



Investeringskalkyl nytt Drifthus på Vårdkasen 1:46

Uppskattad kostnader

Entreprenadskostnad	107 MSEK
Byggherrekostnad 15%	16 MSEK
Oförutsett 5%	6 MSEK
Totalt	130 MSEK

Nedan följer två tabeller, den första på hur det ser ut idag den andra på hur hyresbilden kommer se ut enligt bifogat lokalprogram samt en investeringskostnad på 130 MSEK.

Fastighetsbeteckning	Hyresgäst	Objektstyp	Yta	Grundhyra År
FÖRRÅDET 23	Huddinge Samhällsfastigheter AB	Lokal förråd	210	300 802
FÖRRÅDET 23	Huddinge Samhällsfastigheter AB	Lokal	3 264	3 747 398
FÖRRÅDET 23	Klimat- och stadsmiljönämnden	Lokal	825	916 233
Novum	Klimat- och stadsmiljönämnden	Kontor	X	700 000
Summa				5 664 433

Fastighetsbeteckning	Hyresgäst	Objektstyp	Yta	Uppskattad hyra
Vårdkasen 1:46	Klimat- och stadsmiljönämnden	Kontor och omkladningsrum	381	788 000
Vårdkasen 1:46	Klimat- och stadsmiljönämnden	Förrådsytor	300	640 000
Vårdkasen 1:46	Klimat- och stadsmiljönämnden	Uppställningsyta	100	200 000
Vårdkasen 1:46	Huddinge Samhällsfastigheter AB	Kontor och omkladningsrum	381	788 000
Vårdkasen 1:46	Huddinge Samhällsfastigheter AB	Förrådsytor	190	380 000
Vårdkasen 1:46	Huddinge Samhällsfastigheter AB	Uppställningsyta	1 144	2 000 000
Summa				4 796 000