



Datum
2024-02-14

Diarienummer
KS-2022/3107

Granskningsutlåtande – Ändring av detaljplan för Bergskammen 46 inom Segeltorp, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 11 december 2023 – 12 januari 2024 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och berörda remissinstanser för yttrande.

Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter, kommunens hemsida samt Segeltorps bibliotek.

Under granskning inkom 10 yttranden. Ingen remissinstans har haft synpunkter med erinran.

Förändringar i plankartan

Granskningssynpunkterna har inte föranlett några förändringar. Kommunen vill däremot upplysa om att bestämmelsen f_2 tas bort från plankartan, precis som bestämmelsen om byggnadshöjd togs bort från plankartan vid samråd. Utformningsbestämmelse f_2 tas bort då den anger att ovan angiven byggnadshöjd får skyddsanordning för fallrisk uppföras, detta med anledning av att höjdbestämmelserna nu regleras i nockhöjd istället för byggnadshöjd. Detta är en redaktionell justering.

Granskningsutlåtandets innehåll

Beskrivning av ärendet	1
Hur har granskningen gått till?	2
Inkomna yttranden från remissinstanser	2

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Bergskammen 46 vann, efter överklagande och avgörande i mark- och miljödomstol, laga kraft den 23 juni 2021. Detaljplanen redovisade då felaktig tillåten byggnadshöjd för altan och felaktig högsta nockhöjd för huvudbyggnad. För att bygglov ska kunna ges behöver detaljplanen ändras. Kommunstyrelsen beslutade i november 2022 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Bergskammen 46.

Planändringen syftar till att ändra höjdbestämmelserna till korrekta höjder angivna som högsta nockhöjd över angivet nollplan. Planändringen medger nockhöjder som gör att befintlig bostadsbebyggelse och altan kan bli planenlig efter bygglovsprocess.

Planändringen för Bergskammen 46 har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

HUDDINGE KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning

Post 141 85 Huddinge
Besök Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Samråd skedde under tiden 18 september – 16 oktober 2023. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som i skrivande stund finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 11 december 2023 – 12 januari 2024. Underrättelse om granskning med planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Handlingarna har funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter, hemsida och Segeltorps bibliotek.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens planakt. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.

Inkomna yttranden från remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran mot ovanstående planförslag.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Stockholm Vatten och Avfall

SVOA har ingen erinran i ärendet.

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämnden har inga synpunkter på remitterat förslag.

Natur- och stadsmiljönämnden

Natur- och stadsmiljönämnden har inga synpunkter på remitterat förslag.

Miljötillsynsnämnden

Miljötillsynsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

SRV Återvinning

SRV Återvinning har i detta läge inget att kommentera.

Pensionärsrådet

Pensionärsrådet har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.



Följande remissinstanser har ingen erinran:
Samtliga remissinstanser har ingen erinran på planförslaget.

Information om granskningsutlåtande och datum för beslut i kommunfullmäktige samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. I ändring av detaljplan för Bergskammen 46 finns inga synpunkter som inte blivit tillgodosedda under samråd eller granskning.

Anna Hjalmarsson

Planarkitekt