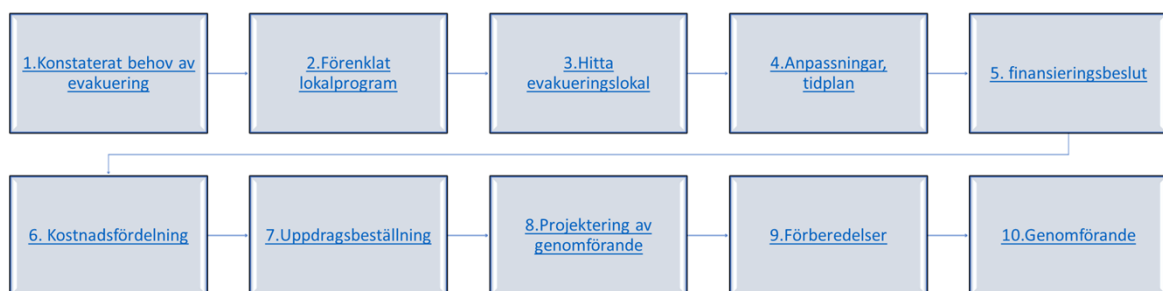


## Evakueringsplan Solfagraskolan

### Evakueringsprocess

I Huddinge kommun finns en beslutad evakueringsprocess sedan 2 oktober 2023. Processen är beslutad av lokalstyrgruppen och ska tillämpas i alla evakueringsärenden. Huvuddragen i processen återges nedan.



Evakueringsplanen för Solfagraskolan avviker från gällande process i delvis punkt 2. Förenklat lokalprogram. Ett förenklat lokalprogram har inte tagits fram för Solfagraskolans evakuering. För att verksamheten ska kunna bedriva adekvat undervisning behöver lokalerna uppfylla samma funktioner som en permanent lösning. Verksamheten kommer att sitta i dessa lokaler i ca 3-års tid och då är det viktigt att lokalerna erbjuder samma förutsättningar som permanenta skollokaler för att säkerställa att eleverna erhåller den utbildning som kravställs av Skolverket. Grundskolenämnden tog beslut om ett nytt funktionsprogram för grundskola i februari 2023 och utvald lokallösning har stämts av mot det funktionsprogrammet.

### Bakgrund

Solfagraskolan är en skola från 1970-talet och har under en längre period varit mål för rivning på grund av undermålig inomhusmiljö, som bidrar till att elever och personal upplever försämrad hälsa vid vistelse i lokalerna. Lokalerna har eftersatt underhåll och begränsad möjlighet till utökning. För att klara av behovet har skolan kompletterats med flera paviljonglösningar som nu behöver avvecklas på grund av dels undermåliga lokaler, dels tidsbegränsade bygglov som löper ut 2026.

En förutsättning för rivning och avveckling av befintliga Solfagraskolan är att verksamheten flyttas till tillfälliga skollokaler under tiden som kommunen river och bygger ny skola på samma plats.

## **Evakueringsförslag**

För att möjliggöra uppförandet av en ny Solfagraskola har barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning tittat på 3 evakueringsalternativ. Respektive alternativ har studerat påverkan på tid, ekonomi och kvalitet.

### **Alternativ 1 - Paviljonglösning på Källbrink IP i Snättringe**

I det här förslaget har barn- och utbildningsförvaltningen tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen samt kommunstyrelsens förvaltning studerat en paviljonglösning i Snättringe som i dagsläget nyttjas av Utsäljeskolan. Utsäljeskolans verksamhet är evakuerad till dessa paviljonger och flyttar tillbaka till sina nya skollokaler till höstterminen 2024.

#### *Kvalité*

Solfagraskolan har ca 500 elever inklusive anpassad grundskola.

Lösningen på Källbrink IP har en kapacitet för ca 500 elever och anpassad grundskola. Utemiljön och invändiga funktioner är ändamålsenliga för att bedriva skolverksamhet för elever i åk F-6 inklusive anpassad grundskoleverksamhet. Kommunen har även avtal med Huddinge Tennisklubb för tillfällig inhyrning, för att säkerställa att verksamheten kan tillgodose antalet undervisningstimmar i idrott och hälsa i enlighet med läroplanen för grundskola. Paviljongerna ligger i en annan kommundel vilket medför att eleverna kommer att behöva bussas till och från skolan.

#### *Tid*

Solfagraskolans verksamhet kan flytta in i paviljongerna redan till höstterminen 2024, vilket är i linje med tidplanen för Solfagraprojektet.

#### *Ekonomi*

Paviljonglösningen ligger i en annan kommundel, vilket innebär att eleverna kommer att behöva bussas till och från skolan. Det genererar extra driftkostnader för verksamheten.

Preliminär hyreskostnad för paviljongerna kommer till hösten 2024 vara ca 9,8 mnkr exkl. indexreglering. Kommunen betalar hyra för dessa paviljonger idag och därav medför det inga större utökade hyreskostnader.

Underhållsplanen för spelplanerna kan behöva kompletteras med en högre underhållsfrekvens vilket kan få en påverkan på hyresnivån.

### *Beroenden*

Tidsbegränsat bygglov för paviljongerna löper ut 2026 och kommer behöva förlängas med minst 3 år om verksamheten ska kunna sitta kvar i paviljongerna fram tills den nya Solfagraskolan kan tas i drift. Andra beroenden är att avtalet mellan kommunen och Huddinge Tennisklubb förlängs med hela perioden som verksamheten kommer att sitta i de tillfälliga lokalerna på Källbrink IP.

Alternativ 2 - Stenängsskolans paviljonglösning i kombination med Kvarnbergsskolans paviljong, centrumhuset i Segeltorp samt Tomtbergaskolan

### *Kvalité*

Verksamheten delas upp på 3 olika platser. Kvarnbergsskolans paviljonglösning likaså Stenängsskolans paviljonglösning består till stor del av teorisalar, vilket innebär att praktiskt-estetiska ämnen, idrott och hälsa samt matförsörjning och matförtäring förläggs till Tomtbergaskolan. Utemiljöerna är begränsade och ej ändamålsenliga för den verksamhet som ämnas bedrivas i lokalerna. Likaså är vissa lokaler i behov av invändiga anpassningar innan verksamheten kan flytta in. Den nya Huddingehallen kommer att byggas på fastigheten som direkt angränsar till Stenängspaviljongen. Uppförandet av den nya Huddingehallen kommer att påbörjas Q4 2025 förutsatt detaljplanen inte överklagas. Uppförandet av den nya Huddingehallen riskerar att utsätta barnen i fara samt störa undervisningen. Projektet kommer dessutom att begränsa och ta i anspråk större delen av verksamhetens utemiljö. Angöring till och från paviljongen kommer att vara ytterst begränsad.

### *Tid*

Stenängspaviljongen ska läsåret 2024/ 2025 nyttjas av gymnasieskolan för del av Sjödalsgymnasiets elever som behöver lämna sina nuvarande lokaler till följd av projektet nya Kommunhuset. Det innebär att Solfagraskolans verksamhet kan evakueras tidigast till läsåret 2025/2026, vilket är ett år senare än planerat. Preliminär

produktionsstart ny Solfagraskolan är Q3 2025, vilket innebär att befintliga Solfagraskolan behöver vara avflyttad till slutet på Q2 2025.

### *Ekonomi*

Kommunen genom grundskolenämnden betalar hyra för dessa lokaler idag och därav medför det inga utökade hyreskostnader.

Vissa lokaler är i behov av anpassningar både invändigt och utvändigt, vilket kommer att medföra investerings- respektive kapitalkostnader för grundskolenämnden. Investerings- och kapitalkostnader finansieras inom nämndens beviljade ram, kompensation utgår ej.

### *Beroenden*

Tidsbegränsat bygglov för Stenängspaviljongen löper ut 2026 och kommer behöva förlängas med minst 3 år om verksamheten ska kunna sitta kvar i paviljongerna fram till den nya Solfagraskolan kan tas i drift. Förutsatt projektet nya Huddingehallen följer uppsatt tidplan finns risk för att paviljongerna nekas ett förlängt tidsbegränsat bygglov. Det innebär att verksamheten kan behöva flyttas till andra lokaler 2026.

Befintliga lokaler är som nämnt tidigare undermåliga och en förutsättning är att verksamheten ska kunna sitta kvar i sina nuvarande lokaler fram till sommaren 2025.

Andra beroenden är att Tombergaskolan halverar sin kapacitet under hela evakueringsperioden samt att evakuering av Hörningsnässkolan skjuts upp till efter att den nya Solfagraskolan tagits i drift. Hörningsnässkolan är i behov av underhåll samt en hyresgäst Anpassning på grund av miljöföreläggande gällande för få antal toaletter i huvudbyggnaden. För att åtgärderna ska kunna genomföras behöver hela eller delar av verksamheten på Hörningsnässkolan evakueras till tillfälliga lokaler. Tombergaskolan har av verksamheten pekats ut som mest lämpad evakueringslokal dels för att skolorna ligger inom samma kommundel, dels för att hela Hörningsnässkolan inryms i Tomtbergaskolan.

## Alternativ 3 – Tomtbergaskolan

### *Kvalité*

Maximal kapacitet på Tombergaskolan är ca 750 elever. Skolan är för närvarande ungefär halvfull. Solfagraskolan har ca 500 elever vilket är fler elever än vad Tomtbergaskolan kan ta emot. För övrigt är lokalerna ändamålsenliga för avsedd målgrupp.

### *Tid*

Solfagraskolan kan flyttas ut redan idag förutsatt verksamheten kan redogöra för hur platsbehovet ska lösas för alla elever som går på Solfagra- respektive Tomtbergaskolan idag.

### *Ekonomi*

Kommunen genom grundskolenämnden betalar hyra för dessa lokaler idag och därav medför det inga utökade hyreskostnader.

Lösningen kan behöva kompletteras med ytterligare lokaler för att täcka hela behovet som Solfagraskolan har. Beroende på lösningsförslag kan kostnader uppstå både i form av investering- samt kapitalkostnader. Eventuella kostnader som kan uppstå till följd av kompletteringen finansieras inom grundskolenämndens beviljade ram, kompensation utgår ej.

### *Beroenden*

Tomtbergaskolan halverar sin kapacitet under hela evakueringsperioden och evakuering av Hörningsnässkolan skjuts upp till efter att den nya Solfagraskolan tagits i drift. Hörningsnässkolan är i behov av underhåll samt har ett miljöföreläggande på antal WC i huvudbyggnaden. För att åtgärderna ska kunna genomföras behöver hela eller delar av verksamheten på Hörningsnässkolan evakueras till tillfälliga lokaler. Tomtbergaskolan har av verksamheten pekats ut som mest lämpad evakueringslokal för Hörningsnässkolan dels för att skolorna ligger inom samma kommunal, dels för att hela Hörningsnässkolan inryms i Tomtbergaskolan.

## **Rekommendationer och beslutad evakueringslösning**

Huddinge Samhällsfastigheter AB rekommenderar inte att verksamheten flyttas till Stenängspaviljongen till följd av projektet för den nya Huddingehallen. Bifogat är en av Huddinge Samhällsfastigheter AB påbörjad riskanalys samt planritning för den nya hallen. I analysen har olika risker med paviljongen identifierats men ej riskbedömts. Huddinge Samhällsfastigheter AB lägger även fram förslag på alternativa lösningar, men dessa är ej utredda och svar på ifall alternativen är genomförbara går ej att besvara i skrivande stund.

Huvudskyddsombud för Solfagraskolan rekommenderar att verksamheten flyttas ut från sina nuvarande lokaler senast sommaren 2024 på grund av rådande förhållanden i lokalerna och dess påverkan på elever och personal.

Sammanfattningsvis, barn- och utbildningsförvaltningen har i samberedning med kultur- och fritidsförvaltningen samt kommunstyrelsens förvaltning och med hänsyn tagen till inkomna synpunkter från både skyddsombud och Huddinge Samhällsfastigheter AB gjort bedömningen att det minst verksamhetspåverkande är att flytta verksamheten på Solfagraskolan till paviljonglösningen i Källbrink Snättringe. Bussning i jämförelse mot att sätta barnens säkerhet i risk kombinerat med störningar i undervisningen bedöms mer överkomlig.

## **Bilagor**

- Riskanalys Huddinge Samhällsfastigheter AB.
- Planritning nya Huddingehallen
- Besiktningens utlåtande daterat 2023-03-13 (senaste).