

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus. Högst fyra parkeringsplatser får anordnas på tomten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- e₁** Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad får uppföras. Garag/uthus får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

UTNYTTJANDEGRAD

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1.0 meter från fastighetsgräns.
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För garage/uthus är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril** Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Bygglov krävs inte för garage/uthus under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Grundkarta

över

Balsaminen 14

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad i
av MSB/Lantmäterivdelningen

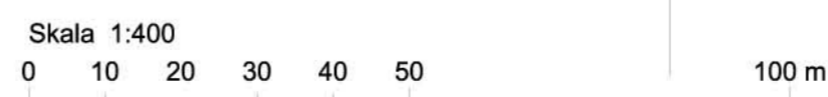
Arne Jonsson
Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Höjdsystem RH00

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för BALSAMINEN 14

inom kommundelen Stuvsta
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i april 2004

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Ing-Britt Branevig
Karttekniker

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförandebeskrivning
- Miljökons. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

- Samråd SBN 2004-01-22 § 14
- Antagen i SBN 2004-09-16 § 266
- Laga kraft 2004-10-18

Dp 3-B-:12