



Datum
2020-03-30

Diarienummer
KS-2019/657

Handläggare
Maria Strandberg
08-53591192
maria.strandberg@huddinge.se
Kommunstyrelsens förvaltning

Remissammanställning – förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning

Bakgrund

Huddinge kommun har tagit fram förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Förslaget har arbetats fram under 2019 av en arbetsgrupp bestående av representanter från kommunens förvaltningar och bolag. Förslaget består av två delar – själva riktlinjerna som redogör för mål och åtgärder för bostadsförsörjningen samt en bilaga som innehåller en analys av den demografiska utvecklingen och bostadsbeståndet i kommunen.

Förslaget har varit ute på remiss hos grannkommuner och regionala aktörer mellan 3 februari – 27 mars 2020. Remissvar har inkommit från Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm samt Haninge kommun. Region Stockholm har lämnat ett tjänstemannayttrande.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Stockholms län

Länsstyrelsen har inga synpunkter på hur kommunen förhåller sig till nationella och regionala mål för bostadsförsörjningen. De ser det som mycket positivt att kommunen presenterar en utförlig underlagsanalys av den demografiska utvecklingen, bostadsbeståndet och skillnader mellan olika kommundelar.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på kommunens redovisning av mål för bostadsförsörjningen. De lyfter dock som angeläget att slutföra det påbörjade arbetet med översyn av ägardirektiv till det kommunala bostadsbolaget Huga för att därigenom möjliggöra en aktiv styrning i riktning att nå uppsatta mål. Länsstyrelsen pekar här på Huges inkomstkrav om 3,5 gånger årshyran som en faktor som försvårar måluppfyllelse.

Länsstyrelsen anser att kommunen har formulerat tydliga mål för bostadsförsörjningen för grupper med svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden. De har inga särskilda synpunkter på målen under förutsättning att åtgärder genomförs för att uppfylla de behov som beskrivs i underlagsrapporten. Länsstyrelsen lyfter kommunens mål om att leva upp till barnkonventionen genom att möjliggöra att alla barn har en trygg bostad som särskilt angeläget.



Huddinge kommuns kommentar

Kommunen delar Länsstyrelsens bild av att Hude bostäder har en viktig roll i bostadsförsörjningsarbetet. Översynen av ägardirektiv till bolaget fortgår under våren och kommunen tar med sig Länsstyrelsens synpunkter till det arbetet.

Kommunen instämmer även i vikten av att bostadsförsörjningen behöver leva upp till barnkonventionen efter att denna blivit lag. Hur detta arbete ska konkretiseras i praktiken blir en uppgift för det löpande arbetet med bostadsförsörjningen framöver.

Region Stockholm

Region Stockholm välkomnar de föreslagna riktlinjerna och att Huddinge kommun har ambitiösa och högt satta mål för bostadsbyggandet. De övergripande målformuleringarna ligger väl i linje med mål, regionala prioriteringar och ställningstaganden i RUFSS 2050. Regionen anser dock att riktlinjerna skulle vinna på att kommunen kopplar bostadsmålen till näringslivets utveckling, då en fungerande bostadsförsörjning är väsentlig för Stockholmsregionens tillväxt och attraktionskraft.

Region Stockholm håller på att färdigställa en studie om hur många nya bostäder hushållen i regionen kan efterfråga givet rådande finansiella förutsättningar. Studien visar att regionen står inför stora utmaningar om delmålet om 22 000 nya bostäder per år fram till 2030 ska uppnås. Under året planeras för en fördjupning av detta arbete och Region Stockholm ser gärna att regionen tillsammans med Huddinge och länets övriga kommuner kan identifiera hur utmaningarna kan mötas.

Huddinge kommuns kommentar

Huddinge kommun instämmer i att det finns en viktig koppling mellan bostadsförsörjningen och Stockholmsregionens tillväxt och attraktionskraft. Ska regionen vara en fortsatt utvecklingsmotor i Sverige så behövs en varierad bostadsmarknad. För att tydliggöra kopplingen mellan bostadsförsörjning och näringslivets utveckling i ett regionalt perspektiv läggs därför en hänvisning till RUFSS mål 3 - *En ledande tillväxt- och kunskapsregion* till under rubriken *Hänsyn till nationella och regionala mål* i riktlinjerna.

Haninge kommun

Haninge kommun anser att föreslagna riktlinjer för bostadsförsörjning är väl formulerade och ger en tydlig bild av vad kommunen behöver ha för mål för bostadsförsörjningen samt på vilket sätt målen ska uppnås. De välkomnar att analysen sätter resonemanget kring bostadsmarknaden i ett större regionalt perspektiv, bland annat genom att ta upp Haninge kommuns utbyggnadsplaner, då det är bra att ett bredare perspektiv läggs på bostadsförsörjningen än bara en enstaka kommun.

Huddinge kommuns kommentar

Kommunen delar synen att bostadsförsörjning är en regional fråga och välkomnar regional samverkan, särskilt med grannkommunerna, i det fortsatta arbetet med bostadsförsörjningen.



Ändringar

För att tydliggöra kopplingen mellan bostadsförsörjning och näringslivets utveckling har följande formulering lagts till under rubriken *Hänsyn till nationella och regionala mål* på sidan 5:

- RUFS 2050 understryker även vikten av en fungerande bostadsförsörjning och en varierad bostadsmarknad för att möjliggöra näringslivets utveckling samt tillfredsställa dess behov av kompetensförsörjning.

För att förtydliga riktlinjernas struktur och tydlighet har följande ändringar gjorts:

- På sidan 9 och 10 har ett förtydligande gjorts för att samtliga boendeformer som kommunen behöver tillhandahålla enligt lag ska rymmas i formuleringen. ”vård och omsorgsboenden” har ändrats till ”boendeformer enligt SoL och LSS”.