

BILAGA 1

Svarsfil till remiss Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan, dnr: 6352/2018

Svar mailas till remiss@boverket.se

Datum**Remisslämnare**

Organisation

Kontaktperson

E-postadress

Adress

Huddinge Kommun
Kommunstyrelsensförvaltning/Samhällsbyggnadsavdelningen/Plansektionen
Björn Sigsjö
bjorn.sigsjo@huddinge.se
Huddinge kommun 141 85 Huddinge

Remissvar

Avstår

Tillstyrker utan kommentar

Tillstyrker med kommentar

Avstyrker med motivering

(sätt kryss i vald ruta)

X

BILAGA 1

Föreskrift och allmänt råd (kapitel och paragraf*)	Konsekvensutredning föreskrift och allmänna råd (sida)	Kommentar/Motivering	Ert förslag till ändring
2 Kap. 4 §	Sid. 42	Genomförandetiden bör vara med i den digitala ärendeinformationen. Vid flera genomförandetider kan en upplysning ges att flera genomförandetider finns i ärendeinformationen.	Lägg till genomförandetid.
2 Kap. 6 §	Sid. 43	Informationen i planbeskrivningen ska digitalt kopplas till hela eller delar av planområdet. (Tolkar att kopplingen då sker till plankartan). Frågan är då med en koppling till planområdet (plankartan) blir då planbeskrivningen juridiskt bindande som plankartan? Hur ska det fungera ihop med vad som står i 3 kap 4 §?	
4 Kap. 2 §	Sid. 48	Salutorg saknar underscore i bestämmelsekoden.	DP AP_torg_Buss
5 kap. 2 § 4 §	Sid. 53-54 och 54-55	Bostäder och vård behöver definieras bättre. Under vilken paragraf ska äldreboende (hyresrätter), barn/ungdomshem, asylboende och korttidsboende samt LSS boende etc. kategoriseras.	
5 kap. 3 §	Sid. 54	Kontor och konferenslokaler är ett vanligt innehåll i centrum och bör finnas med i ändamålet utan att en särskild användningsbestämmelse ska behövas.	Lägg till Centrum med precisering för kontor och konferensanläggning.
5 kap. 5 §	Sid. 55-56	Ändra dagvattendamm till dagvattenanläggning då det ger en större flexibilitet för vilken typ av dagvattenanläggning som behövs.	Ändra dagvattendamm till dagvattenanläggning.
5 kap. 7 §	Sid. 56-57	Lager och depå för drivmedel bör finnas som specificering.	I tabell 29 bör precisering drivmedel lager/depå läggas till.
5 kap. 8 §	Sid. 57-58	Precisering av vad som ingår i respektive handelsändamål. Inom vilket handelsändamål ingår grossisthandel för livsmedel, byggvaror etc.?	
5 kap. 9 §	Sid. 58-59	Fler och mer tidsenliga specificeringar avseende industri behövs. Hantverk och tjänsteföretag, varudistribution för	

BILAGA 1

		e-handel, verkstads- och tjänsteföretag, meditech och life science. Definiera även vad som är skillnaden mellan industri och verksamheter och för vilken kategori specificering som tillhör respektive ändamål.	
5 kap. 11 §	Sid. 59-60	Lägg till specificering av försäljning av jordbruksprodukter- och maskiner. (Större volymer av jordbruksprodukter halm, gödsel etc. ej det som säljs på handelsträdgårdar. Lanthandel?)	
5 kap. 12 §	Sid. 60		Lägg till specificeringar krematorium, begravningskapell och minneslund.
5 kap. 13 §	Sid. 60-61	De olika specificeringarna inom användningen friluftsliv och camping bör definieras vad de innehåller i annat fall behövs fler specificeringar läggas till som oftast finns i eller i anslutning till dessa specificeringar.	Lägg till specificering stugby, hotell/vandrarhem och restaurang.
5 kap. 15 §	Sid. 61-62	I anslutning till rastplatser och färjeterminaler kombiterminaler finns oftast uppställningsplatser för lastbilar för vila och väntan på lastning/lossning samt färjeavgång.	Lägg till specificering lastbilsparkering.
5 kap. 16 §	Sid. 62-63	Användningen besöksanläggningar. De olika specificeringarna bör definiera vad de innehåller och lägga till specificering mäss/utställningsområde.	Lägg till specificering mäss/utställningsområde.
5 kap. 17 §	Sid. 63		Lägg till specificering högskola/universitet.
5 kap. 20 §	Sid. 65-66	De hamnverksamheter med riskpåverkan bör finnas specificerade.	Lägg till specificering kem/oljehamn och containerhamn.
7 kap. 3 §	Sid. 70-75	Det fyra första raderna i tabell 61 som anger största area i procent av fastighetsarean inom användningsområde respektive egenskapsområde bör även kunna anges i area i kvm. I annat fall får man ange bygggrätt i kvm för varje egenskapsområde för hela fastigheten och det kan bli svårt om fastigheten är stor och det finns många mindre och större egenskapsområden. Detta gäller även raderna 15-18 i tabell 61 med minsta area i procent av fastighetsarean inom användningsområde respektive egenskapsområde.	Lägg till kvm

BILAGA 1

7 kap. 4 §	Sid. 75-78	Vad är precision för högsta och lägsta höjd på byggnadsverk. Är det meter eller meter med en decimal? Om det är det meternivå som gäller hur stort är då tolkningsutrymmet inom den aktuella metern?	
7 kap. 5 §	Sid. 78-79	Lägga till några preciseringar. Marken får inte bebyggas. Det vill säga inget får byggas på marken och preciseringar som ger en viss flexibilitet med fri text. Marken får endast förses med xxx Endast xxx får placeras. Lägg till byggnation eller anläggning i meningen Bestämmelsen om att marken endast får förses med byggnader alt. <i>byggnation eller anläggning</i> under mark. Byggnad under mark bör definieras vad som ingår, är det all slags mänsklig påverkan under mark? Om ja så kan denna synpunkt bortses	Marken får inte bebyggas. Det vill säga inget får byggas på marken. Marken får endast förses med xxx "Fri text" Endast xxx får placeras. "Fri text"
7 kap. 9 §	Sid. 81-82	En-, två- och flerbostadshus bör definieras för vilka bebyggelse typer de tillhör. För vilken av specificering tillhör bebyggelse typerna radhus, kedjehus, Town Houses och stadsradhus etc.?	
7 kap. 10 §	Sid. 82	Specificeringar dagvatten och markens genomsläpplighet bör flyttas till markens anordnade där det bättre hör hemma. Till utförande kan tillgänglighet tillföras avseende utförande av rörelse- och vistelse ytor inom kvartersmark till allmän platsmark, parkering och till byggnad.	Lägg till tillgänglighet.
7 kap. 13 §	Sid.84-85	Lägg till specificering markens genomsläpplighet och dagvatten. Detta då det flyttas från 6 kap. 10 §.	
7 kap. 18 §	Sid. 87-88	Strålning bör också finnas med även om det nu är ovanligt men kan uppstå efter en olycka, terror, krig etc. Radonstrålning förekommer dock.	Lägg till strålning som underkategori till skydd mot störningar.

Vid behov, infoga ytterligare rader ovan

* Fyll gärna i kapitel och paragraf enligt följande: X kap. X §.

L