

Ansökan om planbesked för Kv. Lamellen 1 och Kv. Lamellen 2 i Skogås

Inledning

Nära Skogås centrum, 500 meter från pendeltågstationen ligger fastigheterna Lamellen 1 och 2. Området som utgörs av högre, gles bostadsbebyggelse angränsar till den storskaliga centrumbebyggelsen i Skogås centrum och mellan dessa typologier löper Österleden.

Bebyggelsen utgörs av punkthus i 6–8 våningar, en modernistisk hus i park-typologi. Husen är placerade i naturen i fastigheternas ytterkanter och längs den centralt Vallhornsgatan, i nivå med bostadsentréerna, finns stora markparkeringar. Området är tidstypiskt planerat utifrån bilen, bilparkeringarna är överdimensionerade och centralt placerade.

Att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Lamellen 1 och 2 syftar till att utveckla Skogås som kommundel genom att möjliggöra för förtätning av bostäder i ett centralt och kollektivtrafiknära område längs med Vallhornsvägen och Österleden. Målsättningen är att förtätning med bostäder i detta läge ska skapa en mer sammanhållen och stadsmässig koppling till Skogås centrum.

Bebyggelsens utformning

Den nya bebyggelsen föreslås att uppföras med typhus i enkla volymer som i skala och färgsättning anpassas till de befintliga husen i området, som en tydlig ny årsring. Byggnaderna ska, precis som befintliga hus gestaltas med fasadmateriäl i huvudsak i puts. Sockelvåningen föreslås att artikuleras i avvikande materiäl eller kulör och entréerna synliggörs med avvikande materiäl i skiffer, tegel eller klinker. Precis som husen som står där idag ska husen ha tydliga avslut både mot tak och mark. Kulörerna ska anpassas i mjuka och ljusa toner.

Parkering

Markparkeringarna kommer ersättas med garage under vissa nya hus - där topografin är gynnsam, samt med ett parkeringshus i söder. Dessa inrymmer det sammanslagna parkeringsbehovet för befintlig och tillkommande bebyggelse inom planområdet. Parkeringshuset ska vara upplyst och inbjudande och möjliggöra för gemensamma funktioner såsom återvinning och bilpool i bottenvåningen.

Bostadsgårdar

Förslaget bygger på att skapa grannskapsgårdar och möten mellan de som redan bor i området och de som flyttar in i de nya bostäderna. Vi tror att det är viktigt att skapa gemenskap och samtidigt tydliggöra vad som är privat och offentligt. Detta är ett viktigt komplement till de stora offentliga funktionerna i aktivitetsparken i närheten av bostadsområdet.

Vallhornsgatan

Den bilprioriterade Vallhornsgatan omgärdas av markparkeringar, har endast smala trottoarer och bostadshusen är placerade för långt från gaturummet för att de boende ska kunna ha uppsikt över gaturummet. Genom att förtäta området med bostäder längs med Vallhornsgatan skapas ett tydligare gaturum med möjlighet till god uppsikt. Bostadshusen ska utformas med entréer mot gatan och upphöjd sockel för att undvika fördragna fönster.

Gatan ska vara det aktiverade rummet som uppmanar till möten mellan människor. Även skalan är en viktig faktor för att skapa stadsliv, att de boende har uppsikt över gatan och känner att det är en del av deras miljö, inte bara bilarnas eller en transportled. Ett tätt gaturum med bostadsentréer samt privata entréer och lummig förgårdsmark, kantstensparkering och en trädallé ska bli det nya stråket genom

området som uppmanar till låga hastigheter, breda gångbanor och en trygg väg för barnen som rör sig genom området till skolan.

Ny detaljplan

För att kunna genomföra förslagen bebyggelse och uppfylla Huddinge kommuns översiktsplan behöver en ny detaljplan för området tas fram. Den nya detaljplanen för fastigheterna Lamellen 1 och 2 ska möjliggöra för ytterligare cirka 300 nya bostäder i flerbostadshus samt att lokaler och eventuell service i bottenvåningarna placeras på strategiska platser. Lägenhetsfördelningen som idag till största del utgörs av treor och fyror ska kompletteras med en större andel mindre, yteffektiva lägenheter vilket bidrar till en mer blandad bebyggelse som är anpassat efter livets olika skeden och ger en större demografisk variation än idag.