslås heta Huge Bostäder Holdingbolag 2 AB.

Mot bakgrund av att Huge Bostäder AB i dagsläget redan har en bolagsstruktur för den aktuella affärsmodellen och att de nu föreslagna nybildningarna av dotter- och dotterdotterbolag endast avser att förnya juridiska personer i syfte att undvika negativa skattekonsekvenser föreslår kommunstyrelsens förvaltning att de föreslagna nybildningarna medges.

***Beslutet ska skickas till***

Huge Bostäder AB