



Datum
2024-02-18

Diarienummer
VON-2024/168.111

Handläggare
Karin Lindbom
Karin.Lindbom@huddinge.se
Andreas Hagström Wastholm
Andreas.Hagstrom-Wastholm@huddinge.se

Vård- och omsorgsnämnden

Lokalprogram för socialförvaltningens centrala stabsenheter

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden godkänner bifogat lokalprogram för socialförvaltningens centrala stabsenheter.

Sammanfattning

Socialförvaltningens centrala stabsenheter är idag inrymda i kontorshuset på Gymnasietorget, fastigheten Gymnasiet 4. Byggnaden har tidigare också inrymt administrativa lokaler för barn- och utbildningsförvaltningen samt elevhälsan för Huddinge gymnasium och Sjödalsgymnasiet. Dessa verksamheter har under 2023/2024 flyttat till andra lokaler.

Det har konstaterats att byggnaden har flera brister i konstruktionen vilka bland annat har medfört vattenläckage genom tak, fasad och fönster. Även stora brister i arbetsmiljön har konstaterats och dokumenterats. En kostnadsutredning har genomförts i syfte att åtgärda bristerna i huset. Kostnaderna har därefter bedömts som för stora för att kunna motivera en upprustning och därför ska byggnaden, enligt kommunens beslut, evakueras under 2023/2024. Socialförvaltningens centrala stabsenheter behöver därför flytta till nya och tillfälliga lokaler redan innan 2027 då det nya kommunhuset beräknas stå färdigt.

Med anledning av ovanstående har ett lokalprogram utarbetats som beskriver de funktioner som socialförvaltningens centrala stabsenheter har behov av inför kommande flytt och ny aktivitetsbaserad kontorslösning.

Den evakueringslösning som nu planeras är att flytta socialförvaltningens centrala stabsenheter till Hälsovägen 7 i Flemingsberg och dela aktivitetsbaserade kontorslokaler med miljö- och bygglovsförvaltningen.

Förvaltningens bedömning är att bilagt lokalprogram sammantaget beskriver de funktioner som verksamheten har behov av i en aktivitetsbaserad kontorslösning.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningens centrala stabsenheter är idag inrymda i kontorshuset på Gymnasietorget, fastigheten Gymnasiet 4.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Socialförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Gymnasietorget 1

Tfn vxl 08-535 300 00

sof@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2024-02-18

Diarienummer
VON-2024/168.111

Byggnaden är i så dåligt skick att kommunen har bedömt att det inte går att motivera en renovering. Beslutet beror bland annat på brister i konstruktionen. Fasaden är felkonstruerad och att åtgärda den skulle innebära höga kostnader. Stora brister i arbetsmiljön har konstaterats och dokumenterats. Socialförvaltningens arkiv för individakter uppfyller inte de krav som är nödvändiga för att garantera bevarande av handlingar. Huddinge samhällsfastigheter, HUSF, har under åren genomfört ett antal åtgärder för att förbättra arbetsmiljön men trots detta består problemen. Kommunen och HUSF arbetar parallellt med att bedöma den framtida användningen av fastigheten.

Beslutet innebär att samtliga förvaltningar som hyr lokaler i kontorshuset, Gymnasiet 4, ska evakueras och byggnaden utrymmas under 2023/2024. Byggnaden har tidigare också inrymt administrativa lokaler för barn- och utbildningsförvaltningen samt elevhälsan för Huddinge gymnasium och Sjödalsgymnasiet. Dessa verksamheter har redan flyttat till andra lokaler.

Med anledning av evakueringsbeslutet har ett lokalprogram utarbetats som beskriver de funktioner som socialförvaltningens centrala stabsenheter har behov av inför kommande flytt och ny aktivitetsbaserad kontorslösning. I samarbete med kommunstyrelseförvaltningens lokalsektion har en evakueringslösning tagits fram som innebär att flytta socialförvaltningens centrala stabsenheter till Hälsovägen 7 i Flemingsberg och dela aktivitetsbaserade kontorslokaler med miljö- och bygglovsförvaltningen. Evakueringslösningen uppfyller de behov som beskrivs i lokalprogrammet.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningens bedömning är att bilagt lokalprogram sammantaget beskriver de funktioner som socialförvaltningens stabsenheter har behov av i en aktivitetsbaserad kontorslösning.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

En kommande lokallösning med ett aktivitetsbaserat kontor kommer att krympa behovet av ytor genom mer öppna planlösningar och ett mer effektivt samnyttjande av lokaler. När evakueringen av gymnasietorget verkställs kommer kommunstyrelseförvaltningen att ansvara för hyran på gymnasietorget då den ingår i evakueringsplanen inför flytt till det nya kommunhuset.

Jenny Swärd
Socialdirektör

Bilagor

Lokalprogram för socialförvaltningens centrala stabsenheter.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning, lokalsektionen