

Handläggare  
Tom Werner  
08- 535 369 18  
Tom.Werner@huddinge.se

HUDDINGE KOMMUN

141 85 HUDDINGE

**GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1, förbud att släppa ut avloppsvatten till befintlig anordning för bad-, disk- och tvättvatten (BDT) förenat med vite, samt föreläggande att installera överfyllnadslarm till slutna tank för WC förenat med vite**

**Beslut**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar:

1. HUDDINGE KOMMUN (212000-0068) genom kommunstyrelsen förbjuds att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanordning för BDT på fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1. Förbudet börjar gälla 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
2. Beslutet förenas med vite om 95 000 kronor att betalas av HUDDINGE KOMMUN (212000-0068) genom kommunstyrelsen om avloppsvatten släpps ut i strid med beslutspunkt 1.
3. HUDDINGE KOMMUN (212000-0068) genom kommunstyrelsen föreläggs, i egenskap av ägare till fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1, att installera elektronisk överfyllnadsvarning på den slutna tanken på fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1. Installationen ska vara utförd senast 4 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.
4. Beslutspunkt 3 förenas med vite på 10 000 kronor att betalas av HUDDINGE KOMMUN (212000-0068) genom kommunstyrelsen om föreläggandet inte efterlevs inom utsatt tid.
5. HUDDINGE KOMMUN (212000-0068) genom kommunstyrelsen föreläggs, i egenskap av ägare till fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1, att till bygglovs- och tillsynsnämnden redovisa att överfyllnadsvarningen installerats. Redovisningen ska vara bygglovs- och tillsynsnämnden tillhanda senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

6. HUDDINGE KOMMUN (212000-0068) genom kommunstyrelsen ska betala en avgift på 6210 kronor för handläggning av ärendet.
7. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

#### Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap. 7 §, 9 kap. 1, 3, 7 §§, 26 kap. 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (1998:808), MB. 2 § Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön- Huddinge kommun, HKF1300, samt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Avgift tas ut med stöd av 27 kap. 1 §, MB och 9 kap. 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt taxa för nämndens arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken, HKF 4210.

Delegaten har enligt punkt J 8.2 i gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning fatta beslut.

#### Beslutsunderlag

Inspektionsrapport daterad 2020-10-14

#### Ärendet

Huddinge kommun genomför en tillsyn av de enskilda avloppen inom kommunen. Syftet med tillsynen är att se om avloppen uppfyller dagens miljökrav. Vi har informerat er om tillsynen innan den startade. Miljötillsynsavdelningen genomförde en inspektion av avloppet på fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1, den 8 september 2020.

Området Grantorp och fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1, ligger inom tätbebyggt område med närhet till dricksvattenbrunnar och inom avrinningsområdet för sjön Orången.

#### Tillstånd

Avloppsanordningen med sluten tank för WC har tillstånd utfärdat 1988-11-16.

Avloppsanordningen för BDT saknar anmälan.

#### Avloppsanordning

WC-vatten leds till en sluten tank, utan nivåalarm. Den slutna tanken är dock inte placerad enligt tillståndet, rakt framför huvudbyggnadens västra sida. Tanken ligger istället i anslutning till garagebyggnadens västra sida.

BDT-vatten leds till en slamavskiljare i glasfiber, med två kammare. Båda kamrarna innehöll mycket slam och tecken på tidigare hög vattennivå. Slamavskiljaren saknar T-rör. Vid inspektionen framkom inga uppgifter som visar på längre gående rening än slamavskiljning. Slamavskiljaren innehåller slam liknande det från WC.

### Dricksvattenbrunn

Den borrhade brunnen ligger mer än 20 meter från slamavskiljaren och något högre i terrängen. En grävd brunn finns också och ligger något närmare slamavskiljaren, och på samma nivå i terrängen som denna.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har fått möjlighet att yttra sig över inspektionsrapport som är daterad 2020-10-14. Inget yttrande har inkommit.

### Tillämpliga bestämmelser

Enligt 1 kap 1 § miljöbalken syftar bestämmelserna i balken till att främja en hållbar utveckling så att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Vilka krav som ska ställas på ett avlopp måste därför ses ur ett långsiktigt perspektiv. Enligt 2 kap. 7 § MB ska det göras en intresseavvägning mellan nyttan av skyddsåtgärder och kostnaden för dessa.

Utsläpp av avloppsvatten är att betrakta som en miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 1 § MB. Enligt 9 kap. 7 § MB ska avloppsvatten omhändertas på ett sätt som gör att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar och andra inrättningar utföras.

Med olägenhet för människors hälsa avses enligt 9 kap. 3 § MB störningar som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är helt ringa eller tillfällig.

Bygglövs- och tillsynsnämnden kan fatta beslut om förelägganden eller förbud, förena detta med vite samt bestämma att beslutet ska gälla även om det överklagas enligt 26 kap. 9, 14 och 26 §§ MB.

Enligt 27 kap. 1 § MB får kommunfullmäktige besluta om en taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Kommunfullmäktige i Huddinge kommun har beslutat att avgift ska tas ut för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Avgiften ska täcka den faktiska tid som lagts ned för handläggning av ärendet. Enligt 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan kommunen bestämma att avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Enligt 2 § i Huddinge kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, HKF 1300 krävs det anmälan för att inrätta avloppsanordningar för bad,- disk- och tvättvatten inom områden som inte är utmärkta i kartbilagan.

Enligt 13 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd för att inrätta en avloppsanordningen som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

### **Bygglövs- och tillsynsnämndens bedömning**

Bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar att förbjuda utsläpp av BDT-vatten till befintlig avloppsanordning på fastigheten GRANTORP 5:1, Hyacintvägen 1. Förbudet träder i kraft 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Förbudet gäller så länge anordningen inte har förbättrats så att den uppfyller gällande lagstiftning och kraven på platsen.

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att det befintliga utsläppet av BDT-vatten utgör en risk för olägenhet för hälsan och miljön då avloppsanordningen för BDT-vatten inte uppfyller dagens krav. Det bedöms därför rimligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten för att minska risken för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Förbudet förenas med vite med 95 000 kronor. Vitesbeloppet bedöms rimligt avvägt i förhållande till bristerna på avloppsanordningen och fastighetsägarens ekonomiska förhållanden. Nämndens bedömning är att det är mycket angeläget att förbudet efterlevs.

För att fastighetsägare ska kunna ha kontroll över att septiktankar fungerar som det är tänkt och inte ska bli överfulla och brädda ut i närmiljön ställer bygglövs- och tillsynsnämnden som krav att elektronisk överfyllnadsvarnare på septiktanken ska vara installerad. Det är fastighetsägaren som i miljöbalkens mening är ansvarig för att anläggningen fungerar som den ska och lever upp till miljöbalkens krav. Det bedöms därför rimligt att förelägga om att installera elektronisk överfyllnadsvarnare på septiktanken för att minska risken för olägenhet för människors hälsa och miljön.

Föreläggandet förenas med vite med 10 000 kronor. Vitesbeloppet bedöms rimligt avvägt i förhållande till bristerna på avloppsanordningen och fastighetsägarens ekonomiska förhållanden. Nämndens bedömning är att det är mycket angeläget att förbudet efterlevs.

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att utsläpp av avloppsvatten i mark utgör en risk för olägenhet för människors hälsa och miljön enligt 9 kap. 3 § miljöbalken.

Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten kan förorsaka förorening av grundvattnet och omgivande vattentäkter vilket strider mot 9 kap. 7 § miljöbalken.

Det är viktigt att dessa avloppsanordningar uppfyller reningskraven för att undvika att dricksvattenbrunnar förorenas med sjukdomsframkallande smittämnen.

BDT-vatten är inte att betrakta som ofarligt när det gäller mikrobiella föroreningsrisker (Naturvårdsverkets handbok 2008:3). BDT-vatten innehåller även högre halter av syreförbrukande ämnen (BOD<sub>7</sub>) i förhållande till WC-vatten (Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd, HVMFS 2016:17).

**Avgift**

Avgift tas ut enligt taxa för nämndens arbete med prövning och tillsyn enligt miljöbalken, HKF 4210. En fast avgift på 6 210 kronor tas ut för nedlagd handläggningstid i ärendet enligt gällande taxebestämmelser för tillsyn 2021. I avgiften ingår inläsning av ärendet, kontakt med parter, samråd med experter, inspektioner, restid, beredning av ärendet i övrigt samt föredragning och beslut.

**Information och upplysningar**

Faktura skickas separat.

Om du har frågor eller undrar över något så kan du kontakta handläggaren.

Beslutet går att överklaga, se bilaga.

**BYGGLOVS - OCH TILLSYNSNÄMNDEN****Bilagor:**

Hur du överklagar beslutet  
Inspektionsrapport

**Sändlista:**

[Delges beslut med e-post](#)

Huddinge kommun, kommunstyrelsen, [ksf.registrator@huddinge.se](mailto:ksf.registrator@huddinge.se)

## HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

### Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun:

Länsstyrelsen i Stockholms län  
**via**  
Huddinge kommun  
Miljö- och bygglovsförvaltningen  
Miljötillsynsavdelningen  
141 85 Huddinge

Du kan också skicka ditt överklagande via e-post till [miljotillsyn@huddinge.se](mailto:miljotillsyn@huddinge.se).

### Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

### Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post [miljotillsyn@huddinge.se](mailto:miljotillsyn@huddinge.se).