



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

20 april 2020

Paragraf

§ 12

Diarienummer KS-2019/2814.111

---

## **Beslut om plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020-2022 med utblick till 2035**

### ***Kommunfullmäktiges beslut***

1. Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2020 med utblick till 2035, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 19 februari 2020, godkänns.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med respektive nämnd/nämnder påbörja samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt/utredningar enligt sammanställningen i bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2020.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att skyndsamt återkomma med förslag till hantering av projekten Skola Östra Balingsnäs och Solgård 2:22.
4. Lokaler i projektet Nytorp 4:7 LSS-boende ska uppföras av Huddinge Samhällsfastigheter AB med kommunen som hyresgäst.
5. Förskola i projektet Hängbjörken ska uppföras av fristående aktör och ha en fristående aktör som bedriver verksamheten
6. Samhällsbyggnadsprojektet Skolan 2 avbryts.

### ***Sammanfattning***

Kommunen tar genom samordnad planering av tillgodoseende av lokalbehov för offentligt finansierad verksamhet, samhällsbyggnadsprojekt och koncernens investeringsbehov varje år fram en plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Planen har tagits fram i samarbete mellan kommunens samtliga förvaltningar under ledning av kommunstyrelsens förvaltning. Med få undantag följs de lokalbehovsplaner som beslutats av respektive nämnd.

De projekt som föreslås starta under 2020 bidrar till att kommunens mål för en långsiktigt hållbar utveckling uppfylls. När det gäller planen som helhet så finns det i stort sett en god följsamhet mot beslutade mål och riktlinjer, även om det gjorts vissa avsteg.

Det finns en god planberedskap för att kunna uppnå målet om 20 000 bostäder till 2030, men åtgärder behöver vidtas för att få ett så högt bostadsbyggande som möjligt över tid i skiftande konjunkturer.



Målet om att hälften av nya verksamheter ska byggas och drivas av fristående aktörer har ännu inte fått fullt genomslag, eftersom många kommunala projekt är under planering och produktion.

Huddinge kommuns planerade kraftiga tillväxt innebär omfattande investeringar i lokaler och ny infrastruktur, men ger också stora exploateringsvinster på sikt. När målsättningen om att hälften av tillkommande lokaler för offentligt finansierad service ska uppföras av fristående aktörer slår igenom så avtar kommunens investeringar i lokaler. Kommunens investeringar i samhällbyggnadsprojekt ska totalt sett finansieras av exploateringsvinster som uppstår vid försäljning av kommunens mark samt av bidrag från exploatörer till utbyggnad av infrastruktur. Detta uppnås över tid även om det är ojämnt fördelat. Låneskulden bedöms inte överstiga 85 000 kronor per invånare (gällande så kallade skuldtak) under perioden 2020 – 2035.

### **Överläggning i kommunfullmäktige**

I ärendet yttrar sig Daniel Dronjak (M), Rasmus Lenefors (S), Christian Ottosson (C), Anders Lönroth (MP), Britt Björneke (V), Ingalill Söderberg (DP), Karl Henriksson (KD), Bo Källström (L) och Nicholas Nikander (L), kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor och frågor om fysisk planering.

Daniel Dronjak (M), Christian Ottosson (C) och Ingalill Söderberg (DP), Karl Henriksson (KD) och Bo Källström (L) yrkar samtliga bifall till kommunstyrelsens förslag.

Rasmus Lenefors (S) yrkar att fullmäktige ska bifalla Socialdemokraternas förslag till beslut i ärendet, se bilaga 12.1 till detta protokoll. Rasmus Lenefors (S) yrkar även att kommunstyrelsen ska bifalla punkt K i Vänsterpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 12.3 till detta protokoll.

Anders Lönroth (MP) yrkar att fullmäktige ska bifalla Miljöpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 12.2 till detta protokoll.

Britt Björneke (V) yrkar att fullmäktige ska bifalla Vänsterpartiets förslag till beslut i ärendet, se bilaga 12.3 till detta protokoll.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



### ***Propositioner i kommunfullmäktige***

Ordförande ställer propositioner mot varandra, om bifall till kommunstyrelsens förslag mot bifall till Socialdemokraternas förslag mot bifall till Vänsterpartiets förslag mot bifall till Miljöpartiets förslag. Ordförande finner härvid att fullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

### ***Reservationer i kommunfullmäktige***

Rasmus Lenefors (S), för Socialdemokraternas fullmäktige-grupp, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 12.1 till detta protokoll.

Anders Lönroth (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 12.2 till detta protokoll.

Britt Björneke (V), för Vänsterpartiets fullmäktige-grupp, reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, se bilaga 12.3 till detta protokoll.

### ***Protokollsanteckningar***

Christian Ottosson (C), för Centerpartiets fullmäktige-grupp, anmäler protokollsanteckning, se bilaga 12.4 till detta protokoll.

Ingalill Söderberg (DP), för Drevvikenpartiets fullmäktige-grupp, anmäler protokollsanteckning, se bilaga 12.5 till detta protokoll.

Karl Henriksson (KD) anmäler protokollsanteckning, se bilaga 12.6 till detta protokoll.

Bo Källström (L), för Liberalernas fullmäktige-grupp, anmäler protokollsanteckning, se bilaga 12.7 till detta protokoll.

### ***Beslutet ska skickas till***

Samtliga nämnder