

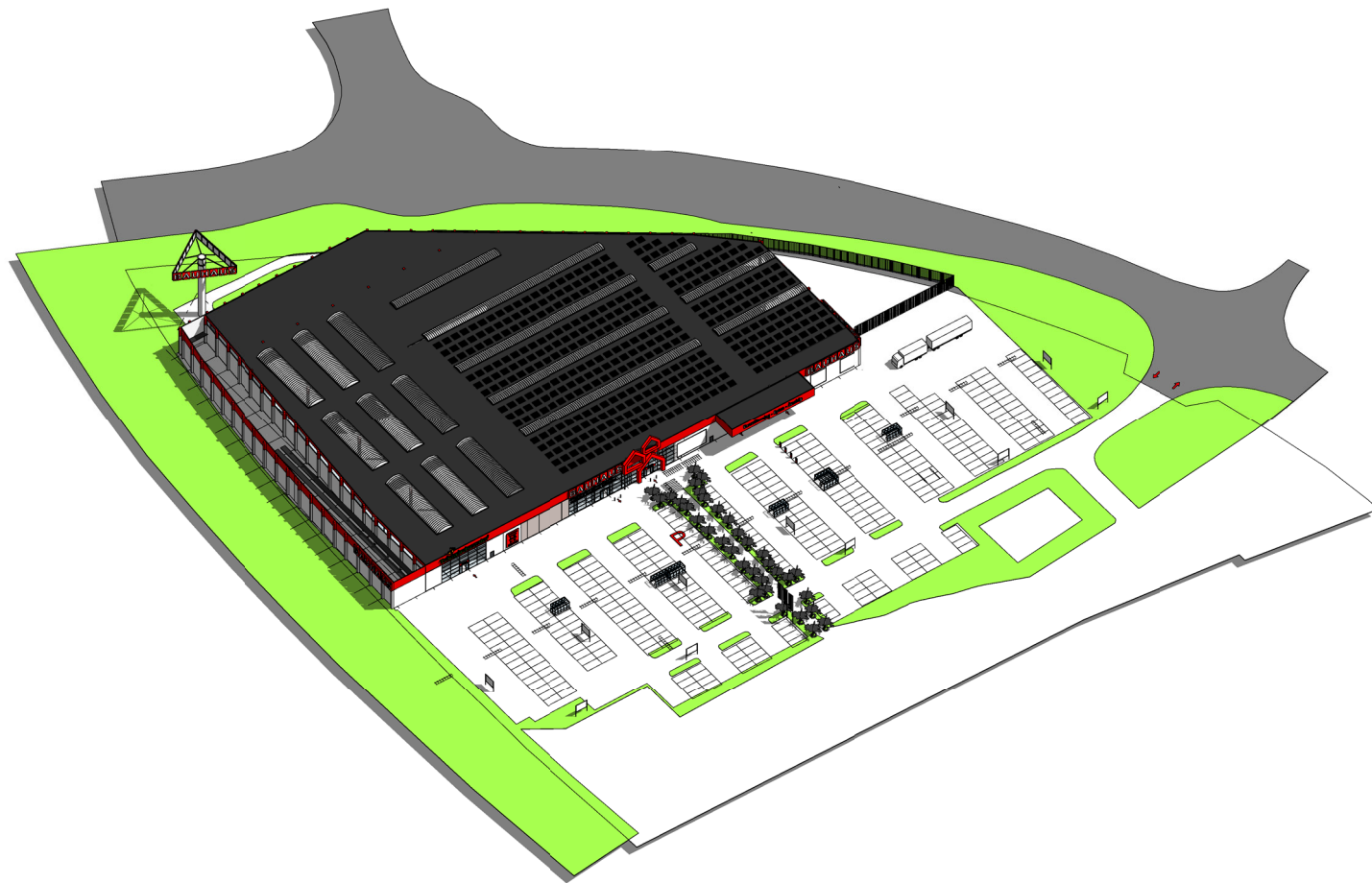
BAUHAUS

LÄNNA
2023 06 12

ÖBHA

ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se

Bakgrund



BAUHAUS Länna

är byggt 1999 på en detaljplan från 1998. Det är byggt med BAUHAUS dåvarande, äldre, koncept. Den senare tillkommande Drive In-byggnaden har ett senare koncept utseende med en högre takfot.

BAUHAUS vill nu förnya och uppgradera det befintliga huset till ett modernare map klimat och hållbarhet. Samtidigt med den processen vill man rationalisera butiken och göra vissa takförsedda säljtor till ren inomhusyta. Det påverkar inte den totala säljtan men ökar den varma ytan.

Det är alltså två bestämmelser i den nuvarande detaljplanen som BAUHAUS vill göra ett avsteg ifrån; "högsta byggnadshöjd i meter" och "största tillåtna bruttoarea".

Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A100 Bakgrund

2023 06 12

ÖBHA

ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se

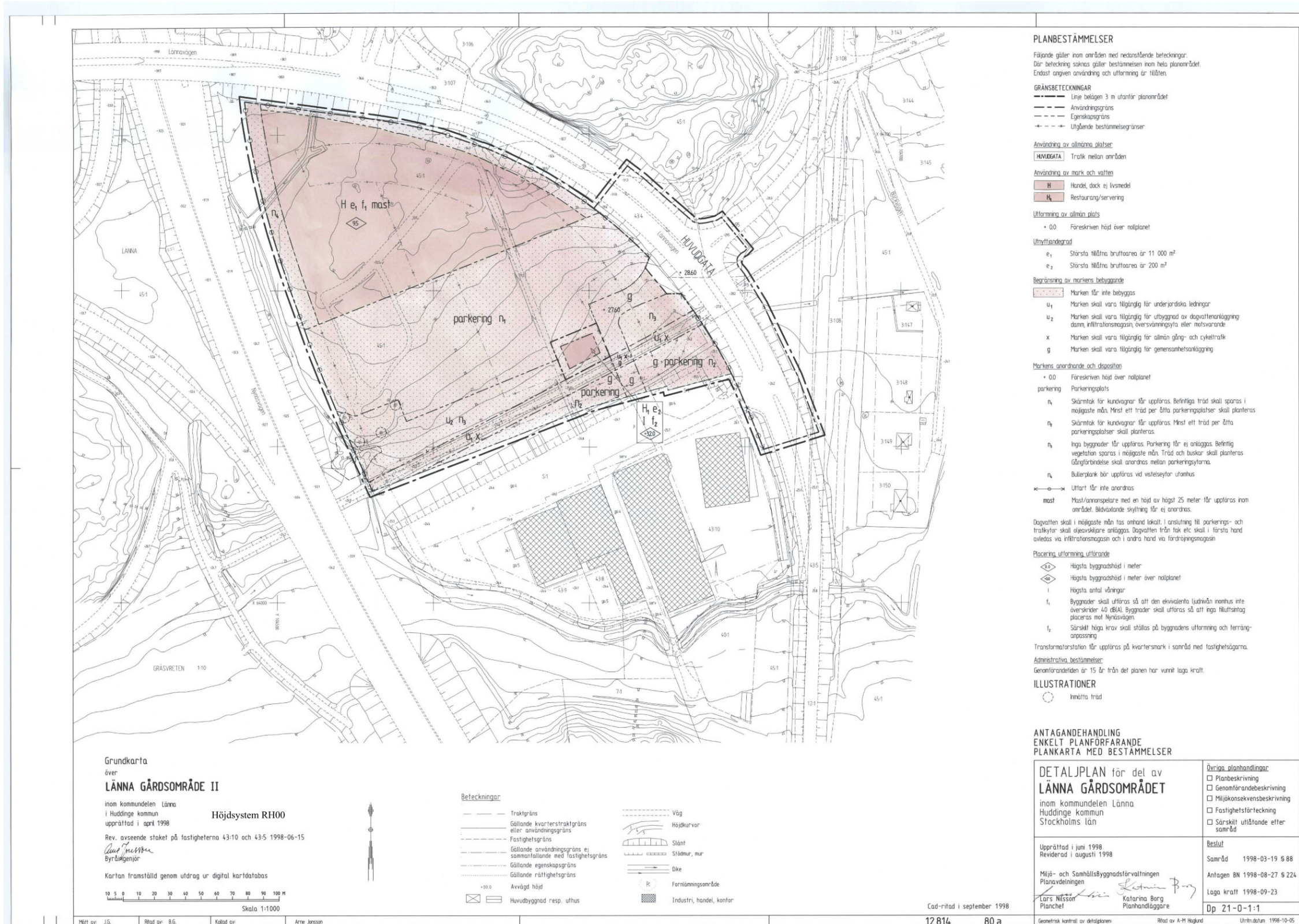


DP förutsättningar

FÖRUTSÄTTNING

Detaljplanens begränsning
 Högsta byggnadshöjd i meter = 9.5 m
 Största tillåtna
 bruttoarea = 11000 kvm

Fastigheten Sägverket 1,
 area c:a 39 383 kvm



Sägverket 1 LÄNNA, Huddinge
 A101 DP Förutsättningar
 2023 06 12

ÖBHA
 ÖBERG HUSARKITEKTER
 KOCKSGATAN 39
 116 29 STOCKHOLM
 TEL 08 644 19 80
 www.obha.se





Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A102 Anläggningen idag

2023 06 12

ÖBHA

ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se



Befintlig BTA

FÖRUTSÄTTNING

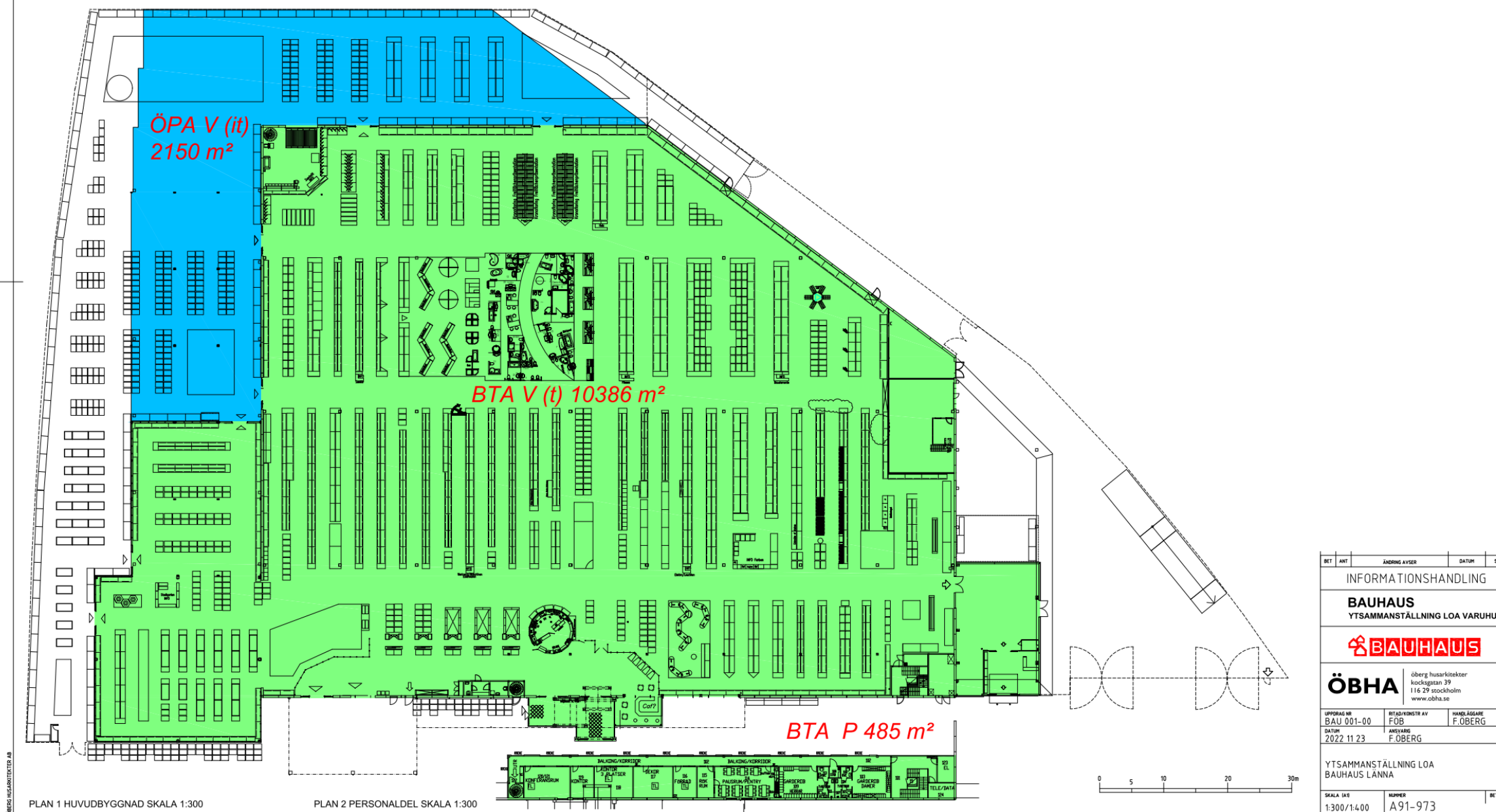
BAUHAUS LÄNNA

FÖRKLARINGAR

- BTA: 10871 m².
- ÖPA:V(it) verksamhet, icke tempererad: 2150 m².

Detaljplan:
 Största tillåtna
 bruttoarea är 11000 kvm
 (Gäller e1, dvs varuhuset.
 Byggrätt för e2 = 200
 kvm)

ÖPA 2150 kvm
 BTA 10871 kvm



BET	ART	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIDN
INFORMATIONSHANDLING				
BAUHAUS YTSAMMANSTÄLLNING LOA VARUHUS				
ÖBHA öberg husarkitekter kocksgatan 39 116 29 stockholm www.obha.se				
UPPRÄS NR BAU 001-00	BYTAD/KONSTR AV F.ÖB	HANDLÄGGARE F.ÖBERG		
DATUM 2022 11 23	ANSVARS F.ÖBERG			
YTSAMMANSTÄLLNING LOA BAUHAUS LÄNNA				
SKALA IAS 1:300/1:400	NUMMER A91-973	BET		

Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A103 Befintlig BTA

2023 06 12

ÖBHA

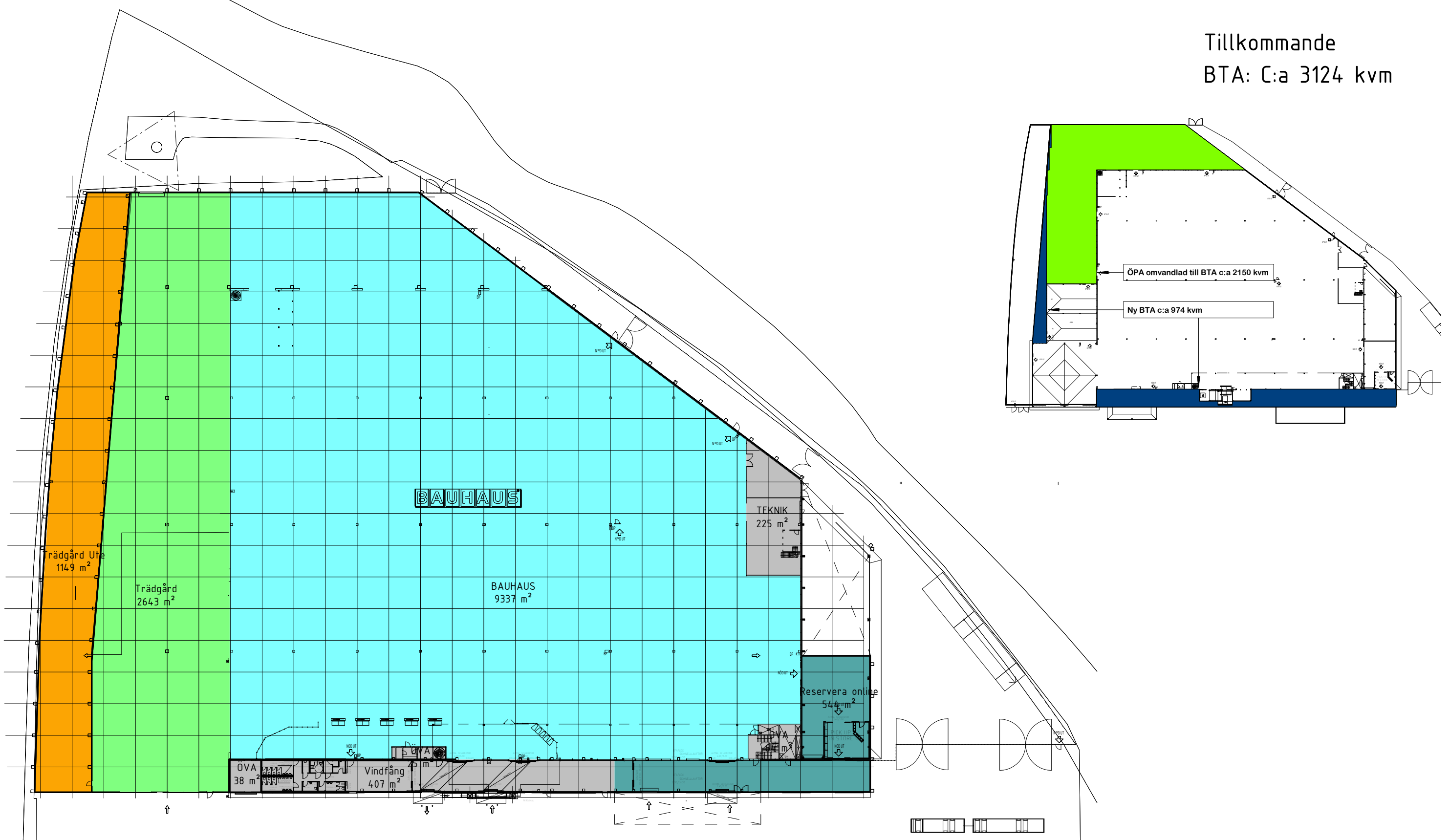
ÖBERG HUSARKITEKTER
 KOCKSGATAN 39
 116 29 STOCKHOLM
 TEL 08 644 19 80
 www.obha.se



Föreslagen BTA

FÖRUTSÄTTNING

Tillkommande
BTA: C:a 3124 kvm



Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A104 Föreslagen BTA

2023 06 12

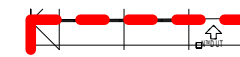
ÖBHA

ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se



Föreslagen BYA

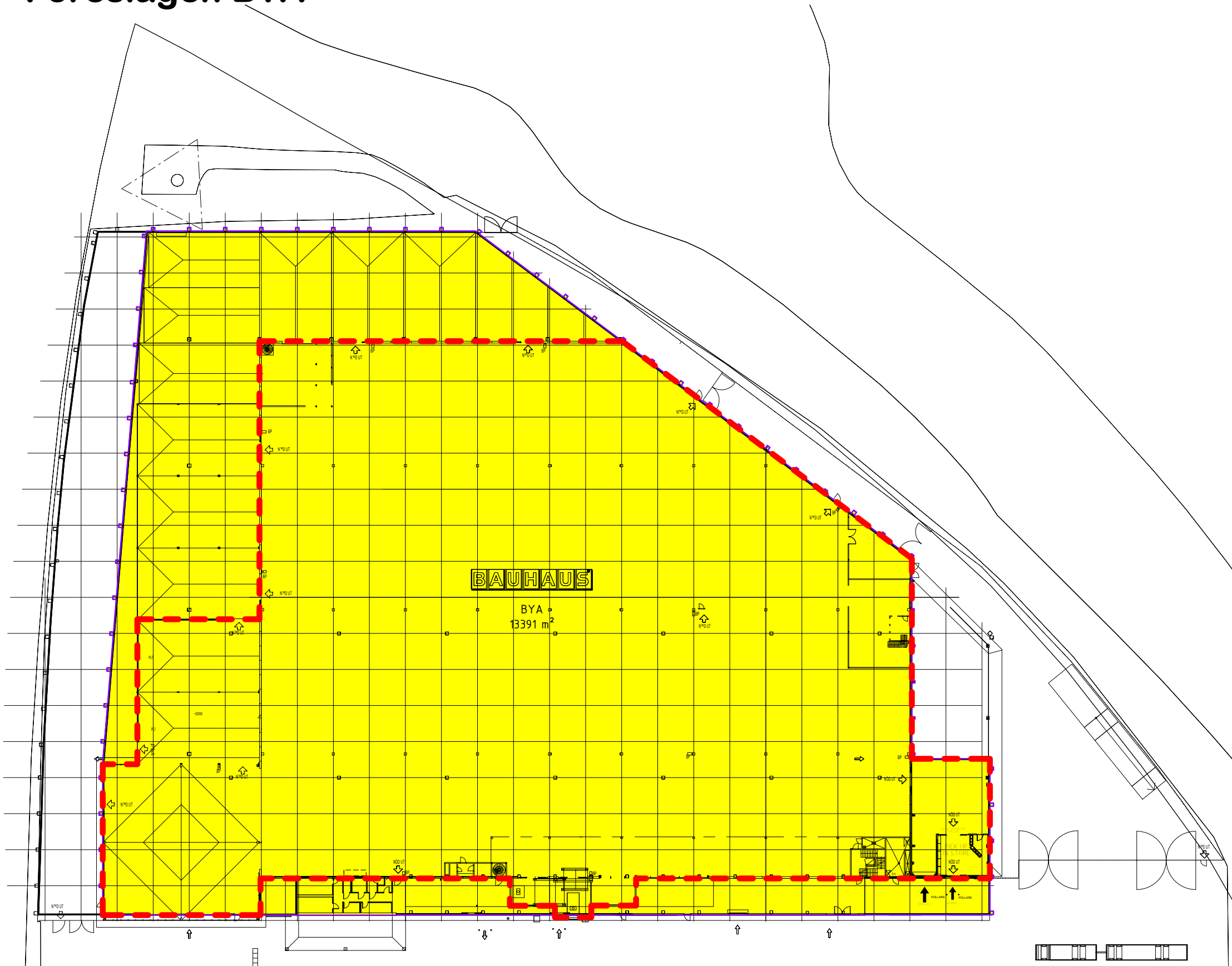
FÖRUTSÄTTNING



Bef BYA: C:a 10386 kvm



Ny BYA: C:a 13391 kvm



Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A105 Föreslagen BYA

2023 06 12

ÖBHA

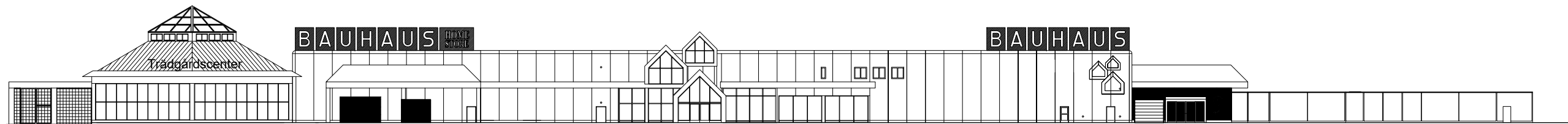
ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se



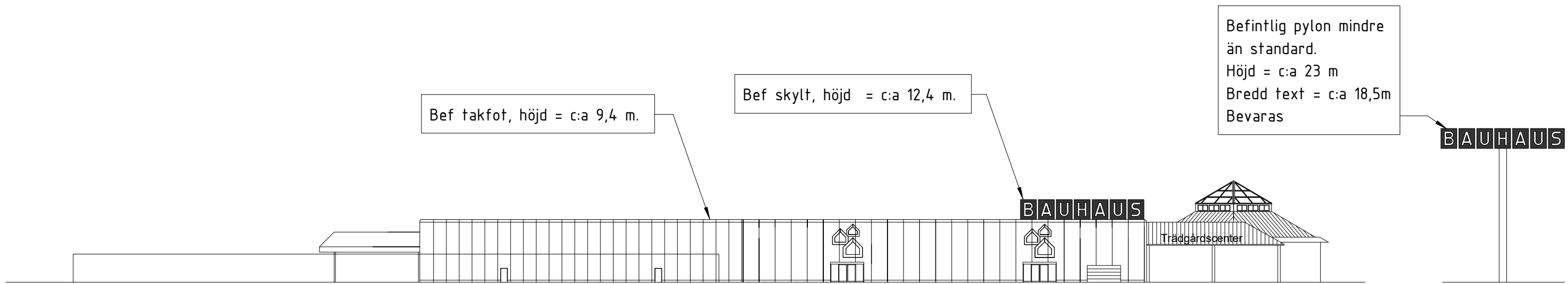
Befintliga fasader

FÖRUTSÄTTNING

Detaljplan:
Högsta byggnadshöjd
i meter: 9,5

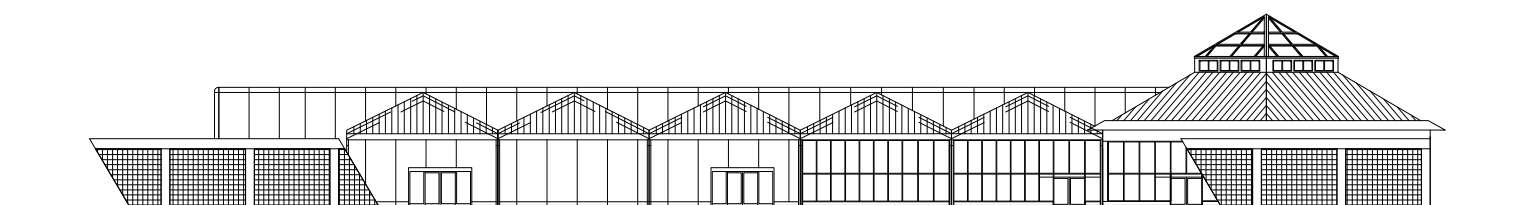


FASAD MOT SÖDER

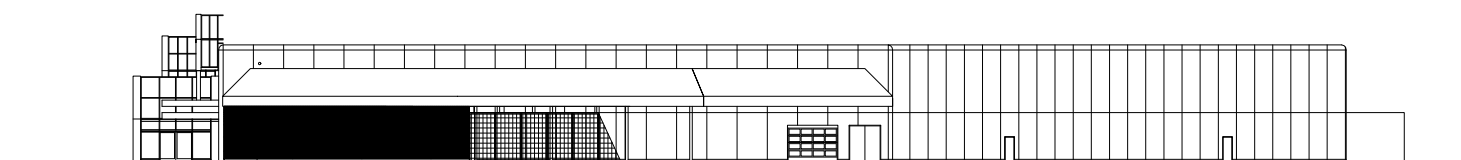


FASAD MOT NORR

SKYLTMAST
PYLON



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER

Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A106 Befintliga fasader

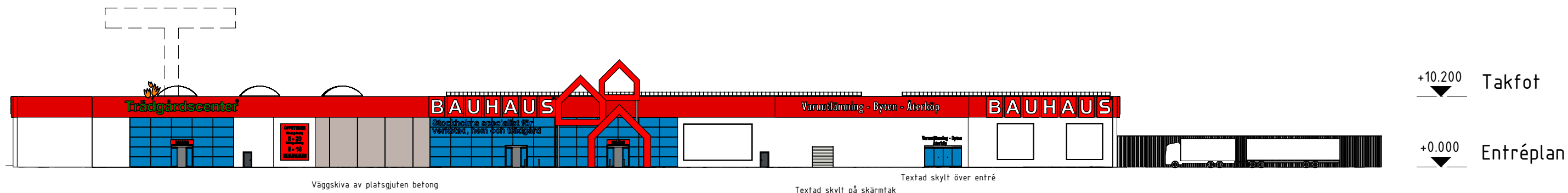
2023 06 12

ÖBHA

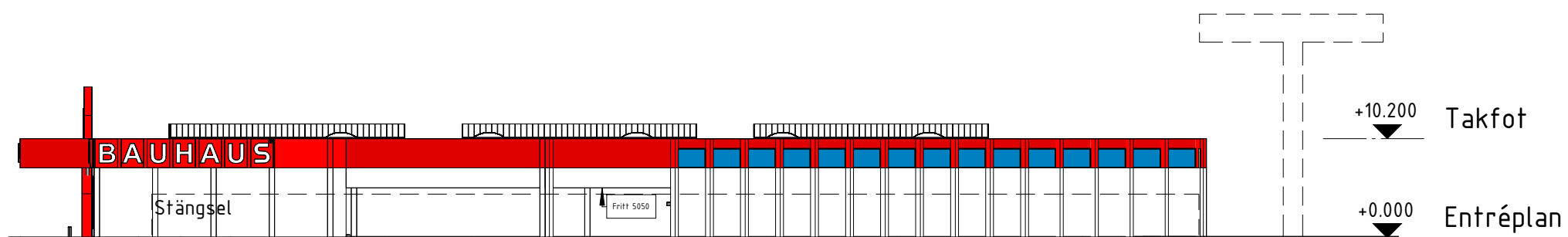
ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se



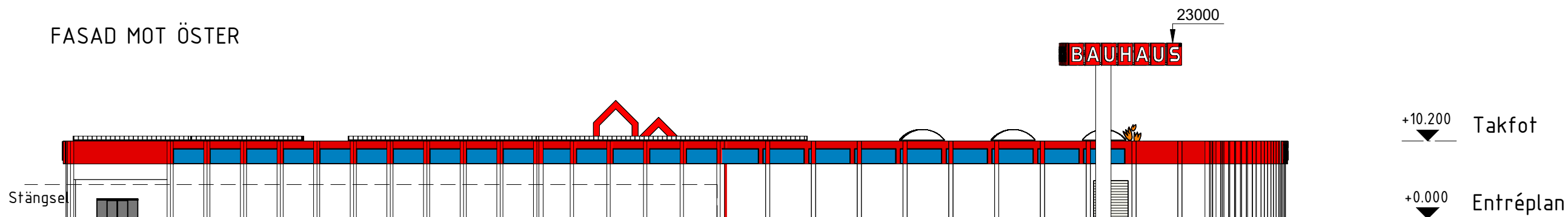
Nya fasader



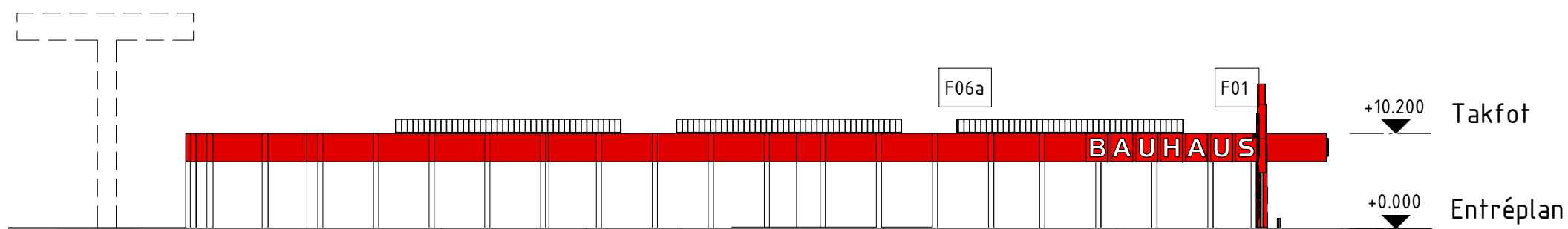
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT VÄSTER

Sågverket 1 LÄNNA, Huddinge

A107 Nya fasader

2023 06 12

ÖBHA

ÖBERG HUSARKITEKTER
KOCKSGATAN 39
116 29 STOCKHOLM
TEL 08 644 19 80
www.obha.se

