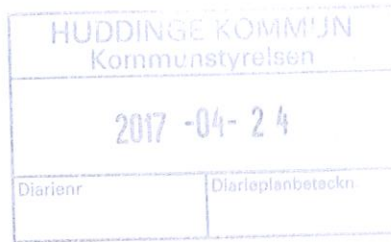


Huddinge Kommun
Kommunfullmäktige
2017-04-24



Motion

Angående Huges lokaler för särskilda boenden

Beslut har fattats att nuvarande Huge ska delas upp i två olika bolag, Huge Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB. Kommunens särskilda boenden kommer enligt beslutet att höra till det senare bolaget.

Särskilda boenden skiljer sig på en viktig punkt väsentligen från andra verksamhetslokaler som t ex skolor, idrottshallar och lokaler för dagverksamhet. Människor **bor** i de särskilda boendena. Människor **hyr** lägenheter där.

Miljöpartiet de gröna anser att särskilda boenden primärt är bostadshus. Miljöpartiet anser också att människor som bor i särskilda boenden i så hög grad som möjligt ska betraktas som och behandlas som andra kommuninnevånare, i det här fallet som hyresgäster. De ska inte ses som objekt i en verksamhet. Verksamheten som bedrivs på särskilda boenden är sekundär i den bemärkelsen att den är till för dem som **hyr** lägenheter där. De som bor i särskilda boenden är inte till för verksamheten. **Det handlar med andra ord om hur vi ser på äldre, sjuka och svaga människor och på människor med olika funktionsnedsättningar.**

Huge har idag, och Huge Bostäder AB kommer i framtiden att ha anställda som sköter uthyrning, kontraktsupprättande, nyckelhantering o s v till alla sina hyresgäster. Social- och äldreomsorgsförvaltningen måste givetvis administrera kön till kommunens särskilda boenden, men Huge Bostäder AB bör sköta det praktiska uthyresförfarandet. Att hyra ut Huges lägenheter i de särskilda boendena i andra hand, via Social- och äldreomsorgsförvaltningen har tvingat fram en onödig parallell verksamhet. Den är inte stor men den kostar pengar som hellre bör gå till kärnverksamheten. Social- och äldreomsorgen ska sköta sin verksamhet. Huge Bostäder AB sin.

Lägenhetshyror i särskilda boenden bör förhandlas på sedvanligt sätt mellan hyresgästföreningen och Huge. I förhandlingarna bör man komma överens om och ta hänsyn till såväl standarden och storleken på lägenheten som vilka gemensamhetslokaler, t.ex. sällskapsrum som ska delbetalas av hyresgästen via hyran, (dock inte t.ex. personalutrymmen och kök som ingår i det kommunala uppdraget och betalas via avgiften för vård och mat).

I Växjö kommun blockhyrs de särskilda boendena av kommunens omsorgsförvaltning i likhet med vad som sker i Huddinge. Men lägenheterna i kommunens särskilda boenden

direkthys ändå av de boende. Det kommunala aktiebolaget Växjöbostäder och ett annat bostadsbolag, är hyresvärdar. Kontraktet skrivs direkt mellan hyresgästen och bostadsbolaget och hyran betalas dit på sedvanligt sätt. Det enda som skiljer sig från annan lägenhetsuthyrning är att uppsägningstiden endast är en månad vid dödsfall (vid flytt sedvanliga tre månader) och att kön inte är för alla. Alla kostnader som den äldre ska betala för omvårdnad, omsorg och annan service debiteras den boende av kommunens omsorgsförvaltning via särskild preciserad faktura, på samma sätt som sker vid hemtjänst i s.k. ordinärt boende.

Miljöpartiet de gröna yrkar med hänvisning till ovanstående att

- de delar av kommunens lokaler där människor bor, hyr lägenheter, ska betraktas som bostadshus vid uppdelningen av Hüge i två företag, och att de därmed ska höra till Hüge Bostäder AB.
- personer som hyr sin bostad i Hugés särskilda boenden, ska direkthyra lägenheterna av fastighetsägaren.

För Miljöpartiet de gröna


Barbro Lind


Birgitta Ljung