



Datum
2018-10-02

Diarienummer
KS-2018/2211.272

Handläggare
Tina Lundin
Tina.Lundin@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Stensängsskolan – beslut om arbetsmiljöåtgärder och kapacitetsökning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner produktion av arbetsmiljöåtgärder och kapacitetsökning på Stensängsskolan. Investeringsramen för projektet är 110 mnkr i 2018 års prisläge.

Sammanfattning

Stensängsskolan har behov av arbetsmiljöåtgärder och kapacitetsökning. Huvudbyggnaden som byggdes i en tid där de tekniska lösningarna inte var lika utvecklade som idag och eleverna i klassrummen var färre är i stort behov av arbetsmiljöåtgärder och en förbättrad pedagogisk miljö. I samband med dessa åtgärder möjliggörs även en kapacitetsökning för att möta det ökande behovet av elevplatser. Den nya skolan får kapacitet för 240 elever.

Beskrivning av ärendet

Grundskolenämnden och kommunfullmäktige har antagit Lokalförsörjningsplan 2017-2019 med inriktning för åren 2020-2031 för grundskolenämnden. Enligt planen fick lokalsektionen i uppdrag att utreda Stensängsskolan för en omvandling till F-3 med två paralleller (240 elevplatser).

Den befintliga skolan har utretts och inventerats. Ett förslag till om- och tillbyggd skola har tagits fram i samarbete med Huddinge Samhällsfastigheter AB, Sundell arkitekter, Tyréns (landskap), kommunstyrelsens Lokalstrateg, huvudskyddsombud samt företrädare för barn- och utbildningsförvaltningen.

Stensängsskolan byggdes 1944 och byggdes till 1955 med ett klassrum per våningsplan och 1989 med matsal och trapphus med hiss. Med hjälp av en tillfällig paviljong på 267 kvm är skolan idag enparallellig (F-6) med cirka 170 elever.

Huvudbyggnaden som byggdes i en tid där de tekniska lösningarna inte var lika utvecklade som idag och eleverna i klassrummen var färre är i stort behov av arbetsmiljöåtgärder. Förutom rent underhållsmässiga åtgärder för ökad trivsel

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



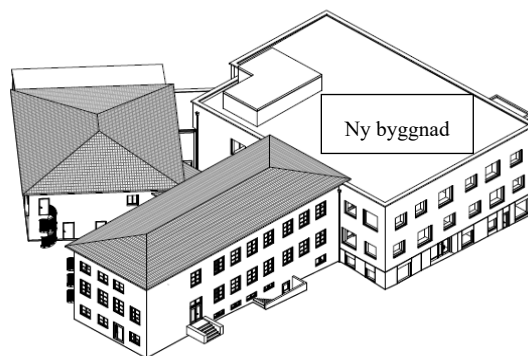
Datum
2018-10-02

Diarienummer
KS-2018/2211.272

finns stora behov som förbättrad: ventilation, minskat drag, jämnare temperatur, akustik och belysning samt i övrigt förbättrad fysisk arbetsmiljö. Skolan har även ett behov av en förbättrad pedagogisk miljö samt bättre utformade planlösningar för att förbättra såväl undervisningssituationen som för att minska risken för mobbning.



Stensängsskolan idag



Den nya skolan, Sundell arkitekter

Idag saknar skolan specialsalar och idrotten bedrivs i ett skyddsrum på 64 kvm, vilket begränsar idrottsundervisningen. Kompletterande ventilationsschakt har gjort några befintliga klassrum för små, dessa rum används som fritids/grupprumsyta. Den tillbyggda skoldelen från 1989 med bland annat tillagningskök och matsal bedöms fungera väl. Dock krävs en större RWC toalett (handikapptoalett).

Två klasser inryms i en äldre tillfällig paviljong som behöver ersättas med permanenta lokaler.

Den ursprungliga byggnaden består av ett antal halvplan och andra svårtillgängliga områden vilket innebär ett antal utmaningar gällande tillgängligheten (t.ex. delar rektor och skolsköterska rum i en del som inte är tillgänglig för rörelsehindrade). Det saknas även arbetsplatser för pedagogisk personal.

Den nya skolan delas in i en sammanhållen yta för skolledning, administration, skolhälsovård för ökat samarbete och trygghet. Ytan ligger i direkt anslutning till entrén samt specialsalar för ökad överblick och tillgänglighet. De pedagogiska ytorna är fördelade på hemvister med två klassrum, grupprum och gemensamt allrum samt tillhörande kapprum och toaletter. Indelningen i hemvister ökar känslan av småskalighet och underlättar pedagogiskt samarbete. En ambition är att byggnaden ska underlätta samarbetet mellan olika hemvister.

Skolan kompletteras med ateljé för slöjd och bild, ett större rörelserum, bibliotek och kombinerad musikal/mini aula. I och med att det är en liten skolenhet har ansträngningar gjorts för att hitta lösningar för att rum ska kunna utnyttjas för flera ändamål under dagen och fungera lika bra för skola som fritidshem.



Datum
2018-10-02

Diarienummer
KS-2018/2211.272

Planeringen möjliggör även att rörelserum och ateljé kan nyttjas av föreningslivet på kvällar och helger. Skolgården kommer att bli ett fint tillskott för boende i närområdet på kvällar och helger.

Stensängsskolan har en liten friyta som minskar ytterligare i och med utbyggnationen. Den nya friytan blir 16 kvm per elev. Trots detta bedöms den nya skolgården bli mer användbar än idag då paviljongen som skär av en stor del av skolgårdsytan försvinner. Projektet kommer även att se över hur buller från den angränsande Ågestavägen kan minska på skolgården. Den nya gården kompletterar befintliga funktioner så att den blir tillgänglig och fungerar för såväl lek och rörelse som vila och pedagogiskt utrymme.

Gården tillåter att leveranser separeras från elevytor. Planeringen utgår från möjligheten att kombinera lek och pedagogik. Här finns naturrytor, sittytor, gunglek, idrottsyta på konstgräs 20*40 m, planteringsytor, sandlek/-pedagogik, solskydd, vattenlek/-pedagogik, balanslek, klätterlek, rollek, klätterlek, rutschbana mm. Några av alla pedagogiska möjligheter blir att studera kraft och rörelse (fysik).

Projektet bedöms följa Grundskolans tematiska strategier.





Datum
2018-10-02

Diarienummer
KS-2018/2211.272

Tidplan

Produktionen bedöms kunna påbörjas våren 2020 och byggtiden beräknas till 18 månader. Detta får sättas i relation till lämplig evakueringslösning varför exakt tidplan inte kan anges, då det är av vikt att planera evakueringen utifrån skolverksamheten.

Evakuering

Då det är ett flertal pågående och planerade om-, till- och nybyggnationer krävs en mer omfattande utredning kring vilken plats som kan anses mest lämplig och kostnadseffektiv under den tid om- och tillbyggnationen pågår. Förvaltningen återkommer i denna fråga.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på tillskapandet av nya elevplatser, förbättrad pedagogisk- och arbetsmiljö för såväl elever som personal.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Hyran för den befintliga skolan är 1,6 mnkr/år och för den tillfälliga paviljongen 0,5 mnkr/år. Investering för verksamhetsanpassningen blir cirka 110 mnkr. Den tillkommande hyran enligt 2018 års hyresnivå beräknas till 5,3 mnkr. Investeringen per elev motsvarar cirka 458 tkr inklusive idrottshall och specialsalar.

Prisjämförelse mot tidigare byggda objekt i Huddinge

	Förskola	F-skola nattis	Förskola	Skola F-9	Skola 4-9	Skola F-3	Idrottshall
Antal per enhet	100	160	160	940	720	360	80
Pris per plats,tkr	500	444	350	511	402	358	
Typkostnad, mnkr	50	71	57	481	290	129	80
Kvadrat per barn/elev	10	11	10,4	15,1	13	10,5	
Yta, m ² BTA	985	1757	1659	14245	9388	3778	1958
Investeringsutgift per m ² BTA	50800	40400	34400	33700	30900	34100	41000
Byggår	2018	2019	2017	2020	2017	2020	2018

Kostnaden för evakuering går inte att bedöma i nuläget då vi i detta tidiga skede undersöker alla möjliga alternativ från att låna lokaler i närområdet med promenadavstånd från nuvarande skola till uppförande av tillfälliga lokaler någonstans i kommunen med tillkommande skolskjuts. Ansträngningar görs för att hitta ett kostnadseffektivt alternativ som även är godtagbart ur ett verksamhetsperspektiv där eleven är i fokus.

Den planerade om- och tillbyggnationen motsvarar kraven såväl ur tillgänglighets- och arbetsmiljö- som skollagsperspektiv.



Datum
2018-10-02

Diarienummer
KS-2018/2211.272

Bengt Svenander
Tf. kommundirektör

Hans Nyström
Ekonomidirektör

Tina Lundin
Lokalstrateg

Bilagor

- Bilaga 1. Kommentarer från inventering
- Bilaga 2. Förslag utformning Stensängsskolan
- Bilaga 3. Volymer

Beslutet delges

Grundskolenämnden

Huddinge samhällsfastigheter AB