



Ärende 38 Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund – beslut om godkännande

Förslag till beslut:

Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund godkänns enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 10 januari 2025 med tillhörande bilagor samt följande revideringar:

1. I samtliga texter som rör villaområdenas karaktär och boendemiljö ska det tydligt framgå att dessa områden ska bevaras. I stället bör förtätning ske i spårnära lägen eller utanför befintliga villaområden
2. Tillägga ett tydligt krav och skarp skrivelse att den befintliga återvinningscentralen inte får rivas innan en ny, fullt fungerande anläggning har etablerats i östra Huddinge.
3. Tillägga skrivelser om behovet i framtida planering av alternativa lösningar för biltrafik vid Norströms väg, som tillsammans med gång- och cykelvägarna kan utgöra en välfungerande helhet.
4. Stryka delar som pekar ut Glitterskogen för förändring.
5. Tillägga skrivelser om vikten av att prioritera utformningen av "Entré Skogås" för att göra området mer attraktivt och välkomnande.

Motivering:

Styret har valt att helt förbise den återremiss som beslutades av fullmäktige samt merparten av de inspel som invånarna gjort angående utvecklingsplanen. Därför ser vi ett behov av att yrka på de förändringar vi tidigare ansåg behöva utredas och/eller tilläggas, i stort sett oförändrad form.

Våra partier var de som påbörjade arbetet med en utvecklingsplan för östra Huddinge. Vi såg och ser fortfarande behovet av ett ökat fokus i denna kommunedel. Därför vill vi se att en utvecklingsplan antas i dag, men med våra föreslagna ändringar.

Utvecklingen av Skogås och Trångsund är en viktig del av kommunens arbete för att skapa hållbara och attraktiva kommundelar. Vi ser positivt på ambitionen att tillföra nya bostäder, arbetsplatser och förbättrad



Datum: 2025-02-05
Diarienummer: KS-2019/2662

infrastruktur, men det nuvarande förslaget behöver förbättras på flera avgörande punkter.

Det finns en utbredd oro bland boende i området, där en betydande majoritet har uttryckt missnöje med förslaget om byggnation i villaområden. Deras röster måste tas på allvar för att skapa förtroende och säkerställa en balanserad utveckling. Det har styret inte gjort, vare sig efter samråd, granskning eller återremiss.

Återvinningscentralens framtid är särskilt viktig, och formuleringen i utvecklingsplanen – "Vid omvandling av industriområdet ska funktionen ÅVC fortsatt säkerställas i östra Huddinge" – är för vag. Det saknas garantier för att återvinningscentralen inte avvecklas innan en ny är etablerad och i full drift. För att säkra denna samhällsviktiga funktion krävs ett krav i planen om att den befintliga ÅVC inte får rivas förrän en ny anläggning är klar och i bruk.

Dessutom saknas tillfredsställande lösningar för biltrafik vid Norströms väg, och de föreslagna gång- och cykelvägarna riskerar att förvärra situationen. Vidare bör förslag om förändringar i Glitterskogen undvikas för att skydda dess befintliga karaktär och bevara områdets unika miljö.

Slutligen behöver "Entré Skogås" lyftas som en central del av utvecklingsplanen. Nuvarande skick ger inte ett attraktivt och välkomnande intryck, vilket är något som bör åtgärdas för att stärka områdets attraktionskraft