

Trafikverkets ärendenummer
TRV 2024/96161
Huddinge Kommuns ärendenummer
KS-2024/1092

Dokumentdatum
2024-09-09

Avtal om ersättning för vägrätt m.m.

mellan

Staten genom Trafikverket, org.nr 202100-6297, (nedan benämnt "Trafikverket")

och

Huddinge Kommun, 212000-0068, andel 1/1

ägare av fastigheten Huddinge Vårdkasen 1:54, (nedan benämnd "Fastighetsägaren").

Vägrätt

Trafikverket kan enligt fastställd vägplan för Tvärförbindelse Södertörn ta i anspråk den mark som behövs för vägföretaget. Vägplanen fick laga kraft 2024-01-19. Vägrättens omfattning på Huddinge Vårdkasen 1:54 framgår av markerat område på bilaga 1.

Tillträde till marken sker successivt enligt Trafikverkets behov. Trafikverket meddelar Fastighetsägaren senast 4 månader innan marken ska tas i anspråk.

Ersättning

I ersättning för vägrätt enligt vägplan inom fastigheten Vårdkasen 1:54 betalar Trafikverket 75 000 kr till Fastighetsägaren.

Specifikation av överenskommet ersättningsbelopp framgår i bilaga 2.

Betalning

Ersättningen ska betalas till Fastighetsägaren inom två månader efter det att båda parter undertecknat detta avtal. Uppgifter för utbetalning lämnas på separat blankett.

Övrigt

I och med ingåendet av detta avtal är alla vid undertecknandet kända skador till följd av intrånget reglerade.

AVTAL

2 (4)

Dokumentdatum
2024-09-09

Av detta avtal är två exemplar upprättade och utväxlade.

Ort: *Huddinge*

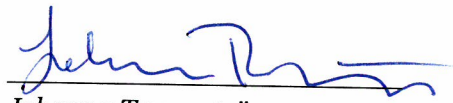
Ort:

Datum: *2024-09-11*

Datum:

Trafikverket

Huddinge Kommun



Johanna Twengström

Charlotta Thureson Giberg

Trafikverket

Huddinge Kommun



Erik Persson

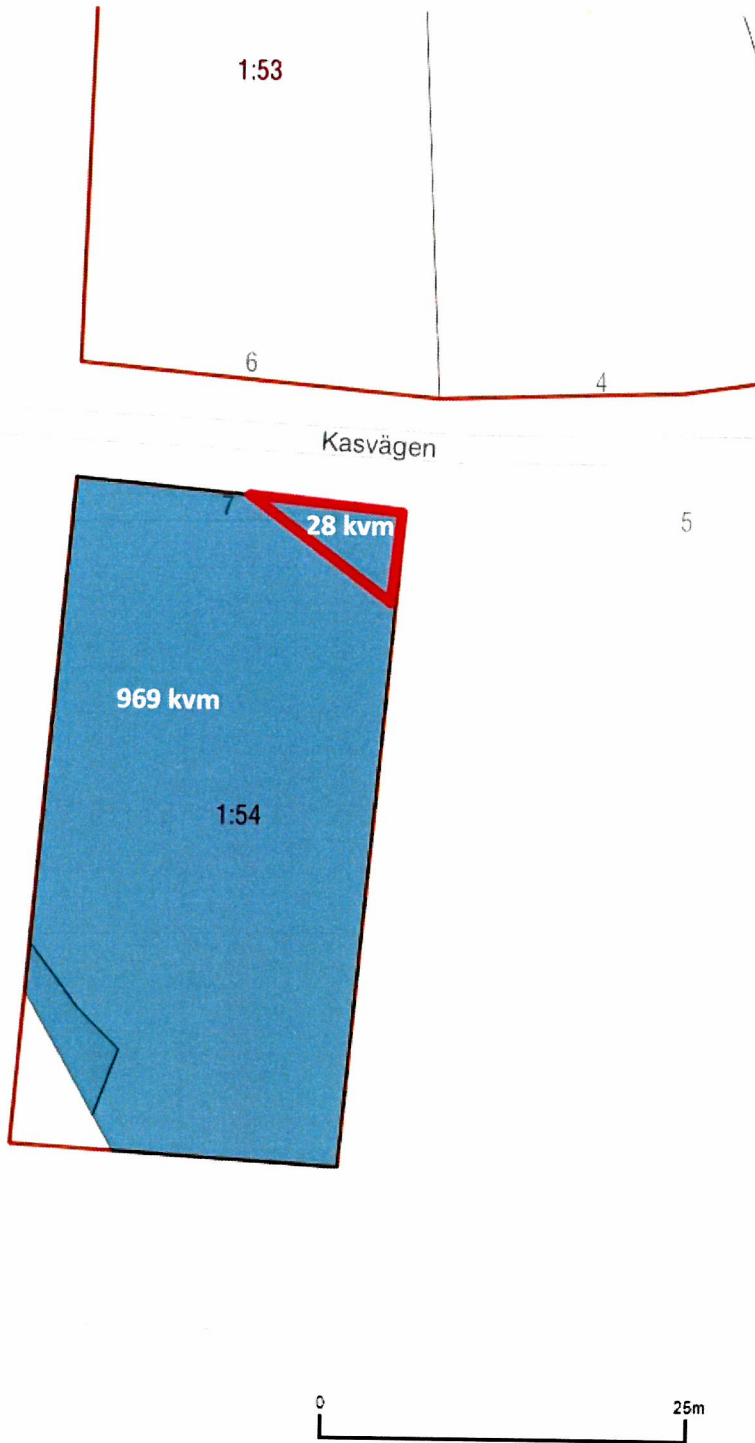
Daniel Bernebrant

AVTAL

3 (4)

Dokumentdatum
2024-09-09

Bilaga 1



TMALL 0349 Avtal om ersättning för vägrätt 4.0

JP
EP

AVTAL

4 (4)

Dokumentdatum
2024-09-09

Bilaga 2

Areal (kvm)	Marknadsvärde* (kr/kvm)	Ersättning efter avdrag (kr/kvm)	Avdrag**	Ersättning efter värderingsavdrag 10% (kr/kvm)	Ersättning (kr)	Ersättning inkl påslag 25% (kr)
28	2 435	2 435		2 192	61 362	76 703
969	-	-	-	-	-	0 ***
Avrundat						75 000

*Bedömt marknadsvärde enligt framtagna värdering, innan avdrag

**Avdrag: 1= Marginalvärde. 2= Inskränkt vägrätt

***Enligt genomförandeavtal mellan Trafikverket och Fastighetsägaren gällande Tvärförbindelse Södertörn (TRV 2021/119412, KS-2021/2314) ska inte Trafikverket betala någon ersättning för ianspråktagande av allmän platsmark i detaljplan.