

# ANSÖKAN OM PLANBESKED

2019 02 04

HUDDINGE KOMMUN  
Kommunstyrelsen

2019 -02- 1 2

Diarienumr



LUNDÉN-HUS AB



ABACUS



Huddinge  
Samhällsfastigheter.

MURMAN ARKITEKTER

VARG

## Ansökan om planbesked

Mälarfjärden AB (org.nr. 556097-5558) ägare till Brickan 1 samt 50% av Brickan 7, Joakim Lundén (org.nr. 650815-0130) ägare till Brickan 2 och 6 samt 50% av Brickan 7 och Patrik Lundén (org.nr 640325-0431) ägare till Brickan 5, gemensamt kallade Lundén-Hus, och AB Abacus Bostad (org.nr. 556873-7612) avtalspart med Lundén-Hus samt Huddinge Samhällsfastigheter AB (org.nr 556536-9666) ägare till Brickan 8 och Älvan 2 ansöker gemensamt om planbesked för planändring inom ovanstående fastigheter samt inom de av Huddinge kommun ägda fastigheterna Brickan 3, Hammartorp 1:1 och Springaren 3.

Parterna vill genom planändringen medverka till att Norströms väg omvandlas till en trygg och attraktiv stadsgata som stärker centrum och möjliggör ett utvecklat stråk norrut mot Stortorp. Inom och i anslutning till fastigheten Älvan 2 är tanken att skapa en större och bättre förskola, övriga fastigheter är tänkta för i huvudsak bostäder, preliminärt ca 200-250 lägenheter.

Ny bostadsbebyggelse längs Norströms väg föreslås vara mellan 4-7 våningar. Närmast centrum finns förutsättningar att gå upp ytterligare i våningsantal och ansluta till den skala som de högre husen runt torget har. Ny förskola föreslås i 2-3 våningar. Parkering löses för bostäderna inom kvartersmark och för förskolan preliminärt med kantstensparkering. Vår önskan är att det tills vidare hålls öppet för val av upplåtelseform för bostäderna.

### Projektet bidrar till uppfyllelse av samtliga fyra inriktningar i kommunens översiktsplan:

1. Fler arbetsplatser inom tillväxtbranscher samt levande stadsmiljöer.

*Med ca 200-250 nya lägenheter i direkt anslutning till Trångsunds centrum skapas ett bättre kundunderlag för ett fortsatt livskraftigt centrum.*

2. Ett grönt och hållbart Huddinge med en ansvarsfull samhällsutveckling.

*Genom att nyttja befintlig infrastruktur möjliggörs ett resurseffektivt byggande. Det sparar både mark för rekreationsområden och ekonomiska resurser.*

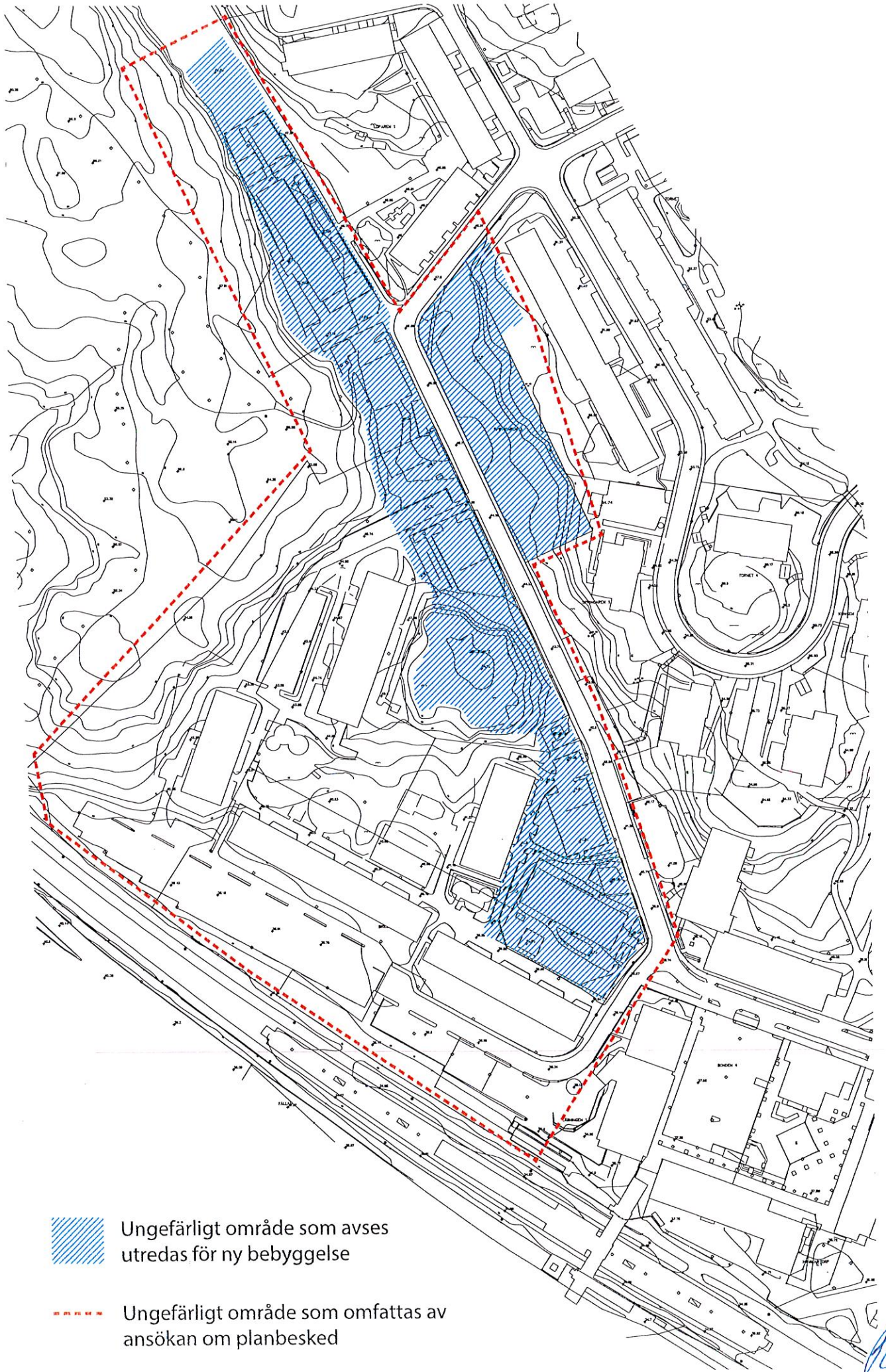
3. Huddinge växer och sammanhållningen ökar genom att kommunens olika delar binds samman och levandegörs.


*Projektet knyter samman Trångsunds centrum tydligare med bebyggelsen kring Tornslingan och Trångsundsskolan. I förlängningen av Norströms väg kan projektet utvecklas vidare till ett bebyggt stråk mot Stortorp med anslutning till Forsfararvägen endast 800 m från Trångsunds station. Med fler ögon och människor på Norströms väg skapas ett tryggare och mer levande stråk.*


4. De regionala infrastrukturprojekten genomförs och inom kommunen prioriteras gång-, cykel- och kollektivtrafik.

*Med endast upp till 400 meter från Trångsunds station och Trångsunds centrum finns goda förutsättningar för att de boende ska kunna åka kollektivt. Genom att centrum ligger strategiskt på väg hem från pendeltåget bör också många inköpsresor kunna ske till fots.*

Schematisk skiss över bebyggelseområdet bifogas. Vi är medvetna om att detaljplanläggning innebär att allmänna och enskilda intressen ska vägas samman och att det kan innebära ett utfall som skiljer sig mot förslaget i denna ansökan. Vi är positiva till att på ett konstruktivt sätt bidra i det arbetet.



 Ungefärligt område som avses utredas för ny bebyggelse

 Ungefärligt område som omfattas av ansökan om planbesked

Handwritten blue initials or signature.

Kontaktpersoner för parterna i detta ärende är:

Josa Lundbäck

AB Abacus Bostad

Box 1267

172 25 Sundbyberg

Josa.lundback@abacusbostad.se

070-258 59 00

Joakim Lundén

Lundén-Hus AB

Box 1145

131 26 Nacka Strand

Joakim@lunden-hus.se

0708-73 61 11

Pär Dahlström

Huddinge Samhällsfastigheter AB

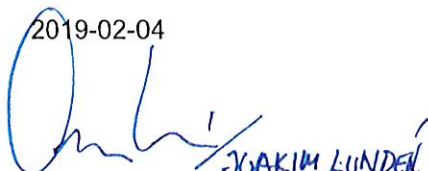
Postadress Box 1143

141 24 Huddinge

Par.Dahlstrom@husf.se

0761406964

2019-02-04



Mälarfjärden AB



Joakim Lundén



Patrik Lundén



Huddinge Samhällsfastigheter AB

*Henrik Örneblad*  
Verkställande direktör



AB Abacus Bostad

*Josa Lundbäck, vd*