

Dokumenttyp Remissvar SOU 2023:65	Diarienummer
Version	Handläggare Asko Heikkinen
Beslutsdatum 2024-01-10	Beslutad av Karin Strömberg Ekström

Remissvar SOU 2023:65

Bostadsbristen i Stockholm består i en del av att andrahandsmarknaden har inslag av olovlig andrahandsuthyrning av bostäder samt blockuthyrning av bostäder till mellanhandsföretag utöver kommuner och lärosäten.

Detta behöver stävjas och för att så skall ske på ett bra sätt ser Huge att förslaget i SOU 2023:65 stödjer en mer sund bostadsmarknad, ett lägenhetsregister för förstahandshyresgästerna i hyresbostäder är vi positiva till.

Konsekvensen av att lägenhetsregistret förändras med att fler aktörer kan få tillgång till registret samt att alla hyresvärdar skall läggas med i detta lägenhetsregister gör det enklare att upptäcka om personer eller företag står på flera förstahandsavtal i syfte att göra ekonomisk vinning på en idag dysfunktionell bostadsmarknad.

Vidare så kommer bostadsköerna att kunna minskas i det fall olovliga andrahandsuthyrningar stävjas och fler medborgare får ett förstahandskontrakt.

Visserligen kommer detta att kräva ett utökat arbete för bostadsbolagen men vinningen i detta är större. Att få bort den otillåtna andrahandsuthyrningen samt att minska blockuthyrning till mellanföretagen, som gör detta för att kunna frångå den hyressättningsmodell vi har i Sverige, är önskvärt.

Huge Bostäder AB ser positivt till dessa förslag till ändring.

Asko Heikkinen
Kund och uthyrningschef

Karin Strömberg Ekström
VD