

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2021/24550

Dokumentdatum
2024-09-09

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

Huddinge kommuns ärendenummer
KS-2024/1092

Avtal om ersättning för tillfällig nyttjanderätt på Huddinge Vårdkasen 1:51

mellan

Trafikverket, org.nr. 202100-6297, ("**Trafikverket**")

och

Huddinge kommun, org.nr. 212000-0068, ("**Kommunen**"),

i egenskap av ägare av fastigheten Huddinge Vårdkasen 1:51 ("**Fastigheten**").

Trafikverket och Kommunen är nedan gemensamt benämnda "**Parterna**".

1 Bakgrund, syfte och omfattning

Trafikverket planerar Väg 259 Tvärförbindelse Södertörn ("**Tvärförbindelsen**") mellan E4/E20 vid Vårby och riksväg 73 vid Jordbro.

Trafikverket har tagit fram en vägplan för Tvärförbindelsen ("**Vägplanen**"). Vägplanen berör Fastigheten genom att den i sin helhet är belastad med tillfällig nyttjanderätt. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus, se bilaga 1. Byggnaden behöver rivras för att Trafikverket ska kunna nyttja markområdet. Trafikverket och Kommunen har i genomförandeavtal tecknat 2022-05-17 (TRV 2021/119412, KS-2021/2314) överenskommit att Trafikverket ska ersätta kommunen för byggnadens marknadsvärde, men i övrigt inte betala någon ersättning för nyttjandet av markområdet.

Kommunen har låtit beställa ett utlåtande över byggnadens marknadsvärde och syftet med detta avtal är att reglera ersättningen för byggnaden. Detaljer kring det kommande nyttjandet av Fastigheten avser Parterna reglera i ett separat nyttjanderättsavtal som tecknas senare, inför Trafikverkets byggstart av Tvärförbindelsen i aktuellt område.

2 Ersättning

Parterna har enats om att låta värdeutlåtandet ligga till grund för en överenskommelse om ersättning, med viss justering med hänsyn till att värdeutlåtandet är tre år gammalt. Parterna är överens om att Trafikverket ska betala 675 000 kr till Kommunen som ersättning för byggnadens marknadsvärde.

Dokumentdatum
2024-09-09

3 Betalning

Ersättningen ska betalas i sin helhet till Fastighetsägaren inom två månader efter det att båda Parterna undertecknat detta avtal.

Uppgifter för utbetalning lämnas på separat blankett.

4 Övrigt

I och med ingåendet av detta avtal är alla vid undertecknandet kända skador till följd av det tillfälliga nyttjande av Fastigheten reglerad mellan Parterna.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort: Huddinge

Ort: Huddinge

Datum: 2024-09-09

Datum:

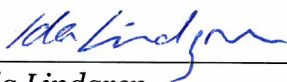
Trafikverket

Huddinge kommun



Erik Persson

Charlotta Thureson Giberg



Ida Lindgren

Daniel Bernebrant

Bilaga 1



AVTAL

Dokumentdatum
2024-09-09

