



Datum
2024-01-11

Diarienummer
KFN-2023/161.254

Handläggare
Anna Sillén
Anna.Sillen@huddinge.se

Kultur- och fritidsnämnden

Lokalprogram för ersättningslokaler för Huset

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämndens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Verksamhetsbeskrivning enligt bilaga 1.
2. Kultur- och fritidsnämnden godkänner Lokalprogram enligt bilaga 2.
3. Kultur- och fritidsnämnden antar inriktning för Kultopias ersättningslokaler, enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 11 januari 2024, och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen, tillsammans med kultur- och fritidsnämnden, fick i Lokalresursplan 2024 uppdraget att ”Ta fram en förstudie, inklusive lokalprogram gällande möjliga alternativ till lokalisering för nya lokaler för Kultopia.”

Kultopia har idag sin verksamhet på Sjödalsvägen 46, i *Huset*. Hyresavtalet för *Huset* gäller för närvarande till 31 december 2025. Hyresavtalet har under de senaste 5 åren förlängts med korta tidsramar i taget, då byggnaden ligger på en exploateringsfastighet i Sjöängen – ett tidigare industriområde som ska omvandlas till bostäder.

Till detta tjänsteutlåtande finns två bilagor som tillsammans anger det framtida projektets helhet och inriktning.

- 1) Verksamhetsbeskrivningen ligger som grund till det framtagna lokalprogrammet. Syftet med verksamhetsbeskrivningen är att kort redogöra för nuläge och främst beskriva förutsättningar och identifierade behov av funktioner och ytor för Kultopias framtida verksamhet i ersättningslokaler.
- 2) Lokalprogram visar principiella areor och flöden i ersättningslokalerna. Lokalprogrammets föreslagna ytor, areor, utformning och kapacitet är baserad på verksamhetsbeskrivningen och är olokaliserat, det vill säga beskriver lokalbehov utan en specifik lokal i åtanke.

Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att principer och vägval beskrivna i lokalprogram och verksamhetsbeskrivning ger en bild av den verksamhet, förutsättning och utformning som finns för Kultopias ersättningslokaler. Ärendet i sin helhet ger en vägledning för vidare projektering.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kultur- och fritidsnämnden
141 85 Huddinge

Besök
Sjödalsstorget 7

Tfn vxl 08-535 300 00

www.huddinge.se



Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår till nämnden att godkänna ärendet i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Kultopias verksamhet ingår i kultur- och fritidsnämndens kärnuppdrag: att ansvara för mötesplatsverksamhet för unga, samt att tillgängliggöra ett varierat kulturutbud, och bidra till ett livslångt lärande och eget skapande.¹

Kultopia bedriver öppen musik- och konstverksamhet för kommunens ungdomar i åldrarna 13-25 år. Verksamheten bedrivs idag på kulturhuset *Huset* i centrala Huddinge (Sjödalen). Tidigare även vid *Rockville* i Trångsund, men nyligen har den verksamheten flyttat till *Huset*.

En tidigare utredning av nämnden har skildrat, förutom nuläget med omfattande lokalproblematik, ambitionerna för fortsatt verksamhet vid Kultopia inklusive förutsättningar för ny lokalisering av ersättningslokal (dnr KFN-2023/61).

Husets lokaler är verksamhetsanpassade men i stort behov av renovering. Fastighetsbolaget Vincero köpte år 2020 fastigheten av Hüge Bostäder AB och bolaget ämnar riva den för att bygga bostäder i takt med att hela industriområdet i Sjödalen exploateras. Sedan överlåtelsen av fastigheten har verksamhetens framtida lokallösning varit osäker med endast kortfristiga hyresavtal, och problematik med att säkra en ändamålsenlig ersättningslokal.

Till detta tjänsteutlåtande finns två bilagor som tillsammans anger det framtida projektets helhet och inriktning.

1. Verksamhetsbeskrivning och funktionsprogram
2. Lokalprogram med flödesschema

Verksamhetsbeskrivning och funktionsprogram

Verksamhetsbeskrivningen ligger som grund till det framtagna lokalprogrammet. Syftet med verksamhetsbeskrivningen är att kort redogöra för nuläge och främst beskriva förutsättningar och identifierade behov av funktioner och ytor för Kultopias framtida verksamhet i ersättningslokaler.

Kultopias primära utbud rör musik och konst men med en flexibilitet i breddning i utbudet utifrån ungdomars intressen och behov, vilket ställer krav på multifunktionella lokaler med anpassad ljuddämpning och akustik.

Förvaltningen föreslår följande verksamhetsytor:

- Entré och kapprum
- Samlingsyta med café och liten scen
- Utövande och arrangemanslokaler
 - Konserthall med artistloge
 - Danssal
 - Ateljé

¹ HKF 8000 Reglemente för kultur- och fritidsnämnden



Datum
2024-01-11

Diarienummer
KFN-2023/161.254

- Studios, en större och två mindre
- Replokaler, nio mindre och en större
- Backstage/möteslokal
- Personalutrymmen
- Förråd
- Stödfunktioner (städ, yta för skrivare/kopiator, källsortering med mera)

Entrén går naturligt över till den allmänna samlingsytan som skapar hjärtat för verksamheten. Här sker möten, öppen verksamhet, samlingar samt underlättar för publikflöde till och från konserthall.

En central funktion på Kultopia är den fullt utrustade konserthallen med en fast upphöjd scen. Där erbjuds kommunens unga en lättillgänglig arena och ett socialt sammanhang där deras lust och utveckling kan växa utifrån det egna behovet och intresset. Konserthallen ska erbjuda professionellt ljud och ljus och blir ett åtråvärt, konkret mål som alla ungdomar kan sträva mot, och ger en stark signal om att Kultopia – och i förlängningen kommunen – tar ungas kulturutövande på allvar.

Konserthallen kan även kunna fungera som danssal med monterade speglar alternativt mobila golvspeglar, om inte separat rum tillägnas för dans. Plats för filmduk och projektor i konserthallen för att ytterligare öka på rummets multifunktionalitet.

Ett av rummen, med krav på naturligt dagsljus, blir konstverkstad/ateljé. Plats för ateljébord, stafflier, screentryck och datorplats för kreativt skapande.

Multifunktionalitet finns även i ett föreslaget kombinerat backstage och mötesrum. Vid arrangemang är rummet en plats för artister att lägga av sig utrustning, förberedelser, umgås med andra artister, enklare förtäring. Dagtid är rummet en möteslokal med plats för 8 personer, där kan till exempel APT för enheten äga rum.

Studios finns i två olika storlekar. Viss pedagogisk verksamhet genomförs i studios, men främsta syftet med funktionen är att ge möjlighet för ungdomar att – efter introduktion - själva kunna boka och nyttja dessa studios.

Replokaler finns i två olika storlekar, och olika grad av fast utrustning. Pedagogisk verksamhet sker främst i den stora replokalen. Övriga replokaler hyrs/nyttjas av ungdomar i band.

Lokalprogram och flödesschema

Lokalprogrammet visar principiella areor och flöden i ersättningslokalerna. Lokalprogrammets föreslagna ytor, areor, utformning och kapacitet är baserad på verksamhetsbeskrivningen och är olokaliserat, det vill säga beskriver lokalbehov utan en specifik lokal i åtanke.



Datum
2024-01-11

Diarienummer
KFN-2023/161.254

Lokaliseringsutredning

Utredning av lämplig ersättningslokal för verksamheten är påbörjad, tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning, parallellt med att ta fram lokalprogrammet. I och med att nämnden tar beslut om att överlämna ärendet till kommunstyrelsen kommer ett inriktningsbeslut att beredas som föreslår att projektering av ny lokal ska startas med en beskrivning av tilltänkt lokal och uppskattade investeringskostnader för att anpassa lokalen i fråga.

För närvarande har ingen lämplig kommunkoncern-ägd fastighet identifierats.

Förvaltningens synpunkter

Båda nuvarande kulturhusen, *Huset* och *Rockville*, är i stort behov av renovering och/eller är belägna på exploateringsmark. Båda fastigheterna sitter på kortfristiga hyresavtal och *Rockvilles* lokaler är icke ändamålsenliga gällande tillgänglighet och ventilation. Även ljudisoleringen är undermålig och *Rockville* har under åren återkommande varit föremål för klagomål från boende i området. Hyresavtalet för *Rockville* är sedan i höstas uppsagt. Flytten till *Husets* lokaler sker i början av 2024 och är ett viktigt steg inför skapandet av den centrala plats för kultur för unga i kommunen som en tidigare utredning visat riktning för.

Huset har ett hyresavtal som för närvarande gäller till och med 31 december 2025. Hyresavtalet har under de senaste åren förlängts med korta intervall, då byggnaden ligger på en exploateringsfastighet i Sjöängen; ett tidigare industriområde som ska omvandlas till bostäder.²

Lokalisering av ersättningslokal

Förutsatt att ett välfungerande samarbete finns på plats med fritidsgårdarna för att främja de yngre ungdomarnas tillgång till öppen musik- och konstverksamhet, och givet att ungdomar från 16 år tenderar att villigt röra sig över kommundelar och kommungränser för att tillgodose sina intressen och behov (jämför med att 70% av kommunens gymnasister går i skola i annan kommun), så är det avgörande att Kultopia har en central geografisk placering - i en tätort.

I nämndens utredning om Kultopias framtida ambition och verksamhet ingick en omvärldsbevakning av grannkommunernas liknade verksamhet (dnr KFN 2023/61).

² <https://www.huddinge.se/storangen/>



Datum
2024-01-11

Diarienummer
KFN-2023/161.254

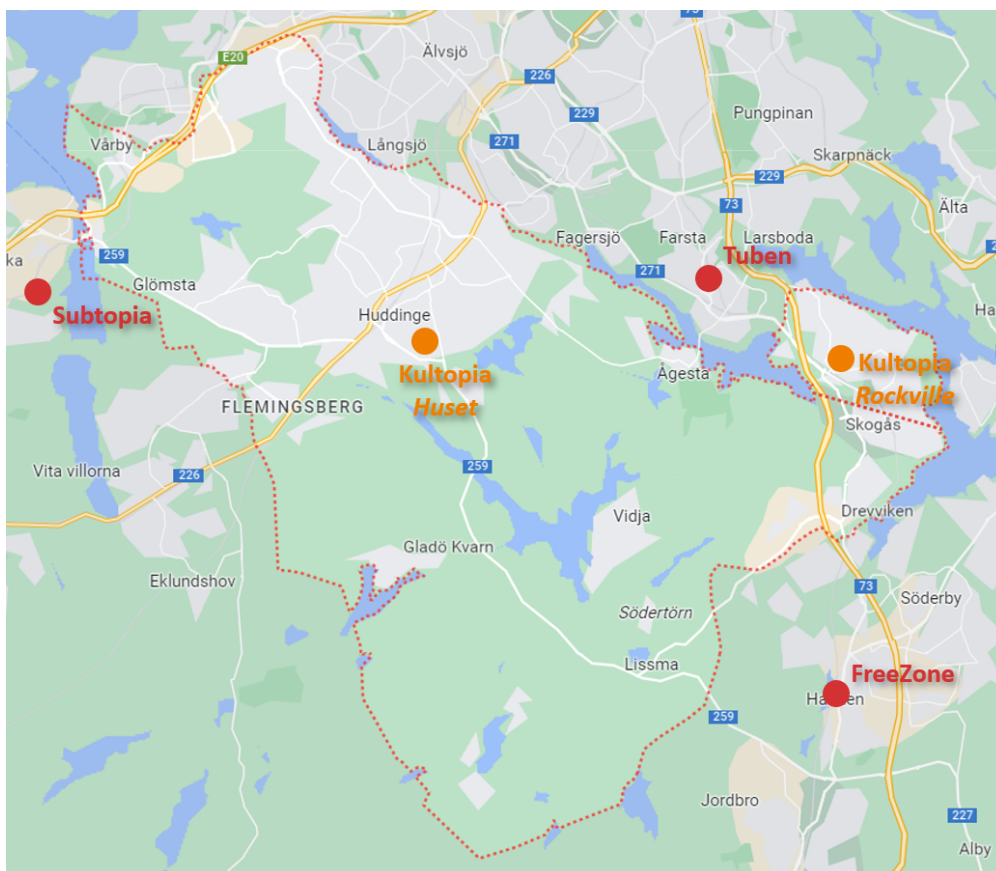


Bild 1. Geografisk hemvist av Kultopias nuvarande två kulturhus (orange) och liknande aktörer i grannkommuner (rött)

Hänsyn bör alltså tas till placering av liknande verksamhet i grannkommunerna vid en framtida lokaliseringsutredning.

Lokalen bör inte placeras i tät bostadsbebyggelse, så som *Rockville* var placerad, då den oundvikligen låter, men bör heller inte placeras såsom *Huset* ligger idag, i en otrugg miljö med brist på naturliga flöden av människor av olika åldrar.

För att säkerställa att även den yngre, mindre mobila, målgruppen (13-15 år) nås bör lokalen placeras med god tillgänglighet för kollektivtrafik från olika delar av kommunen. Förutom goda allmänna kommunikationer, bör vägen till lokalen ha väl upplysta och trygga vägar. Då verksamheten erbjuder många publika events bör det även vara lätt att hitta till lokalen, med tydlig skyltning.

I nämndens genomförda utredning våren 2023 bedömdes möjlig geografisk lokalisering med goda förutsättningar vara inom Sydvästra och Mellersta Huddinge för att komplettera övrigt regionalt utbud av kulturaktörer för ungdomar. Sett utifrån den uttryckta kreativitet- och kulturinriktningen i utvecklingsplanen för Flemingsberg, närhet till lokal kommunikation, och förutsättningar för mindre störningar till boende i område i och med stor del planerade kontor och andra dagarbetsplatser, föreslår förvaltningen Flemingsbergdalen som mest lämplig lokalisering för Kultopia.



Datum
2024-01-11

Diarienummer
KFN-2023/161.254

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Den preliminära uppskattade hyran per år beräknas till ungefär 2,5-3 miljoner kronor i 2023 års kostnadsläge beräknat på lokalyta om 1400 kvadratmeter. I kultur- och fritidsnämndens ram för 2023 omfattas hyresersättning å 1,7 miljoner kr för Kultopias lokaler, dvs *Huset* och *Rockville*.

Kultur- och fritidsnämnden ska rymma sina verksamheter inom den budget som kommunfullmäktige har fastslagit. I årliga budgetprocesser bereder kommunstyrelsen nästkommande års budgetramar utifrån bland annat bedömning av kostnadsökningar, effektiviseringar och volymer. I nuvarande mål och budget ingår utrymme för tillkommande lokaler i kommunstyrelsens medelsreserv och nämnden kompenseras i särskild ordning.

I samberedning av ärendet med kommunstyrelsens förvaltning har kultur- och fritidsförvaltning resonerat kring hur nämnden kan hantera de ekonomiska konsekvenserna av de ökade nettokostnaderna. Lokalkompensation för tillkommande hyreskostnader tilldelas kultur- och fritidsnämnden enligt gällande resursfördelningsmodell. Tillkommande kostnader för verksamhetsanpassning av lokalen behöver därför hanteras i särskild ordning inför Kultopias flytt till ersättningslokal.

Inga förändringar gällande personal planeras enligt verksamhetsbeskrivningen så uppskattade driftskostnader i ersättningslokal bygger på samma personalkostnader som 2023. Personalen på Kultopia utgörs av åtta tillsvidareanställda. Förvaltningen bedömer att personalkostnader och övriga löpande driftskostnader kan hanteras inom ram.

Möbler, instrument och övriga lösa inventarier ska i allra möjligaste mån flyttas med och återbrukas i ersättningslokalerna.

Ärendet bedöms inte medföra några juridiska konsekvenser.

Anja Dahlstedt
Kultur- och fritidsdirektör

Tove Sandahl Fransson
Verksamhetschef Kultur

Bilagor

- Bilaga 1. Verksamhetsbeskrivning och funktionsprogram
- Bilaga 2. Lokalprogram med flödesschema

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen