



Utredda alternativ – bruttolista

Nedan redovisas de lokaliseringar som inte är aktuella längre. På fastighet nr 8 gjordes en fördjupande utredning tillsammans med kvarvarande fastigheter. Fastighet nr 8 valdes bort pga. angivna svårigheter.

1. Områden runt en södra uppgång från Huddinge station -utreds i utvecklingsplanen. Kräver omfattande ändringar av infrastruktur och ligger för långt bort i tiden.
3. Paradisbacken (Sjödalsgymnasiet och parkeringen) – alternativet skulle innebära ombyggnad av kontorshuset och nybyggnad i anslutning. Sjödalsgymnasiet skulle därför behöva flytta och det skulle innebära nybyggnad för gymnasieskola. Förslaget bedöms inte som ekonomiskt genomförbart.
4. Klockarbacken 10 – området planlägges för bostäder
5. Tomtberga 3:39 – fastigheten är för liten och det finns ingen mark i anslutning som är rimligt att förvärva och lägga till i närtid.
6. Fabriken 15 – privat och under planläggning för bostäder
7. Förrådet 23 – mer än 600 m från Huddinge station och under planläggning för bostäder
8. Klockargården 4 –(infartsparkeringen) skulle på flera sätt lämpa sig bra för ett nytt kommunhus, men tyvärr är tomten behäftad med ett par problem av så svårlöst art att vi från projektgruppens sida förordar att tomten tas bort från den fortsatta utredningen. Den svårighet vi bedömer som störst är att det inte går att ta fram en ny detaljplan för tomten utan att först utreda frågan om en utökning av spårreservatet, vilket sannolikt leder till en avsevärd fördröjning av detaljplanarbetet. Om spårreservatet därtill blir utökat påverkar detta skyddsavståndet till järnvägen så att den möjliga byggrätten på tomten blir för liten för att inrymma ett nytt kommunhus (med gällande lokalprogram). Utöver detta så saknas det i dagsläget en lämplig tomt att flytta infartsparkeringen till.

PLUS

- Bra tomt för kontor t ex bullerskydd för bostäder innanför
- Bra att använda tomten, förskönar platsen.
- Fin koppling till Sjödalsparken
- Ingen evakuering under byggtiden

MINUS

- Många komplexa frågor riskerar en utdragen planeringsprocess
- Skyddsavstånd till spåret gör tomten svårbebyggd
- Utredning kring utökat spårreservat riskerar att fördröja en ny detaljplan
- Om spårreservatet utökas rymms huset inte på tomten
- Svåra grundförhållanden
- Plushöjderna mot gata, tomten ligger i en grop
- Översvämningsrisk vid 100-årsregn kräver särskilda åtgärder
- Skymmer kyrkan från Kommunalvägen

Bilaga 5

- Svårt få att plats med tillräckligt antal parkering
- Infartsparkeringen och Huges parkering måste lösas på annan plats
- Platsen kan påverkas av framtida lösning för kollektivtrafiken i Huddinge C.
Detta utreds just nu i utvecklingsplanen

10. Forellgaraget – ej tillräckligt stor, skulle behöva innebära intrång i Sjödalsparken, vilket ej är aktuellt enligt beställningen.

11. Ålen mm (berget bakom kommunalhuset) – ej aktuell som eget förslag, men kan komma att beröras av alternativet att stanna i och komplettera befintligt kommunhus.

12. Solgård 2:22 – mer än 600 m från Huddinge station, planläggs för skola