



# Uppföljning av Plan för samhällsbyggnad 2021

Bilaga 2 till Verksamhetsberättelse  
per 31 december 2021 för  
kommunstyrelsen

# Innehållsförteckning

<b>Projektuppföljning .....</b>	<b>3</b>
<b>Sammanfattande bedömning.....</b>	<b>3</b>
Utgångspunkter för planen.....	3
Samlad bedömning av utfallet .....	4
<b>Kommunövergripande projekt .....</b>	<b>7</b>
Nya projekt .....	7
Pågående projekt.....	7
<b>Östra Huddinge .....</b>	<b>9</b>
Nya projekt .....	9
Pågående projekt.....	9
<b>Mellersta Huddinge .....</b>	<b>11</b>
Nya projekt .....	11
Pågående projekt.....	11
<b>Sydvästra Huddinge .....</b>	<b>14</b>
Nya projekt .....	14
Pågående projekt:.....	14
<b>Nordvästra Huddinge .....</b>	<b>16</b>
Nya projekt .....	16
Pågående projekt.....	16
<b>Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt .....</b>	<b>18</b>
Exploateringsprojekt.....	18
Investeringsprojekt.....	20

# Projektuppföljning

I denna uppföljning följs verksamheten upp per den 31 december 2021. Uppföljningen omfattar projektstarter enligt Plan för samhällsbyggnad 2021 samt pågående samhällsbyggnadsprojekt som kommunstyrelsen ansvarar för.

Uppföljningen avser främst avvikelser i tid och ekonomi, men ger också en översiktlig bild av samhällsbyggandet som helhet genom den sammanfattande bedömning som presenteras inledningsvis.

Redovisningen sker utifrån de fyra strategiska planområdena enligt nedan. För projekt som enligt Plan för samhällsbyggnad 2021 ska starta under 2021 redovisas om de startat eller inte. För övriga projekt anges i vilket skede de befinner sig. För samtliga projekt rapporteras eventuella avvikelser av betydelse. Den ekonomiska redovisningen redovisas samlat i slutet av dokumentet.

Östra	Mellersta	Sydvästra	Nordvästra
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vidja-Ågesta</li><li>• Trångsund</li><li>• Skogås</li><li>• Länna</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Snättringe</li><li>• Stuvsta</li><li>• Fullersta</li><li>• Själdalen</li><li>• Högmora</li><li>• Gladö-Lissma</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Flemingsberg</li><li>• Glömsta</li><li>• Loviseberg</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vårby</li><li>• Kungens kurva</li><li>• Segeltorp</li></ul>

## Sammanfattande bedömning

### Utgångspunkter för planen

Mål och budget för 2021 och strategiska dokument för samhällsbyggnad har varit utgångspunkt för planen. Förutsättningarna beskrivs så här i Plan för samhällsbyggande 2021:

Samhällsplanering sker på olika nivåer. Huddinge har valt att arbeta systematiskt med nivån mellan översiktsplan och detaljplan genom att ta fram utvecklingsplaner för kommundelarna. För närvarande pågår arbete med de fem utvecklingsplaner som är mest prioriterade. Utvecklingsplanerna kan följas av fördjupningar eller större detaljplaneprogram om det finns behov. Därefter upprättas detaljplaner som reglerar markanvändning och genomförande. I avvaktan på färdiga utvecklingsplaner kommer planering att behöva ske på flera nivåer parallellt.

Översiktsplan 2030 (aktualitetsförklarad 2018) visar Huddinge kommuns långsiktiga vilja när det gäller hur den fysiska miljön bör utvecklas med bebyggelse, naturområden och infrastruktur för att skapa en hållbar utveckling med goda livsmiljöer. Arbete pågår med en revidering av översiktsplanen. Det finns ytterligare ett antal styrande och vägledande dokument för samhällsbyggandet inom en rad områden. Politiska prioriteringar under innevarande mandatperiod och 2021 framgår av Mål och budget 2021.

Målet är att ha en planberedskap för totalt 20 000 nya bostäder i kommunen som helhet fram till 2030, räknat från 2017. Kommunen har genom Sverigeförhandlingen åtagit sig att bygga 18 500 bostäder i anslutning till Spårväg syd under perioden 2017-2035. Det är också ett mål att uppnå en arbetsplatskvot på 1,0.

När kommunen växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med hållbar utveckling genom till exempel ansvar för och planering i förhållande till klimatpåverkan, ekosystemets ramar och sociala konsekvenser. Det är också en utgångspunkt att alla nya exploateringsprojekt ska bära sina kostnader.

Projekt med start 2021 valdes med utgångspunkt från dessa förutsättningar.

## **Samlad bedömning av utfallet**

### Allmänt

Projektportföljen för samhällsbyggnadsprojekt innehåller sammanlagt 91 exploateringsprojekt, 35 investeringsprojekt samt 2 enskilda detaljplaneprojekt. Av dessa var 25 projekt med planerad start under 2021, av vilka 12 projekt har startat. Övriga har av olika skäl inte haft förutsättningar för projektstart. I några fall har det handlat om resursbrist och omprioriteringar, men oftare om andra orsaker. Respektive projekt kommenteras under den geografiska redovisningen nedan.

Pågående samhällsbyggnadsprojekt (exploateringsprojekt och investeringsprojekt) är ganska ofta försenade. Det finns en bemanning och organisation för att hantera det stora antalet projekt samtidigt som process och styrning utvecklas kontinuerligt. Med det stora antalet projekt och den komplexitet som många projekt har är det ändå oundvikligt med avvikelser. Förseningarna beror oftast på mer omfattande utredningar än vad som uppskattats, ändrade förutsättningar från exploitören, behov av samordning med andra projekt eller för att åtgärder behöver vidtas för att förbättra projektets ekonomiska utfall.

Förutom försening av leveransen av bostäder/arbetsplatser/offentligt finansierade lokaler/allmänna platser innebär förseningarna avvikelser i såväl årets exploateringsresultat som investeringsutgifter.

En utvecklingsplan för Sjäddalen/Fullersta med fokus på centrala Huddinge har godkänts under 2021. Utvecklingsplan för Vårby är under beredning för godkännande. För utvecklingsplanerna för Flemingsberg och Kungens kurva krävs fortsatta utredningar innan de kan tas upp för godkännande. Arbetet med utvecklingsplan för Skogås och Trångsund har återupptagits under hösten och som ett delmoment ingår fokus på området vid entrén till Skogås. Utvecklingsplan för Loviseberg har inte påbörjats, men vissa utredningar har genomförts inom ramen för Spårväg syd, bland annat gällande skyfall och bebyggelsemöjligheter. Under året har ett förslag till reviderad översiktsplan tagits fram.

Arbetsformer har anpassats, men i huvudsak har arbetet kunnat drivas med de restriktioner som pandemin inneburit.

Kommunens åtagande gällande bostadsbyggande och cykelåtgärder inom ramen för Sverigeförhandlingen följs upp separat i årlig rapportering till staten.

### Bostäder

I början av 2021 bedömdes att 450 bostäder skulle kunna färdigställas 2021, se tabell nedan. Detta var baserat på uppskattningar som gjorts av exploitörerna. Nuvarande bedömning är att detta inte riktigt uppfylls; drygt 400 bostäder bedöms ha färdigställts. Utöver det tillkommer ett antal bostäder i projekt som avslutats ekonomiskt utan att bostadsbyggandet är fullt genomfört och genom förtätning i villaområden.

Under året har slutbesked för bygglov lämnats för 337 bostäder. Startbesked har lämnats för 216 bostäder.

Färdigställda bostäder	2021
Loviseberg	0
Flemingsberg	0
Fullersta	4
Gladö-Lissma	20
Glömsta	5
Högmora	77
Kungens kurva	0
Länna	20
Segeltorp	0
Sjödalen	137
Skogås	0
Snättringe	48
Stuvsta	0
Trångsund	0
Vidja-Ågesta	5
Vårby	103
Ej preciserad	4
<b>Totalsumma</b>	<b>423</b>

Under året har följande projekt innehållande sammanlagt 330 bostäder antagits och projekten har gått in i genomförandeskede: Stensättningen 5 i Glömsta, Låset 1 i Skogås och Odin 3 och 6 i Snättringe. Tre detaljplaner med sammanlagt 330 bostäder som planerades antas under 2021 blev av olika skäl försenade, se avvikelser nedan.

Samtliga bostäder är nu färdigställda i projekten Brandstegen i Sjödalen, Mjölner i Snättringe samt Solhagaparken i Vårby.

Totalt sett är planberedskapen förhållandevis god med cirka 18 000 bostäder i pågående planering, inklusive godkända eller pågående program. Ytterligare potential finns i de utvecklingsplaner som tas fram. Bostadspriserna går upp och det finns en fortsatt stor efterfrågan på bostäder i Huddinge.

Det är fortsatt viktigt att öka attraktiviteten och skapa en projektportfölj som har förutsättningar för ett högt bostadsbyggande i olika konjunkturen. Konkurrenten är stor i länet och kommunen behöver därför också både stärka varumärkesarbete och fortsätta förbättra processer för att attrahera boende och exploatörer.

#### Arbetsplatser

Planeringen av utveckling av Flemingsbergsdalen fortsätter. Under året har detaljplan för Regulatorn 1 med lokaler för Operan och Dramaten antagits och byggstart planeras till februari 2022. I Flemingsbergsdalen pågår mycket aktivt planeringsarbete för Hörntomten, Stadscentrum och Centralmarken omfattande sammanlagt cirka 16 000 arbetsplatser. För stadscentrum och Centralmarken har markanvisningsavtal träffats under 2021. Genom detta planläggs nu för att skapa förutsättningar för Alfa Laval's utvecklings- och innovationscenter.

Efterfrågan på verksamhetsmark är stor och planering pågår för nästa etapp av Länna Industriområde samt för Gräsvreten. För Gladö behövs vissa övergripande frågeställningar klargöras innan planarbete kan drivas effektivt.

## Investeringsprojekt

### *Parker och lekplatser*

Under året har ombyggnad av Rosendalsparken och Sjödalsparken färdigställts. Utöver det finns tio pågående projekt för parker och lekplatser.

### *Gång- och cykelvägar*

Det finns ett stort antal pågående projekt för genomförande av cykelprogrammet. För en del av dessa regleras tider för genomförande i avtal inom Sverigeförhandlingen. Målet var att färdigställa drygt 4 km gång- och cykelväg under året. 900 m gång- och cykelväg har kunnat färdigställas. Avvikelser kommenteras nedan.

Vid Huddinge station har ytterligare platser för cykelparkering tillkommit öster om järnvägen genom ombyggnad och utökning av ytan. Totalt finns där nu plats för 160 cyklar. Vid Stuvsta station har 40 nya platser för cykelparkering tillkommit. Totalt finns nu 440 platser för infartsparkering för cykel vid Stuvsta station.

### *Statlig och regionalinfrastruktur*

Trafikverket har lämnat in en vägplan för Tvärförbindelse Södertörn för fastställelse och förhandlingar om genomförandeavtal mellan Trafikverket och kommunen pågår. Förslag till upphävande av detaljplaner och nya detaljplaner har tagits fram och bereds för beslut tillsammans med genomförandeavtalet eller vartefter de blir klara.

En avsiktsförklaring har träffats med Trafikverket och Region Stockholm Trafikförvaltningen gällande kommunens medfinansiering av nedsänkning av väg 226 i Flemingsberg. Detta är en åtgärd som behövs för att kunna genomföra en ny attraktiv bytespunkt i Flemingsberg. Tyvärr omfattade förslag till Länsplan inte finansiering av nedsänkning av väg 226. Beslut om Länsplan ska fattas under våren 2022.

Genomförande av Trafikplats Högskolan är försenad, bland annat beroende på att finansiering saknats till merkostnad för statens del. Förslag till Länsplan omfattar finansiering, beslut fattas under våren.

En överenskommelse om förskottering har möjliggjort tidigareläggning av planering av Spårväg syd med Region Stockholm som huvudman. Arbete med järnvägsplan pågår genom en fördjupad lokaliseringsstudie som ska lägga fast en genomförbar spårlinje. Fördjupade utredningar och studier av alternativa sträckningar krävs i flera delar. Kommunen har deltagit aktivt i arbetet.

### *Offentligt finansierade verksamheter/lokaler*

De samhällsbyggnadsprojekt som ska möjliggöra lokaler för offentligt finansierade verksamheter har i huvudsak genomförts som planerat eller avvaktat förutsättningar gällande de lokaler som avses.

Efter att kommunen beslutat att planera för ett nytt kommunhus har ett samhällsbyggnadsprojekt avseende nytt kommunhus inom fastigheten Paradisbacken 33 påbörjats.

Lokaliseringsutredning för en ny simhall i centrala Huddinge eller Flemingsberg pågår.

### *Ekonomiska konsekvenser samhällsbyggnad*

Förseningar i projekt har inneburit stora avvikelser från årets budget, vilka redovisas under avsnittet Ekonomiska konsekvenser.

Någon uppföljning av den långsiktiga prognosen har inte gjorts i detta skede. Förvaltningen har arbetat med flera utvecklingsåtaganden i syfte att stärka den ekonomiska styrningen och ta fram säkrare prognoser i olika skeden för att därmed också identifiera risker i ett tidigt skede.

Beslut om reviderat gatukostnadseglemente har vunnit laga kraft, vilket ger en bättre kostnadstäckning för utbyggnad av allmänna platser i de återstående sk omvandlingsområdena.

# Kommunövergripande projekt

I detta avsnitt redovisas projekt som antingen sträcker sig över flera kommundelar eller där det ännu inte funnits behov av lokalisering i ett specifikt område.

## Nya projekt

Belysning vid återvinningsstationer - startat  
Fickparker – planeras starta 2022

Projekt avseende hundrastgårdar har tillkommit under året.

### Avvikelser

Projektet Fickparker har senarelagts av resursskäl.

En lokaliseringsutredning har resulterat i fyra utpekade platser för sammanlagt fyra hundrastgårdar, spridda i kommunen. I Östra Huddinge planeras hundrastgården genomföras i samband med pågående genomförandeprojekt Nytorps mosse som handlar om att förbättra och rusta upp parken. Planering för övriga hundrastgårdar startar under år 2022.

## Pågående projekt

Kommunövergripande	Genomförande	Huddingeförslag	Övriga investeringar
		Planering	Parkering
Belysning vid återvinningsstationer	Övriga investeringar		
Infartsparkeringar	Gator och vägar		
Markförsäljning Styckhus	Övrig exploatering		
Planering Spårväg Syd	Övriga investeringar		
Sverigeförhandlingen cykelåtgärder	Gång och Cykelvägar		
Tvärförbindelse Södertörn	Gator och vägar		
Väg 259 Framtida funktion	Gata		
Vägvisningsplan	Gator och vägar		
Garanti	Grönsläpp Etapp 3		Parker och lekplatser
Årlig	Belysning och trygghet	Övriga investeringar	
	Bullerdämp Åtgärder	Övriga investeringar	
	Cykelinvesteringar enligt cykelplan	Gång och Cykelvägar	
	Framkomlighetsåtgärder	Gator och vägar	
	Gångåtgärder	Gång och Cykelvägar	
	Skyltar och vägmärken	Gator och vägar	
	Strategiska cykelåtgärder	Gång och Cykelvägar	
	Tillgänglighet	Övriga investeringar	
	Trafiksäkerhetsåtgärder Huvudgator	Gator och vägar	
	Trafiksäkerhetsåtgärder lokalgator	Gator och vägar	
Upprustning parker	Parker och lekplatser		

### Kommentarer och avvikelser

För Spårväg syd pågår arbete med järnvägsplan pågår genom en fördjupad lokaliseringsstudie som ska lägga fast en genomförbar spårlinje. Fördjupade utredningar och studier av alternativa sträckningar

krävs i flera delar. Kommunen har deltagit aktivt och har ett internt projekt för deltagandet i Regionens projekt.

Trafikverket har lämnat in en vägplan för Tvärförbindelse Södertörn för fastställelse och förhandlingar om genomförandeavtal mellan Trafikverket och kommunen pågår. Förslag till upphävande av detaljplaner och nya detaljplaner har tagits fram.

Nya cykelparkeringar har färdigställts under året. Vid Huddinge station har cykelparkeringen på östra sidan byggts om och utökats. Den parkeringen ger nu plats till 160 cyklar. Vid Stuvsta station har 40 platser tillkommit.

Försöksprojektet med parkeringsavgifter i Stuvsta fick avbrytas på grund av att beslutet om införande överklagades. I centrala Huddinge pågår projektet. Utvärdering kommer att ske.

Parkeringen vid Fullersta Bio (cirka 25 platser) har gjorts tillgänglig som infartsparkering.



# Östra Huddinge

## Nya projekt

Korallroten 17, Länna - startat

Mästersångaren, Del av Östra Skogås 1:1, Skogås – planeras starta 2022

Norströms väg, Kungen 9, Brickan m.fl., Trångsund – planeras starta 2022

Valvet 3, Skogås – planeras starta 2022

Gång- och cykelbro till Tyresö - utredning, Trångsund – startat

Västerhaningestråket, Trångsund, Skogås och Länna – har inte startat 2021

Nytorps mosse - renovering, Trångsund - startat

Stortorpsparken - utredning, Trångsund – startat

Husexpo, del av Länna 45:1 m.fl., Länna – planeras starta 2022

## Avvikelser

Mästersångaren, Kungen 9 m fl och Valvet 3 var planerade att starta under hösten, men har fått något försenad projektstart. Samtliga är nu under uppstart.

Start av Västerhaningestråket inväntar avgränsning i samråd med Haninge kommun.

Husexpo var planerat att starta under hösten, men har fått en något försenad projektstart.

## Pågående projekt

Länna	Genomförande	Västra Länna	Bostäder
	Planering	Brudborsten 7 mfl	Arbetsplatser
		GC-väg Nordostpassagen	Gång och Cykelvägar
		Gräsvreten 1:1	Arbetsplatser
		Korallroten 15-17	Bostäder
		Norra Länna Industriområde	Övrig exploatering
		Trucken 2 mfl	Detaljplaner, Handel
		Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)	Bostäder
Skogås	Planering	Lamellen 1,2	Detaljplaner
		Låset 1. Skogås	Bostäder
	Garanti	Härbreparken	Parker och lekplatser
		Matteparken/Sjötorpsparken	Parker och lekplatser
Trångsund	Genomförande	Hammartorp 1:1	Bostäder
	Planering	Nytorp 4:7 LSS-boende	Bostäder
		Nytorps mosse reinvestering	Parker och lekplatser
		Printzparken, lekplats	Parker och lekplatser
		Sändaren 2	Bostäder
Vidja-Ågesta	Genomförande	Vidja etapp 1	Bostäder
		Vidja etapp 2	Bostäder
	Planering	GC-väg Bonäsvägen, Vidjav-Linatorpsv	Gång och Cykelvägar
		Vidjavägen	Gator och vägar

## Kommentarer och avvikelser

### *Länna*

Försäljning av tomter inom Västra Länna har försenats p g a att fastighetsbildningen inte är klar.

Den första etappen av Norra Länna är något försenad. För resterande del pågår diskussioner om omfattning och hur projektet ska kunna drivas vidare som ett kostnadseffektivt projekt som tillför så mycket ny verksamhetsmark som möjligt.

För Brudborsten pågår diskussioner med exploitör, vilket försenat projektet.

Gräsvreten 1:1 har försenats på grund av behov av att undersöka olika alternativ för masshantering för att förbättra projektets ekonomiska utfall.

Gång och cykelväg Nordostpassagen har försenats på grund av tillkommande utredningar och att en bro tillkommit.

### *Skogås*

Låset 1 har försenats på grund av utredningar avseende sulfidberg.

Lamellen har försenats på grund av diskussioner om projektets inriktning

### *Trångsund*

För Sändaren 2 är beslut om genomförande försenat på grund av diskussion med exploitören.

I samarbete med Tyresö pågår en förstudie för gång- och cykelkoppling över Drevviken med fokus på lokaliseringsalternativ, behovsanalys, gång- och cykelanalys, miljökonsekvenser, vattenfrågor, brokonstruktion, barnkonsekvensanalys samt ekonomiska kalkyler. Den beräknas bli klar under våren 2022.

### *Vidja Ågesta*

Vidjavägen är försenad på grund av nya projektförutsättningar. Mer kostnadseffektiva lösningar studeras.

GC-väg Bonäsvägen, Vidjavägen – Linatorpsvägen är försenad med anledning av att det är en stor utmaning att hitta ett genomförbart alternativ.

# Mellersta Huddinge

## Nya projekt

Lönnen 5, Stuvsta - startat

Svartvik VA-utbyggnadsområde, Högmora – startat

Lekplats, Högmora - inte startat 2021

Solfagraparken, Sjäddalen – planeras starta 2022

Strömkarlen och Strandparken vid Trehörningen, Stuvsta – inte startat 2021

Från tidigare plan:

Östra Balingsnäs skola – inte startat

Förskola Gladö – inte startat

Tillkommit under året:

Efter att kommunen beslutat att planera för ett nytt kommunhus har ett samhällsbyggnadsprojekt avseende nytt kommunhus inom fastigheten Paradisbacken 33 påbörjats.

Avvikelser

Start av Lekplats Högmora avvaktar lokaliseringsutredning för förskola i Högmora.

Solfagraparken samordnas med exploateringsprojektet Runan, som är försenat.

Strömkarlen och Strandparken togs in som nytt projekt för att samordnas med exploateringsprojektet Lotusen. Projektstarten har inväntat exploateringsprojektet.

Projektstart för Östra Balingsnäs skola inväntar förutsättningar gällande skolans inriktning.

Utredningar har genomförts för förutsättningar att driva ett projekt för förskola vid Gladö kvarn. Projektstart avvaktar ny bedömning av samordning mellan behov av förskola och skola.

## Pågående projekt

Fullersta	Genomförande	Kvarteret Paviljongen	Bostäder
		Rosendalsparken	Parker och lekplatser
		Rosenhill 1:12 skola	Skolor och förskolor
		Vårdkasen	Arbetsplatser
	Planering	Fullerstaparken	Parker och lekplatser
		Rosenhill	Bostäder
		Tingshuset	Bostäder
		Udden 8 m.fl	Bostäder
Garanti	Cykelparkering Fullersta torg södra	Övriga investeringar	
Gladö-Lissma	Genomförande	Gladö kvarn Förtätning	Bostäder
Högmora	Genomförande	Högmora, etapp 2	Bostäder
		Mellansjö	Bostäder och förskola
Sjäddalen	Genomförande	Brandstegen	Bostäder
		Fjället 160 fsk	Skolor och förskolor
		Klockarbacken 7	Bostäder
		Sjäddalsparken	Parker och lekplatser
		Tomtbergaskolan Ombyggnad	Skolor och förskolor

	Planering	Aspen	Skolor och förskolor, Idrott, kultur och fritid
		Balingsnäs lekplats	Parker och lekplatser
		Fabriken/Förrådet	Bostäder
		Hängbjörken, Asken inkl Fsk	Bostäder, Skolor och förskolor
		Runan 1 Kvarnbergsplan	Bostäder
		Sjödalsbacken Huddinge Centrum	Bostäder
		Sjödalsvägen vid Huddinge centrum	Gator och vägar
		Storängen allmänna anläggningar	Övriga investeringar, Gator och vägar
		Verkstaden/Hantverket/Tonfisken	Bostäder
	Garanti	Cykelgarage Huddinge C	Gång och Cykelvägar
Cykelparkering Forelltorget		Övriga investeringar	
Cykelparkering slänten vid Forelltorget		Övriga investeringar	
Snättringe	Genomförande	Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl fsk	Skolor och förskolor, Äldrebostäder
		Förlängning av gångbana Gamla Stockholmsvägen till Fullerstakvarnsvägen	Gång och Cykelvägar
		Mjölner inkl trygghetsboende	Bostäder
		Utsälje 1:48-1:53	Bostäder, Skolor och förskolor
		Utsäljeskolan Utbyggnad	Skolor och förskolor
	Planering	GC-väg Stambanev	Gång och Cykelvägar
		GC-väg Stambanevägen etapp 2	Gång och Cykelvägar
		Häradsvägen upprustning (invgenomf)	Gator och vägar
		Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin)	Bostäder
	Garanti	Cykelparkering Stuvsta station	Övriga investeringar
Stuvsta	Genomförande	Vargen 14	Bostäder
	Planering	Kräpplaparken	Parker och lekplatser
		Lotusen 3	Bostäder
		Lönnen 5	Bostäder
		Toalett allmän plats	Parker och lekplatser
	Garanti	Myrparken	Parker och lekplatser

## Kommentarer och avvikelser

### Fullersta

Ombyggnad av Rosendalsparken är färdigställd och har tagits i bruk.

Genomförande av upprustning av Fullerstaparken inväntar diskussioner om nya lokaler för Röda korset.

Rosenhill har getts en ny inriktning och projektet har en betydligt mindre omfattning än tidigare. Projektet är försenat, eftersom avgörande om överklagat beslut om nytt gatukostnadsreglemente inväntats.

### Högmora

Utbyggnad inom Högmora pågår och många bostäder i parhus och komplementbostadshus har färdigställts under året. Förskolan är färdigställd och har tagits i drift.

### Sjödalen

Ombyggnaden av Sjödalsparken är färdigställd och har tagits i bruk.

Allmänna anläggningar inom projektet Brandstegen är färdigställda och har tagits i bruk. Samtliga bostäder i projektet är nu färdigställda.

Cykelparkering har iordningställt i anslutning till Huddinge station, och antalet platser har därmed utökats. Aktuell parkering omfattar totalt 160 platser.

Gång- och cykelbanan inom projektet Öster om Ängsnässkolan/Hörningsnäs 1:1 är färdigställd och har tagits i drift. Projektet kan därmed avslutas.

En lokaliseringsutredning av lekplats i Balingsnäs har lett till att en plats nu är utsedd i Västra Balingsnäs. En förstudie för idé om gestaltning pågår.

Fabriken/Förrådet har försenats med anledning av omfattande diskussioner om kostnadsfördelning mellan kommunen och exploatören.

Runan har försenats på grund av diskussioner med exploatören.

Projektet Sjödalsbacken måste bearbetas och granskning göras om, vilket försenat projektet.

Tingshuset har varit försenat på grund av svårigheter med skyfallshantering, men frågorna har lösts och projektet drivs nu enligt justerad tidplan.

Udden 8 är försenad på grund av diskussioner och förändring i inriktning.

### *Snättringe*

Inom projektet Utsälje 1:48-1:53 är utbyggnad av allmän plats försenad på grund av en försenad upphandling.

Inom projektet Mjölner är alla bostäder färdigställda och kommunens garage för infartsparkering kommer att öppna i början av 2022.

Cykelparkering vid Stuvsta station omfattande 40 platser har färdigställts och tagits i bruk.

Projektet Odin blev försenat av kompletterande utredningar och omfattande diskussioner med exploatören, men beslut om antagande av detaljplan och exploateringsavtal har nu fattats.

### *Stuvsta*

Kungsklippekolan avvaktar beslut om lokalprojektets innehåll och detaljplanearbetet är vilande.

Befintlig bebyggelse inom projektet Vargen 14 har rivits och exploatören planerar för byggstart.

Projektet Lotusen är försenat på grund av diskussioner med exploatören.

# Sydvästra Huddinge

## Nya projekt

Flottsbro strandpromenad - utredning, Vårby och Loviseberg – planeras starta 2022  
Bytespunkt Flemingsberg, Flemingsberg – startat

Från tidigare plan:

Utvecklingsplan för Loviseberg – planeras starta 2022

Visättra 1:1, rättscentrum – planeras starta 2022

Projekt som tillkommit under året:

I samband med markanvisningsavtal för stadscentrum i Flemingsberg reglerades förutsättningar för ytterligare ett projekt, kallat Centralmarken. Förutsättningarna uppfylldes och projektet har startat under året för att skapa förutsättningar för Alfa Laval's utvecklings- och innovationscenter med cirka 700 arbetsplatser.

Avvikelser

Utredning gällande Flottsbro strandpromenad har senarelagts på grund av resursbrist.

Start av utvecklingsplan Loviseberg/Glömsta kommer att ske under 2022. Projektet samordnas med behov av samplanering inom Spårväg syd. Under 2021 har vissa utredningar genomförts som underlag för utredningar avseende Spårväg syd.

Det har varit oklara förutsättningar hos exploitören för projektet Visättra 1:1, rättscentrum, vilket inneburit att projektet inte kunnat starta. Nu tecknas en avsiktsförklaring med exploitören och projektet beräknas kunna starta tredje kvartalet 2022.

## Pågående projekt:

Flemingsberg	Genomförande	Embryot 1	Bostäder
		GC-väg Alfred Nobels allé sträcka 7	Gång och Cykelvägar
		Grantorp 5:3 Hälsovägen	Bostäder
		Gula gången	Parker och lekplatser
		Medicinaren 5, Operationslokaler	Arbetsplatser
		Visättravallen 2 (förskola)	Skolor och förskolor
	Planering	Del av Regulatorn 1 m.fl.	Arbetsplatser
		Flemingsbergsdalen, del av Generatorn 2 mfl (Stadscentrum)	Arbetsplatser
		Flemingsbergsdalen, del av Generatorn 2,3 (Södra entrén)	Arbetsplatser
		Flemingsbro, Bro i Flemingsbergsledens förlängning	Övriga investeringar
		GC-väg Björnkullavägen sträcka 5C	Gång och Cykelvägar
		Generatorn 2 Hörntomten	Arbetsplatser
		Grantorp 2:32 m.fl	Bostäder
		Hiss Flemingsberg / Södertörns Högskola	Övriga investeringar
		Medicinaren 19 (Novum)	Arbetsplatser
		Medicinaren 5 (Ronald McDonald)	Arbetsplatser
		Planprogram Björnkulla	Detaljplaner
		Planprogram Visättra	Bostäder, Program
		Trafikplats Högskolan	Gator och vägar

	Garanti	Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola	Övriga investeringar
Glömsta	Genomförande	Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17)	Övrig exploatering
	Planering	Glömsta lekplats	Parker och lekplatser
		Lövstastigen	Bostäder, Skolor och förskolor
		Stensättningen 5	Bostäder
		Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 mfl)	Skolor och förskolor
Garanti	Brf Grensaxen 12	Gator och vägar	

## Kommentarer och avvikelser

### *Flemingsberg*

Projektet del av Regulatorn 1:1 har gått över i genomförandeskede och byggstart för lokaler för Operan och Dramaten ska ske i februari.

Generatorn 2, stadscentrum i Flemingsbergsdalen hade initialt en väldigt snäv tidsplan för planläggning. I samråd med exploatören har den anpassats och projektet drivs nu enligt den nya tidsplanen.

När det nya projektet för den s k Centralmarken startades så har del av Generatorn 2,3 Södra Entrén getts en ny tidsplan i överenskommelse med exploatören.

Generatorn 2 Hörntomten har försenats på grund av behov av samordning med intilliggande projekt.

Medicinaren 5 Operationslokaler: Avtal har träffats med exploatören om att utbyggnad av Anatomivägen senareläggs.

Trafikplats Högskolan är försenad med anledning av att merkostnader förorsakat omprojektering och säkerställande av statens finansiering av sin del av projektet. Enligt förslag till Länsplan är projektet finansierat. Se vidare under ekonomisk redovisning, investeringsprojekt.

Tidplan för Hiss Flemingsberg/Södertörns högskola samordnas med projektet Grantorp 2.32 m fl och är därför försenat.

Planprogram Björnkulla är försenat på grund av nya förutsättningar.

Det tidigare projektet avseende Beachvolley har varit pausat, men ska nu avslutas efter att aktören fått en ny lokalisering inom Vårdkasen.

### *Glömsta*

Vista Skogshöjd är försenat på grund av tillkommande utredningar som lett till delvis omarbetning av planförslaget.

Idrottshallen i projektet Glömstahallen är utbyggd, men utbyggnad av gång- och cykelbana är försenad på grund av oklara förutsättningar för anslutning mot Trafikverkets gång- och cykelväg längs Glömstavägen. Trafikverkets projekt är försenat.

Lövstastigen är försenat på grund av parallella processer som systemhandling och gatukostnadsutredning.

# Nordvästra Huddinge

## Nya projekt

Bäckgården 1-5 och 7, Vårby – planeras starta 2022

Regional cykelväg mellan traf.pl Lindvreten södra och Lindvreten norra, Kungens kurva – startat  
Drejarparken, Segeltorp - startat

Lekplats, Kungens kurva – planeras starta 2022

Palissadparken - renovering, Segeltorp - startat

Vårbybadet - mindre upprustning, Vårby - startat

Effektbelysning, Kungens kurva – planeras starta 2022

Från tidigare plan:

Bäckgården 8, Vårby – har inte startat.

## Avvikelser

Projektstart av projekten inom kv Bäckgården har inväntat pågående diskussioner med respektive exploatör om förutsättningar för projekten.

Lekplats Kungens kurva är försenat eftersom det behöver samordnas med projektet Tangentvägen.

Effektbelysning Kungens kurva har senarelagts på grund av resursbrist

## Pågående projekt

Kungens kurva	Genomförande	Cirkeln 2	Arbetsplatser
		Förbifart Stockholm H	Gator och vägar, Gång och Cykelvägar
		Kurvan 2 etapp 2	Arbetsplatser
		Segmentet 1 (etapp II) K-rauta	Arbetsplatser
		Statoil Kungens kurva 1:1 (del av)	Arbetsplatser
		Tangentvägen	Arbetsplatser
		Vinkeln 7 (Toys)	Arbetsplatser
	Planering	Detaljplaneprogram Diametern 2 (KF)	Bostäder
		Diametern (KF) DP1	Bostäder
		GC-väg Kungens kurvaleden delsträcka 15	Gång och Cykelvägar
		GC-väg Sadelmakarbron - Månskärsv	Gång och Cykelvägar
		GC-väg Skärholmsvägen delsträcka 15	Gång och Cykelvägar
		Kungens kurva Offentlig miljö	Parker och lekplatser
		Orangea aktivitetsstråket	Parker och lekplatser
Garanti	Förbifart Stockholm - Videgårdsv	Gator och vägar	
Segeltorp	Genomförande	Bergskammen 46	Bostäder
		GC-väg Smistavägen sträcka 31	Gång och Cykelvägar
		Jakobslund 2:3	Arbetsplatser
		Krånvik 2:2 (Långsjöskolan)	Skolor och förskolor
		Reinvestering Palissadparken	Parker och lekplatser
		Smista Park inom befintliga dpl	Parker och lekplatser
	Planering	Drejarparken	Parker och lekplatser
		GC-väg Dialoggatan och Mickelbergsvägen Sträcka 17	Gång och Cykelvägar
		GC-väg Gamla Södertäljevägen, Söder om Segeltorp C Sträcka 19	Gång och Cykelvägar
		GC-väg Smista Allé / Häradsvägen sträcka 20	Gång och Cykelvägar
Segeltorps C, Lövdungen 2	Bostäder		



	Garanti	GC-väg Gamla Södertäljevägen, Norr om Segeltorp C	Gång och Cykelvägar
		Lekplatsupprustning Kurirparken	Parker och lekplatser
Vårby	Genomförande	Vårby Haga (Solhagaparken)	Bostäder
	Planering	Vårby Gård; Vårberget	Bostäder
		Vårby Udde Dp1	Bostäder, Arbetsplatser
		Vårbybadet mindre upprustning	Parker och lekplatser

## Kommentarer och avvikelser

### *Kungens kurva*

Inga större avvikelser.

### *Segeltorp*

Segeltorps C, Lövdungen är försenad på grund av tillkommande behov av utredningar avseende sulfidberg och föroreningar.

Detaljplaneprogram för Segeltorp C (Gläntan3 m fl) som även omfattar Segeltorps industriområde är försenad på grund av diskussioner med fastighetsägarna om hur projektet ska drivas och finansieras.

GC-väg Dialoggatan – Mickelsbergsv Sträcka 17 – är försenad eftersom olika alternativ behöver studeras med hänsyn till befintlig vattenledning.

### *Vårby*

Östra Vårberget är försenat på grund av behov av kompletterande utredningar avseende bland annat dagvatten och geoteknik.

Vårby Udde är försenad på grund av omfattande samordningsbehov med Tvärförbindelse Södertörn/Vårby Backe.

# Ekonomisk redovisning av samhällsbyggnadsprojekt

Projekt i genomförandeskede har en beslutad projektbudget som omfattar investeringar i projektet som helhet. Denna är oberoende av projektets tidplan och fördelningen mellan enskilda år.

Ekonomistyrningsprinciperna reglerar när nytt genomförandebeslut behövs om projektet fördyras.

Projektet får då en ny budget.

För projekt som befinner sig i planeringsskede finns en årlig budget som summerar prognoserna för samtliga planeringsprojekt. Utfall och prognos för respektive projekt ändras successivt.

## Exploateringsprojekt

Exploateringsprojekten skapar värden på kvartersmark genom nya byggrätter eller ändrad markanvändning. Detta värde finansierar de investeringar som projekten medför. Det enskilda projektets ekonomiska utfall är ett resultat av kommunens markaffär och investeringar som är direkt kopplade till projektet. En del projekt belastas även av investeringar i övergripande anläggningar som är till nytta för ett större område än det enskilda projektet.

Om kommunen äger marken så genereras ett exploateringsresultat genom inkomster från markförsäljningen med avdrag för utgifter för att möjliggöra markförsäljningen, t ex administrativa kostnader och i förekommande fall sanering av förorenad mark, fastighetsbildning och gatukostnadsersättning. Investeringsutgifterna inom projektet ska täckas av exploateringsvinsten och ger i regel ett överskott. I de fall det inte ger ett överskott så är det omvandlingsområden där gatukostnadsersättningen inte ger full täckning, projekt för förskolor/grundskolor där investeringen enligt beslut inte ska belasta lokalprojektet eller att det ingår investeringar som betjänar ett större område.

Om kommunen inte äger marken uppstår ingen exploateringsvinst. Investeringarna bekostas av markägaren i den omfattning de är kopplade till projektet. Då det är aktuellt bidrar markägaren även till övergripande anläggningar i närheten och medfinansierar Spårväg syd.

### Exploateringsresultat 2021

Exploateringsresultatet för 2021 uppgår till 136 mnkr, vilket är en kraftig positiv avvikelse mot årets ursprungliga prognosticerade resultat om ca 45 mnkr.

Den största avvikelsen beror på att den ursprungliga prognosen inte omfattade en intäkt på 126 mnkr inom ramen för exploateringsprojektet Mjölner. Intäkten beror på att exploitören byggt och överlämnat en anläggning (infartsparkering i garage) till kommunen.

Avvikelser i övrigt beror huvudsakligen på tidsavvikelser, vilket gett såväl positiva som negativa avvikelser för året för olika projekt. Projekt som ännu inte har antagna detaljplaner riskerar att drabbas av tidsförskjutningar, bland annat om detaljplanerna har komplexa utredningsbehov eller överklagas efter beslut om antagande. När en detaljplan försenas blir även kommunens förväntade fastighetsintäkter försenade vilket, om intäkterna behöver flyttas fram till kommande år, leder till avvikelser mot budgeten för innevarande år. Avvikelser på grund av tidsförskjutningar kan även förekomma om markförsäljning sker senare än förväntat av andra skäl.

Några projekt som befinner sig i genomförandeskedet har i år inte följt sina tidsplaner, vilket lett till avvikelser mellan budget och resultat. Till exempel försäljningen av småhustomter inom projektet Västra Länna försenats, vilket har medfört en negativ avvikelse om ca 16 mnkr. Även projektet Vårdkasen har påverkats av förseningar på grund av oklarheter kring vilka tomter som ska säljas, och därmed uteblir försäljningsintäkter på ca 10 mnkr under året.

I planeringsskedet avviker projektet Låset 1 med ca 13 mnkr eftersom den förväntade markintäkten flyttats till nästa år på grund av att detaljplanen överklagats. Projektet Södra entrén har fått en förskjuten tidplan där förväntade intäkter om ca 7 mnkr istället inkommer längre fram.

Projekten Mellansjö Frskola, Sändaren 2, Planprogram för Visättra och Generatorn 2 Hörntomten har tillsammans avvikelser om ca 15 mnkr.

I en del projekt finns förseningar som innebär att kommunens utgifter flyttas fram. Sammantaget uppgår de uppskjutna utgifterna till ca 43 mnkr. Projektet Norra Länna, etapp 1 har påverkats av förseningar vilket medför att utgifterna för markberedning av kvartersmark om ca 30 mnkr senarelagts till 2022. Även projekten Vårby Udde och Gräsvreten 1:1 uppvisar tillsammans en positiv avvikelse om ca 8 mnkr pga. försenade utgifter och justerad prognos.

I genomförandefasen är det projektet Hälsovägen som avviker positivt om ca 5 mnkr på grund av att kommunen fått in en handpenning för markförsäljning som ej var prognostiserad vid budgeten för 2021.

### Investeringar 2021 i exploateringsprojekt

Kommunens nettoutgift för investeringar inom exploateringsprojekten under 2021 uppgår till cirka 107 mnkr, vilket innebär en avvikelse mot budgeterade 92 mnkr.

Bland projekten som befinner sig i genomförandefasen finns större negativa avvikelser i Gladö Kvarn, Västra Länna, Hälsovägen och Kv Brandstegen. De projekten bidrar sammantaget med en avvikelse om ca 55 mnkr. Gladö kvarn avviker med ca 20 mnkr på grund av oförutsedda utgifter för sulfidberg och ökade mängder och fastighetsanpassningar som inte ingick i entreprenaden. Projektet Västra Länna avviker på grund av uteblivna gatukostnadsintäkter då kommunen har skjutit på försäljningen av villatomter. Projektet Kv Brandstegen avviker med ca 20 mnkr på grund av oförutsedda kostnader för hantering av markföroreningar och ledningsflytt. Projektet Hälsovägen avviker på grund av försenade intäkter för ledningsflytt då förhandlingar om fördelningen av kostnader dragit ut på tiden.

I planeringsskedet ser vi avvikelser i projekten Hörntomten, och Fabriken/Förrådet tillsammans om ca 20 mnkr. I Generatorn 2 Hörntomten, pga. försenad intäkt för övergripande allmänna anläggningar och i Fabriken/Förrådet pga. ej prognosticerade utgifter 2021 för detaljprojektering av allmän plats.

Vi kan även se i ett antal projekt att de prognosticerade utgifterna för entreprenader har skjutits på till 2022 istället för innevarande år, därmed redovisar dessa projekt en större positiv avvikelse under innevarande år. Projekten med sådana avvikelser är Norra Länna om ca 20 mnkr, Vidja etapp 2 om ca 13 mnkr, Tangentvägen och Mjölner om ca 10 mnkr vardera.

Utfallet för år 2021 har sammantaget inneburit avvikelser gentemot exploateringsprojektens prognos avseende investeringar för året. Eftersom några av dessa avvikelser uppstått efter att prognosen för 2022 lades finns en risk för avvikelser i investeringskostnader även under 2022.

### Totalt exploateringsresultat

Det totala exploateringsresultatet visar på totalen ett positivt utfall. Av projekten i genomförandeskedet kan man i samtliga projekt se mindre avvikelser mot prognosen vid VP inför 2021. Inga nämnvärda större avvikelser går att se i något projekt.

Det totala resultatet påverkas även av projekten i planeringsskedet. Då dessa projekt befinner sig i tidigt skede kan prognoserna ändra sig i stor utsträckning till följd av ändrade förutsättningar och vägval i projekten. Några projekt som påverkat det bedömda totala exploateringsresultatet i positiv riktning är Stadscentrum Flemingsbergsdalen, Gräsvreten 1:1 och Centralmarken Flemingsbergsdalen. Dessa projekt har fått sin första prognos under verksamhetsåret och bedöms bidra till resultatet med sammanlagt ca 760 mnkr. Stadscentrum Flemingsbergsdalen bidrar med ca 600 mnkr och projektet

Centralmarken Flemingsbergsdalen bidrar med ca 70 mnkr. I projektet Gräsvreten har de prognosticerade försäljningsintäkterna justeras uppåt.

### Totala investeringar i exploateringsprojekt

Det totala investeringsresultatet har överlag ökat marginellt. Mindre avvikelser som påverkar prognosen mot VP går att se i flera projekt. För projekt i genomförandeskedet förekommer en större avvikelse i projektet Tangentvägen om ca 20 mnkr vilken beror på att kommunens kommande entreprenad nu bedöms bli dyrare än tidigare beräkningar. En större avvikelse finns i också projekt Gladö kvarn. Avvikelsen i detta projekt uppgår till 14 mnkr och beror på oförutsedda kostnader för sulfidberg, ökade mängder och fastighetsanpassningar som inte ingick i entreprenaden.

Den totala investeringsvolymen påverkas även av projekten i planeringsskedet. Då dessa projekt befinner sig i tidigt skede så kan prognoserna ändra sig i stor utsträckning till följd av ändrade förutsättningar och vägval i projekten.

Tre nystartade projekt under 2021 som inte tidigare har haft en VP-prognos påverkar kommunens totala investeringar negativt. Det rör sig om projekten Skyfallsåtgärder Aspen, Stadscentrum Flemingsbergsdalen och Centralmarken Flemingsbergsdalen. Projekten bedöms medföra tillkommande investeringar om ca 160 mnkr, det är dock värt att nämna att projekten Stadscentrum Flemingsbergsdalen och Centralmarken Flemingsbergsdalen båda har kostnadstäckning för sina utgifter, med totalprognoser som vardera visar på ett positivt resultat. Projektet Skyfallsåtgärder Aspen har full kostnadstäckning.

### Generella kommentarer

Projekt som under året har övergått från planeringsfas till genomförandefas är Del av Regulatorn 1 m.fl. (Operan och Dramaten), och del av Medicinaren 5 (Ronald McDonald). Projekten Låset 1, Stensättningen 5 och Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin 3 och 6) har antagna detaljplaner, som dock har överklagats.

I dagsläget är det inte aktuellt med förnyat genomförandebeslut i något projekt. Framöver kan det bli aktuellt i projekten Tangentvägen och Brandstegen. Projekten följs kontinuerligt. För Tangentvägen har kostnader tillkommit för att entreprenaden varit stillastående en period för att invänta tillstånd för vattenverksamhet som Stockholm Vatten sökt. För Brandstegen har kostnaderna för Sjödalsvägen ökat till följd av framför allt hantering av markföroreningar. Kostnadsfördelning mellan kommunen och Stockholm Vatten är ännu inte klarlagd.

## Investeringsprojekt

I investeringsprojekten skapas inga ökade markvärden som kan finansiera investeringen. Investeringsutgifterna är i huvudsak skattefinansierade. I vissa projekt finns det möjlighet att få medfinansiering genom olika statliga bidrag. Övergripande anläggningar medfinansieras genom att i avtal reglera att exploateringsprojekt i nära anslutning lämnar bidrag till investeringen.

Den ekonomiska redovisningen omfattar samtliga investeringar, d v s även investeringar som ej har namnsatta projekt i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning. Det handlar t ex om belysningsåtgärder, trafiksäkerhetsåtgärder, tillgänglighetsåtgärder med mera.

### Investeringar 2021

Totalt ligger utfallet 2021 på 85 miljoner kronor. I verksamhetsplan för 2021 prognosticerades 213 miljoner konor. Orsaken till det förhållandevis låga utfallet är framförallt att ett flertal investeringsprojekt fått senarelagda tidplaner. I huvudsak handlar det om att utgifterna faller ut ett år senare än tidigare tänkt i ett flertal projekt. Det projekt som enskilt påverkar utfallet mest jämfört mot verksamhetsplan är Trafikplats Högskolan. Detta projekt har försenats med anledning av omprojektering av Trafikverkets delar till följd av ökade kostnader och behov av nytt beslut om finansiering. Även för

kommunens delar ökar investeringskostnaden totalt och underlag för ett nytt genomförandebeslut är under framtagande. En bidragande orsak till tidsförskjutningar och framdrift i flera av de mindre och normalstora projekten är situationen med den pandemi som rått under 2021. Frånvaro i olika former varit högre än normalt, både internt på kommunen men också hos leverantörer.

Några projekt har förskjutits i tid på grund av tekniska och avtalsmässiga frågor. Gång- och cykelvägen Sadelmakarbron har förskjutits framåt i tid då och alternativa lösningar undersöks då det i befintlig sträckning finns risk för sulfidberg samt andra utmaningar som driver kostnaderna uppåt.

Fullerstuparken har fått en förlängd tidplan för att hantera avtalsfrågor. Gång- och cykelvägen Nordostpassagen har skjutits fram till år 2022 med anledning av att projektet utökats med utbyte av en undermålig bro. Gång- och cykelväg Bonäsvägen har försenats pga utmanande förhållanden att hitta en genomförbar lösning.

Följande investeringsprojekt har avslutats under 2021: Skatepark Vårby, Myrparken, Härbreparken, Matteparken samt Rosendalsparken.

Under året har följande investeringsprojekt övergått i genomförandefas: Grönsläpp etapp 3, Reinvestering Pallissadparken, Vårbybadet mindre upprustning, Gång- och cykelväg Stambanvägen etapp1 samt Glömsta lekplats.

Samhällsbyggnad, exploateringsprojekt verksamhetsberättelse per 2021-12-31 (tkr)

Genomförandeprojekt	Budget 2021		Utfall 2021		Avvikelse 2021	
	Expl	Inv	Expl	Inv	Expl	Inv
Mellersta Huddinge	16 777	-56 879	-5 067	-72 113	-21 844	-15 234
Nordvästra Huddinge	7 949	-14 987	8 422	-7 699	473	7 288
Sydvästra Huddinge	1 465	-4 911	10 464	-12 266	8 999	-7 356
Östra Huddinge	15 845	-11 637	-131	-6 940	-15 976	4 697
<b>Summa genomförandeprojekt</b>	<b>42 036</b>	<b>-88 414</b>	<b>13 688</b>	<b>-99 019</b>	<b>-28 348</b>	<b>-10 605</b>

Planeringsprojekt	Budget 2021		Utfall 2021		Avvikelse 2021	
	Expl	Inv	Expl	Inv	Expl	Inv
Kommunövergripande	7 173	1 610	3 511	7 089	-3 662	5 479
Mellersta Huddinge	-708	2 521	-1 863	-12 737	-1 155	-15 258
Nordvästra Huddinge	-4 515	-130	-1 459	-261	3 056	-131
Sydvästra Huddinge	10 536	9 090	-1 672	-57	-12 208	-9 147
Östra Huddinge	-14 612	-16 330	573	-1 969	15 185	14 361
<b>Summa planeringsprojekt</b>	<b>-2 126</b>	<b>-3 239</b>	<b>-910</b>	<b>-7 936</b>	<b>1 216</b>	<b>-4 697</b>

<b>Summa exploateringsprojekt</b>	<b>39 910</b>	<b>-91 653</b>	<b>12 778</b>	<b>-106 955</b>	<b>-27 132</b>	<b>-15 302</b>
-----------------------------------	---------------	----------------	---------------	-----------------	----------------	----------------

Investeringsprojekt

Genomförandeprojekt

Område	Budget 2021		Utfall 2021		Avvikelse 2021	
Kommunövergripande		-36 778		-24 675		12 103
Nordvästra Huddinge		-3 546		-1 417		2 129
Sydvästra Huddinge		-22 340		-11 881		10 459
Östra Huddinge		-7 300		-2 343		4 957
Mellersta Huddinge		-20 480		-22 664		-2 184
<b>Summa genomförandeprojekt</b>		<b>-90 443</b>		<b>-62 979</b>		<b>27 465</b>

Planeringsprojekt

Område	Budget 2021		Utfall 2021		Avvikelse 2021	
Kommunövergripande		-24 244		-7 310		16 934
Nordvästra Huddinge		-4 216		-1 318		2 899
Sydvästra Huddinge		-70 215		-7 073		63 142
Östra Huddinge		-7 985		-2 558		5 427
Mellersta Huddinge		-16 196		-3 367		12 829
<b>Summa planeringsprojekt</b>		<b>-122 857</b>		<b>-21 626</b>		<b>101 231</b>

<b>Summa investeringsprojekt</b>		<b>-213 300</b>		<b>-84 605</b>		<b>128 695</b>
----------------------------------	--	-----------------	--	----------------	--	----------------

<b>Summa samhällsbyggnadsprojekt</b>	<b>39 910</b>	<b>-304 953</b>	<b>12 778</b>	<b>-191 559</b>	<b>-27 132</b>	<b>113 394</b>
--------------------------------------	---------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------	----------------

\*Intäkt om 126 mkr avseende parkeringsgarage i exploateringsprojektet Mjölner är inte inkluderat.

Samhällsbyggnad, exploateringsprojekt verksamhetsberättelse per 2021-12-31 (tkr)

Genomförandeprojekt	Budget 2021		Utfall 2021		Avvikelse 2021	
	Expl	Inv	Expl	Inv	Expl	Inv
<b>Område</b>						
<b>Mellersta Huddinge</b>	<b>16 777</b>	<b>-56 879</b>	<b>-5 067</b>	<b>-72 113</b>	<b>-21 844</b>	<b>-15 234</b>
Förskola Fjället 160	-10	-45	15	-47	25	-2
Gladökvärn	700	-25 400	-290	-44 420	-990	-19 020
Högmora, etapp 2	0	4 500	43	8 201	43	3 701
Klockarbacken 7	-10	1 445	-4	0	6	-1 445
Kråkvik 2:2	-70	0	-21	-11	49	-11
Kv Brandstegen	-120	-19 033	-96	-37 497	24	-18 464
Kvarteret paviljongen	0	0	360	0	360	0
Mellansjö	3 780	-10	-88	-2	-3 868	8
Mjölner trygghetsboende	-10	-12 750	-4 783	-628	-4 773	12 122
Ombyggnad Tomtbergaskolan	-20	0	-76	-64	-56	-64
Skola Rosenhill 1:12	75	0	-21	0	-96	0
Utbyggnad Utsäljeskolan	-15	-2 375	-17	-1 953	-2	422
Utsälje 1:48-1:53	3 000	-1 611	-8	4 369	-3 008	5 979
Vårdkasen	9 487	2 300	-69	-1	-9 556	-2 301
Äldreboende Bildhuggaren 1	-10	-3 900	-12	-55	-2	3 845
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1	0	0	0	-5	0	-5
<b>Nordvästra Huddinge</b>	<b>7 949</b>	<b>-14 987</b>	<b>8 422</b>	<b>-7 699</b>	<b>473</b>	<b>7 288</b>
Jakobslund 2:3	8 057	-515	8 462	-2	405	513
Tangentvägen	-58	-11 222	-6	-2 868	52	8 354
Vårby Haga	-50	-3 250	-34	-4 829	16	-1 579
<b>Sydvästra Huddinge</b>	<b>1 465</b>	<b>-4 911</b>	<b>10 464</b>	<b>-12 266</b>	<b>8 999</b>	<b>-7 356</b>
Del av regulatorn 1 mfl	2 000	0	6 006	0	4 006	0
Embryot 1	0	0	-7	-152	-7	-152
Grantorp 5:3	-500	2 290	4 496	-11 717	4 996	-14 007
Idrottshall Vistaberg	-5	-2 000	-2	-390	3	1 610
Operationslokaler Medicinaren 5	-30	-5 201	-29	-8	1	5 193
<b>Östra Huddinge</b>	<b>15 845</b>	<b>-11 637</b>	<b>-131</b>	<b>-6 940</b>	<b>-15 976</b>	<b>4 697</b>
Hammartorp 1:1	-80	0	-33	-18	47	-18
Vidja detaljplan	0	1 500	-1	1 898	-1	398
Vidja etapp 2	0	-21 700	-2	-9 350	-2	12 350
Västra Länna	15 925	8 563	-94	530	-16 019	-8 033
<b>Summa genomförandeprojekt</b>	<b>42 036</b>	<b>-88 414</b>	<b>13 688</b>	<b>-99 019</b>	<b>-28 348</b>	<b>-10 605</b>

Planeringsprojekt	Budget 2021		Utfall 2021		Avvikelse 2021	
	Expl	Inv	Expl	Inv	Expl	Inv
<b>Område</b>						
Kommunövergripande	7 173	1 610	3 511	7 089	-3 662	5 479
Mellersta Huddinge	-708	2 521	-1 863	-12 737	-1 155	-15 258
Nordvästra Huddinge	-4 515	-130	-1 459	-261	3 056	-131
Sydvästra Huddinge	10 536	9 090	-1 672	-57	-12 208	-9 147
Östra Huddinge	-14 612	-16 330	573	-1 969	15 185	14 361
<b>Summa planeringsprojekt</b>	<b>-2 126</b>	<b>-3 239</b>	<b>-910</b>	<b>-7 936</b>	<b>1 216</b>	<b>-4 697</b>
<b>Summa exploateringsprojekt</b>	<b>39 910</b>	<b>-91 653</b>	<b>12 778</b>	<b>-106 955</b>	<b>-27 132</b>	<b>-15 302</b>

\*Intäkt om 126 mnkr avseende parkeringsgarage i exploateringsprojektet Mjölner är inte inkluderat.

Samhällsbyggnad, investeringsprojekt verksamhetsberättelse per 2021-12-31 (tkr)

**Genomförandeprojekt**

Kommundel/Projekt	Budget 2021	Utfall 2021	Avvikelse 2021
Belysning och trygghet	-1 000	-158	842
Brf Grensaxen 12, infartsväg	0	-322	-322
Bullerdämp Åtgärder	-3 000	-967	2 033
Förbifart Stockholm	-374	-524	-150
Förbifart Stockholm H	-200	-124	76
Gamla Södertäljevägen go-bana	0	1 076	1 076
GC-väg Stambanevägen etapp 1	-2 625	-842	1 783
Grönsläpp etapp 2	0	-4	-4
Grönsläpp Etapp 3	-420	-314	106
Gula gången	-18 380	-10 833	7 547
Gångåtgärder	-4 545	-3 305	1 239
Härbreparken	-20	-149	-129
Lekplats Glömsta	-3 950	-1 047	2 903
Lekplatsupprustning Kurirparken	0	-18	-18
Myrparken	-85	-47	38
Nytorps mosse reinvestering	-6 200	1 315	7 515
Parkering	-338	-1 063	-725
Reinvestering Palissadparken	-2 000	-3 002	-1 002
Rosendalsparken	-3 580	-4 197	-617
Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola	-10	0	10
Sjödalsparken	-14 190	-17 256	-3 066
Sjötorpsparken/Matteparken	1 340	-188	-1 528
Skyltar och vägmärken	-500	-352	148
Strategiska cykelåtgärder	1 537	-1 823	-3 361
Sträcka 31, GC väg	2 529	-678	-3 207
Tillgänglighet	-3 582	-733	2 849
Upprustning gator	-2 000	-295	1 705
Upprustning Park	-500	-13	487
Vårbybadet mindre upprustning	-5 500	-1 149	4 351
Trafiksäkerhetsåtgärder lokalgator	-8 700	-8 998	-298
Framkomlighetsåtgärder	-500	-20	480
Trafiksäkerhetsåtgärder Huvudgator	-13 650	-6 947	6 703
<b>Totalsumma</b>	<b>-90 443</b>	<b>-62 979</b>	<b>27 465</b>

**Planeringsprojekt**

Kommundel	Budget 2021	Utfall 2021	Avvikelse 2021
Kommunövergripande	-24 244	-7 310	16 934
Nordvästra Huddinge	-4 216	-1 318	2 899
Sydvästra Huddinge	-70 215	-7 073	63 142
Östra Huddinge	-7 985	-2 558	5 427
Mellersta Huddinge	-16 196	-3 367	12 829
<b>Summa planeringsprojekt</b>	<b>-122 857</b>	<b>-21 626</b>	<b>101 231</b>
<b>Summa investeringsprojekt</b>	<b>-213 300</b>	<b>-84 605</b>	<b>128 695</b>