



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

11 september 2019

Paragraf

§ 2

Diarienummer KS-2017/1183.119

---

## **Angående Huges lokaler för särskilda boenden – svar på motion väckt av Barbro Lind (MP) och Birgitta Ljung (MP)**

### ***Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut***

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

I en motion väckt i kommunfullmäktige den 24 april 2017 av Barbro Lind (MP) och Birgitta Ljung (MP) föreslås att de delar av kommunens lokaler där människor bor, hyr lägenheter, ska betraktas som bostadshus vid uppdelningen av Huge i två företag, och att de därmed ska höra till Huge Bostäder AB, samt att personer som hyr sin bostad i Huges särskilda boenden, ska direkthyra lägenheterna av fastighetsägaren.

Motionärerna anser att människor som bor i särskilda boenden i så hög grad som möjligt ska betraktas som och behandlas som andra kommuninvånare, i det här fallet som hyresgäster.

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer med remissinstanserna att det ur främst ett ekonomiskt perspektiv är mest fördelaktigt att ha kvar den etablerade modellen med blockhyresavtal, där de boende har ett andrahandskontrakt med kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2017 att godkänna delningsplan för Huge Fastigheter AB (KF 2017-06-19 § 32). I delningsplanen ingick fördelning av anläggningstillgångar som fastigheter och pågående arbeten enligt fastighetsindelning i bilagd fastighetsförteckning. Genom delningen skulle Huge Fastigheter AB:s samtliga fastigheter, utom de fastigheter vilka är uthyrda till Huddinge kommun och huvudsakligen används för kommunens verksamheter, överföras till Huge Bostäder AB. Övriga fastigheter överfördes till Huddinge Samhällsfastigheter AB. Med förslaget att bibehålla nuvarande modell med blockhyresavtal, där de boendes hyresförhållande fortsatt är med kommunen, förslår kommunstyrelsen förvaltning ingen ny fördelning av fastigheter mellan Huddinge Samhällsfastigheter AB och Huge Bostäder AB.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Anders Lönroth (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.