



Kommunstyrelsens förvaltning

Datum
2024-02-12Diarienummer
KS-2022/1216Beslutad av
KommunstyrelsenDokumentansvarig
Chef strategisk lokal- och
fastighetssektionSenast reviderad
2023-11-29Typ av styrdokument
Normerande

Genomförandeplan

Syfte

Detta dokument är en genomförandeplan för fortsatt utvecklingsarbete för att uppnå syfte och mål med styrdokumenterna *Fastighetspolicy för Huddinge kommun* och *Riktlinjer för fastighetsinnehav för Huddinge kommun*. Genomförandeplanens åtgärder syftar till att klargöra mer detaljerade regler gällande styrningen av de kommunägda fastigheter.

Genomförandeplan

Rutinbeskrivningar

Förslag till riktlinjer anger att mer detaljerade regler för förvaltning, uthyrning m.m. av ska regleras i rutinbeskrivningar. Några rutinbeskrivningar finns redan idag men behöver uppdateras medan andra behöver tas fram. Dessa är enligt följande:

Revidering av befintliga rutinbeskrivningar:

- Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av naturvårdsfastigheter¹
- Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns arrendegårdar²

Nya rutinbeskrivningar som ska tas fram:

- Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av bostadsrätter
- Rutinbeskrivning för uthyrning och förvaltning av exploateringsfastigheter
- Rutinbeskrivning för förvärv och försäljning av fastigheter
- Rutinbeskrivning gällande samverkan avseende fastighetsinnehav
- Rutinbeskrivning för drift av anläggningar och lokaler för idrotts-, fritids-, ungdoms- och kulturverksamhet

Ansvarig för att ta fram rutinbeskrivningar får bestämmas när framtida organisation är beslutad. Beroende på vem som kommer att förvalta fastigheterna kan även ovan föreslagna rutinbeskrivningar behöva slås ihop alternativt förtydligas i avtalsformat.

Bolagsordningar och ägardirektiv

Ett beslut av ny policy med tillhörande riktlinjer kan komma att medföra behov av revidering av bolagsordning och ägardirektiv. Förslag på eventuella revideringar sker i samband med Mål- och budget 2025-2027.

¹ NBN-2017/829, Beslutad av natur- och byggnadsnämnden 2017-05-15, § 14

² NBN-2015/1841, Beslutad av natur- och byggnadsnämnden 2015-10-13, § 13

Reglementen och delegationsordningar

Ett beslut av ny policy med tillhörande riktlinjer påverkar i sig inte nuvarande reglementen och delegationsordningar. Om en förändrad förvaltningsorganisation beslutas under 2024 kommer dock såväl nuvarande reglementen som delegationsordningar att behöva ses över och vid behov revideras.