



# Huddinge

PROTOKOLLSANTECKNING  
KOMMUNSTYRELSEN



Datum: 2024-03-06

Diarienummer: KS-2023/2172.259

## Ärende 16. Ramavtal avseende tilläggstjänster för verksamhetsnära tjänster och små byggentreprenader

Hur Huddinge kommun ska gå till väga för att uppnå en effektiv och kvalitativ fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling som både ger goda lokaler för användare och anställda och låga kostnader för kommunens skattebetalare är en diskussion som förts i decennier. Vi kristdemokrater bedömer att de föreslagna ramavtalen med Huddinge Samhällsfastigheter AB kommer att bidra till en förbättring. Vi befarar dock att ordningen att beslut om små byggentreprenader som överstiger ett prisbasbelopp ska fattas av kommunstyrelsens förvaltning riskerar att leda till ökade kostnader och längre hanteringstider för mindre justeringar som kan vara väldigt viktiga för lokalernas användare. Om även investeringar på ett till tre prisbasbelopp, exklusive moms, kunde beslutas på förvaltningsnivå, bedömer vi att förvaltningarna kan få sina behov tillgodosedda snabbare utan att det medför några större risker för kraftiga kostnadsökningar för kommunen.

Karl Henriksson (KD)