



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

24 april 2019

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/672.111

---

## Söderenergis utköp av tågterminalen i Nykvarn

### ***Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut***

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Söderenergi AB:s utköp av Nykvarns tågterminal av leasegivaren Catena AB (före detta Brinova) godkänns i enlighet med beslutsunderlag som framgår av bilaga 1–4 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2019.

### **Sammanfattning**

Järnvägsterminalen i Nykvarn är strategiskt viktig för Söderenergis bränsleförsörjning. Söderenergi hyr idag terminalen Catena AB (tidigare Brinova). Söderenergi önskar av ekonomiska skäl köpa fastigheten under 2019.

Enligt uppgift från bolaget föreligger inga projektrisker (tid, kvalitet eller ekonomi) eller verksamhetsrisker. Sker inte förvärv under 2019 är nästa möjlighet 2024 men då till marknadsvärde. Priset vid förvärv under 2019 uppgår till ca 85 mnkr. De nedlagda kostnaderna på anläggningen idag överskrider drygt 200 mnkr och utgör därmed enligt bolaget en indikation på marknadsvärdet på fastigheten. Eftersom det rör sig om ett beslut av större vikt behöver ärendet tillstyrkas av Södertörns Energis ägarkommuner samt Söderenergis andra ägare Telge AB.

Styrelsen i Södertörns Energi tillstyrkte den 19 februari 2019 Söderenergis utköp av tågterminalen och gav i uppdrag åt VD att inhämta erforderligt godkännande från Botkyrka och Huddinge kommuner efter att affären godkänts av Telge AB. Telge AB fattade 4 mars 2019 beslut om att godkänna utköp av Nykvarns tågterminal. Kommunfullmäktige föreslås godkänna utköp av Nykvarns tågterminal.