



Datum
2021-04-09

Diarienummer
KS-2020/611

Granskningsutlåtande – ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde) inom kommundelen Flemingsberg, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 22 februari - 19 mars 2021.

Information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och till de remissinstanser som bedömts som berörda för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och planförslaget har varit utställt i receptionen i kommunhuset. En kungörelse om planförslaget har publicerats på kommunens digitala anslagstavla.

Förändringar i plankartan

- Inga förändringar i plankartan bedöms nödvändiga med anledning av synpunkter i samrådet.

Samrådsredogörelsens innehåll

Sammanfattning	1
Förändringar i plankartan.....	1
Beskrivning av ärendet	2
Hur har granskningen gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2
Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning	4



Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning fick i juni 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en ändring av detaljplan för del av Medicinaren 5, del II (Huddinge sjukhusområde).

Syftet med detaljplaneändringen är att justera byggrätten i gällande detaljplan för att möjliggöra planerad tillbyggnad för patientboendet vid Alfred Nobels Allé i Flemingsberg.

Detaljplaneändringen har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd skedde under tiden 19 oktober - 13 november 2020. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 22 februari - 19 mars 2021. Underrättelse om granskning med planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på kommunens hemsida och i receptionen i kommunhuset. En underrättelse om planförslaget har även publicerats i form av en kungörelse på kommunens digitala anslagstavla.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Följande har inkommit med yttrande på planförslaget:

Länsstyrelsen, Stockholms län

Trafikverket

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Vattenfall Eldistribution AB

Inkomna yttranden från remissinstanser

Länsstyrelsen, Stockholms Län

Sammanfattning:

Sammanfattande bedömning

Länsstyrelsen framför att de för närvarande inte har några synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 14 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

- Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.



Trafikverket

Sammanfattning:

Buller

Trafikverket framförde i samrådet att det ska framgå i planhandlingarna om trafikbuller från statliga väg- och järnvägar utifrån befintlig och prognosticerad trafik riskerar att överskrida gällande riktvärden.

Trafikverket noterar att bedömningen i planhandlingarna där det anges att området utsätts för buller från väg- och spårtrafik som ligger under 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt bedömningen utifrån Trafikverkets basprognos om att nivån på 50 dBA kommer kvarstå även utifrån trafik i basprognosen.

Trafikverket uppmärksammar att basprognos 2040 inte innehåller alla trafikuppgifter som behöver beaktas, den trafikering som en utbyggnad av västra stambanan skulle möjliggöra ingår inte i basprognosen för 2040. Trafikverket framför att de inom kort ska ta fram trafikuppgifter utifrån ytterligare spår på västra stambanan och anser att en bedömning av bullerpåverkan från den trafik en utbyggnad av Västra stambanan kan medföra på planområdet behöver ingå i utredningen av vilka bullernivåer som kan uppstå i planområdet.

Kommentar:

- Planhandlingarna bedöms redovisa tillräckligt ingående avseende konsekvenser i form av buller och vibrationer gentemot planområdet. Det bedöms sammantaget föreligga acceptabla bullernivåer för planerad verksamhet inom planområdet. Utifrån det underlag och information som finns tillgängligt i dag är det inte möjligt att göra bedömningen kring vilka tänkbara konsekvenser en framtida utbyggnad av västra stambanan kan medföra i form av bullerpåverkan på planområdet. Dialog pågår dock mellan Trafikverket och samhällsbyggnadsavdelningen gällande detta på övergripande nivå för att bedöma hur Trafikverkets trafikuppgifter utifrån ytterligare spår utmed västra stambanan kan användas i framtida planarbeten. En förutsättning för nu aktuell planläggning är även att det utgör en ändring av detaljplan. Vid ändring av detaljplan ska den huvudsakliga lämplighetsprövningen anses vara genomförd i gällande detaljplan, detta gäller alla planeringsförutsättningar, inklusive buller. Även med hänsyn till kraven på lämplighetsprövningen i samband med ändring av detaljplan bedöms planhandlingarna redovisa tillräckligt ingående vad gäller konsekvenser i form av buller och vibrationer.

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Sammanfattning:

Trafikförvaltningen på Region Stockholm har inga synpunkter på ändringen av detaljplanen.



Kommentar:

- Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Vattenfall Eldistribution AB

Sammanfattning:

Vattenfall noterar att deras synpunkter under samrådet beaktats och framför att de inte har något ytterligare att tillföra i nuläget.

Kommentar:

- Samhällsbyggnadsavdelningen noterar yttrandet.

Inkomna yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga yttranden från sakägare enligt fastighetsförteckning har inkommit.

Följande remissinstanser har ingen erinran:

- Lantmäterimyndigheten, Huddinge
- Region Stockholm
- Södertörns Fjärrvärme AB
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Skanova AB

Följande remissinstanser har inte svarat:

- Bygglövs- och tillsynsnämnden, Huddinge
- Klimat- och stadsmiljönämnden, Huddinge
- Vård- och omsorgsnämnden, Huddinge
- AB Stokab
- SRV återvinning AB
- Stockholm Vatten och Avfall
- Råd för funktionshinderfrågor, Huddinge
- Ronald McDonald Hus i Huddinge

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunstyrelsen samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Jonas Kinell

Planarkitekt