



Datum
2026-06-25

Diarienummer
KS-2020/1000

Granskningsutlåtande – Detaljplan för Vårby udde – etapp 1 inom kommundelen Vårby, Huddinge kommun

Sammanfattning

Granskning genomfördes under tiden 14 oktober– 15 november 2024 genom att information om planförslaget sändes till berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen och till berörda remissinstanser för yttrande. Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter, kommunens hemsida samt Vårby bibliotek.

Sammantaget lyfter yttrandena ett behov av att förtydliga planhandlingarna samt vikten av samordning med Trafikverket. Länsstyrelsen lyfter, inom ramen för ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL, att riksintresse för kommunikationer, E4/E20 och den planerade Tvärförbindelse Södertörn hotas av detaljplanens genomförande. Under ingripandegrunder lyfts även synpunkter kopplat till hälsa och säkerhet avseende buller, förorenade områden, transporter med farligt gods, översvämningsrisk samt risk för ras och skred. Länsstyrelsens är enig med Trafikverket kring påverkan på riksintresset E4/E20 och Tvärförbindelse Södertörn. Övriga remissinstanser tar främst upp behov av förtydliganden i planhandlingarna; planbestämmelser, fastighetsrättsliga frågor, teknisk försörjning och ansvarsfördelning. Frågor om utformning, dagvatten, hantering av förorenad mark samt utformning av pedagogiska miljöer lyfts. Ett fåtal yttranden berör naturvärden och strandskydd. Allmänhet och föreningar påtalar båtklubbens minskade yta, naturvärden, exploateringsgrad och byggnadshöjder på de planerade punkthusen.

Samtliga yttranden har besvarats och planhandlingarna har till antagande bearbetats redaktionellt och förtydligats rats efter inkomna yttranden.

Förändringar i plankartan

Planhandlingar och utredningar har genomgått redaktionella ändringar och rättelser. Detaljplanens genomförande har samordnats med Trafikverket och ledningsägare. Huddinge kommun och Trafikverket har, inom ramen för detaljplaneprojektet och projektet Tvärförbindelse Södertörn, samordnat projektering i berörda delar samt överenskommit om att vägplanen inte ska omöjliggöra detaljplanens genomförande.

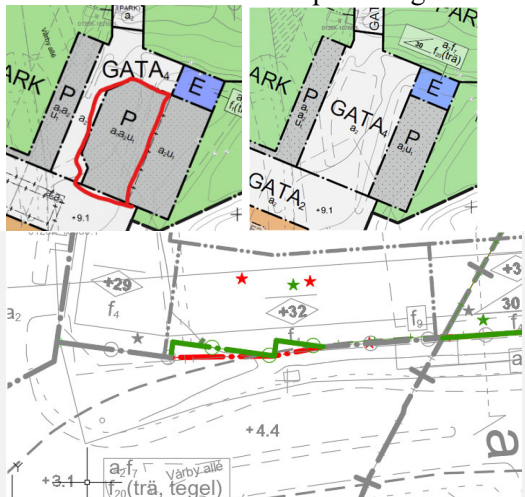
Lista över förändringar

Typ/kod	Förändring antagande	Effekt
Strukturella och administrativa ändringar		
<i>Administrativ gräns</i>	Justerad.	Redaktionell justering.
<i>Genomförandetid (a₃)</i>	Tillagd. Ändrad genomförandetid för Skola inom område planerad för grundskola.	Redaktionell justering.
<i>Ändrad lovplikt</i>	Justerad av fel i bestämmelsens hänvisning från n ₂ till n ₁	Redaktionell justering



<i>Rättighetsområde n (a₅)</i>	Helt borttaget, beteckning a ₅ används nu för villkor om starbesked för skola.	Ingen separat servitutshantering längre.
<i>Markreservat</i>	z ₁ borttagen i anslutning till hamnområdet och parkeringen i anslutning till skolan, g ₁ tillagd på gata i Park (så kallade Brunnsparken) som övergått från allmänplats till kvartersmark.	Justering av huvudmannaskap och förstärkt äganderätt inom hamnområdet, V ₁ . Gemensamhetsanläggning för angöringsväg till de planerade småhusfastigheterna i "Brunnsparken" säkerställs med g-område.
<i>Gemensamhetsanläggning (g₁)</i>	Ny bestämmelse tillagd.	Möjliggör gemensam anläggning.
<i>Startbesked (a₅)</i>	Tillagd - Startbesked får inte ges för skola förrän bullerskydd med beteckning m ₂ , m ₃ , m ₄ och m ₅ är genomförda eller ingår i bygglovet som starbeskedet avser.	Skärpt bullerkrav.
<i>a₇</i>	Skärpt - Kräver att byggnader i kvarter A1 är uppförd till nockhöjd och/eller bullerskärm byggd innan bostäder får startbesked.	Hårdare buller- och etappkrav.
<i>a₈</i>	Tillagd - Startbesked får inte ges för byggnader inom kvarteren H1, B1-3 och B4-5 förrän förstärkningsåtgärder inom anslutande NATUR, mot byggnad som startbeskedet avser, i enlighet med egenskapsbestämmelse "lutning" har kommit till stånd	Förstärkta åtgärdskrav för förstärkningsåtgärder.
<i>a₉</i>	Tillagd – Inom V ₁ har bestämmelse om att startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts eller skydds- och säkerhetsåtgärder avseende mark-föroreningar har kommit till stånd och godkänts.	Förstärkta åtgärdskrav för sanering i småbåtshamnen.
<i>a₁₀</i>	Tillagd – kräver att byggnader i kvarter A1 är uppförd till nockhöjd och/eller bullerskärm byggd innan bostäder får startbesked i kvarter D2-D3.	Hårdare buller- och etappkrav.
<i>a₁₁</i>	Tillagd – kräver att byggnader i kvarter A1 är uppförd till nockhöjd och/eller bullerskärm	Hårdare buller- och etappkrav.



	byggd innan skola får startbesked i kvarter B1-3.	
<i>Illustration</i>	Text ändrad till "Illustrerad gång- och cykelbro och Tvärförbindelse Södertörn."	Redaktionell justering.
Användning		
<i>Förskola (S₁)</i>	Förskola är borttagen som egen användningskategori, Ingår nu i allmän användning: <i>Skola (S)</i> .	Liten, ger något friare användning.
<i>Park (PARK)</i>	Text ordnad om – "Park" anges före höjdbegränsning (+7 m).	Redaktionell justering.
<i>Garage (P)</i>	Vertikal riktning ändrad från "nedåt" till "uppåt".	Redaktionell justering, rättande av felskrivning
<i>Tekniska anläggningar (E)</i>	Vertikal avgränsning av användning justerad med tillägg för undre gräns (+1 meter över nollplanet)	Förtydligande avseende vertikal avgränsning vid 3D fastighetsbildning.
<i>Illustrativa kvartersbeteckningar</i>	Tillagd: H1-3.	Redaktionell
<i>Kvartersmark för bef. bebyggelse inom "Brunnsparken" och ändring av från allmän plats GATA₄ till kvartersmark CK inom Brunnsparken P, parkering</i>	Justering av användningsområden för att bättre motsvara hemfridzoner samt överlåta framtida drift och underhåll av befintlig väg till gemensamhetsanläggning.	Bef. väg kan bibehållas utan större anpassning till kommunal standard.
	Ändring av kvartersmark parkering (röd markering i granskningshandling till vänster) till allmän plats: Gata ₄ , för hämta och lämna till skolan med parkeringar.	Ytan blir allmän med samma funktion för hämta- och lämnatrafik till skolan. Ändringen påverkar inte funktionen utan huvudman och drift.
<i>kv. A1, mindre justering av användningsområde för kvarteret.</i>		Justering av användnings-gräns mot Vårby allé. Ny användningsgräns markerat i grön linje, äldre användningsgräns markerad i rött.



kv. F1, mindre
justering av
användningsområ-
det för kvarteret.



Justering av
användningsgräns
mot Vårby allé. Ny
användningsgräns
markerat i grön
linje, äldre
användningsgräns
markerad i rött.

Byggnadsbestämmelser och utformning

Typ/kod	Förändring	Effekt
<i>dike₁</i>	Justerad. Förenklad formulering.	Redaktionell.
<i>bullerskydd₁</i>	Justerad. Förtydligande kring vika kvarter som avses samt vilken höjd skyddet ska ha.	Redaktionell.
<i>Generell bestämmelse om komplementbyggnader</i>	Tillagd för all kvartersmark och justerad för bostadsmark – Ändrad nockhöjd från 4,0 till 4,5 meter.	Förtydligande.
<i>p₁₋₂</i>	Justerad bestämmelse. Formulering/specifiering avseende dagvattenhantering har strukits.	Redaktionell.
<i>f₁(material)</i>	Dubbel upprepning av "(Begränsas av användningsgräns)" borttagen.	Redaktionell.
<i>f₄(material)</i>	Mindre ändring av hänvisning till placering.	Redaktionell.
<i>f₅ (takterrass)</i>	Ändrad från "taket ska utgöras av takterrass på hela eller delar av takytan" till "Minst 60 % av takytan ska utformas som takterrass."	Precisering av krav på takutformning.
<i>f₇ (sadeltak)</i>	Borttag av bestämmelsens referering till användningsgräns samt precisering om symmetriska sadeltak. Inom E-områden har bestämmelse ersatts av lutningsymbol.	Redaktionell och förtydligande.
<i>f₈-f₁₀ (ljuddämpad sida)</i>	Utökad text: kräver att byggnader uppförs till angiven nockhöjd samt att bullerskärm där de placeras ska uppnå anslutande byggnadshöjd.	Förtydligade bullerkrav.
<i>f₁₁-f₁₂</i>	Borttagen då reglering av jorddjup på innegårdar för dagvattenhantering saknar lagstöd.	Redaktionell.
<i>f₁₈ ("Cigarrens" byggnad)</i>	Ny bestämmelse tillagd om bevarande av ursprunglig planform, tegelkulör m.m.	Förstärkt kulturhistorisk förankring och arkitektonisk kvalitet.
<i>f₁₉</i>	Justerad. Förtydligad formulering.	Redaktionell.
<i>f₂₀</i>	Justerad bestämmelse för fasadmaterial, likt f1 och f2 men avseende fasader utan sockelvåning.	Redaktionell, anpassning av bestämmelse f2 till planförslag.
<i>Generell bestämmelse</i>	Justerad. Ändrad formulering av bestämmelse som styr placering av	Precisering.



	entréer mot gata, denna preciserar nu att det gäller endast centrum och bostäder.	
<i>“Linspänd belysning”</i>	Text om “Linspänd belysning...” borttagen.	Ingen, regleras i stället i genomförande-skede av allmänna platser.
Miljö, buller och säkerhet		
<i>b₁</i>	Borttagen. Berör V ₁ . Har ersatts med saneringskrav och villkor för startbesked.	Skärp hantering av förorenad mark.
<i>n₁</i>	Mindre justering av egenskapsgränser kopplat till skydd av befintliga träd med höga naturvärden.	Säkerställt skydd av befintliga träd
<i>m₂, m₃ och m₅ (bullerskydd)</i>	Behållna men med tydligare hänvisningar.	Små språkliga förbättringar. Ändrad höjd av bullerskärm längs med Vårby allé.
<i>m₄</i>	Tillagd. Bestämmelse som preciserar bullerkrav som ska uppnås vid utformning av bulleråtgärder inom skolområdet.	Ny bestämmelse
<i>m₈, m₁₂–m₁₄ och m₁₇ (nya bestämmelser)</i>	Nya bestämmelser införda om hur balkonger och fönster ska utformas för bostäder för att klara gällande krav i trafikbullerförordningen.	Förstärkt bulleranpassning av föreslagna bostadshus.
<i>m₁₈–m₂₀ (nya bestämmelser)</i>	Nya bestämmelser införda om hur gårdar ska utformas för att säkerställa dagvattenhantering vid skyfall.	Förstärkt skyfallsanpassning av föreslagna bostads-, förskole- och skolgårdar.
<i>Allmänna skyddsbestämmelser</i>	Justerade – Referering till skyddsavstånd till E4/E20 är preciserad till vägkant, samt vissa omformuleringar.	Förtydliganden.
<i>Lägsta nivå för färdigt golv (allmän bestämmelse)</i>	Justerad. Formuleringen har justerats till att avse endast byggnader eller utrymmen med stadigvarande vistelse.	Redaktionellt förtydligande.
<i>Vibrationer (ny allmän bestämmelse)</i>	Nya bestämmelse. Vibrationer får ej överstiga 0,3 mm/s. Med syfte att begränsa trafikvibrationer i föreslagna bostadshus.	Förtydligade krav avseende vibrationer för bostadshus.
<i>Trafikbuller (ny allmän bestämmelse)</i>	Förtydligad hänvisning till Trafikbullerförordningen (SFS 2015:216) för bostäder.	Juridiskt förtydligande avseende trafikbuller för bostäder.
Administrativa och genomförandebestämmelser		
<i>Upplysningar</i>	Utökad text om vattenskyddsområde, dagvatten, buller och utbyggnadsordning.	Mer bakgrund och motivering.



Granskningsutlåtandets innehåll

Förändringar i plankartan.....	1
Beskrivning av ärendet	6
Hur har granskningen gått till?	6
Inkomna yttranden från remissinstanser	7
Inkomna yttranden från övriga	29
Övrig information	29

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 10 februari 2020 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Vårby udde - etapp 1. Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att bygga en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 nya bostäder, handel, service och kontor i Vårby. Området planeras för att skapa stadsmässiga kvaliteter i ett område med närhet till natur, grönska och kollektivtrafik. Detaljplanen ska även möjliggöra för förskolor, skola samt vård- och omsorgsboende för att skapa en blandad och integrerad stadsdel där man kan bo, arbeta och besöka. Vidare syftar detaljplanen till att skapa nya mötesplatser i form av torg, parker, en ny gatustruktur inom området och möjliggöra en delvis ny sträckning av Vårby allé. I norr gränsar planområdet till det populära Vårbybadet i anslutning till Vårby herrgårdspark. Planförslaget förlänger detta parkstråk runt udden och tillgängliggöra strandområdet för allmänheten. Kopplingen till Gömmarens naturreservat förstärks. Området planeras med en blandning av bostadsrätter och hyresrätter.

Detaljplanen för Vårby udde - etapp 1 har tagits fram av en projektgrupp under ledning av plansektionen på kommunstyrelsens förvaltning.

Samråd har skett under tiden 17 januari – 25 februari 2022. Inkomna yttranden från remissinstanser, sakägare och berörda har sammanställts och besvarats i separat redogörelse som i skrivande stund finns tillgänglig på kommunens hemsida samt fortsättningsvis i kommunens arkiv. Personnamn har tagits bort för att möjliggöra publicering på kommunens hemsida.

Hur har granskningen gått till?

Granskning har skett under tiden 14 oktober – 15 november 2024. Underrättelse om granskning med planhandlingar har sänts till berörda sakägare, myndigheter, nämnder med flera. Handlingarna har funnits tillgängliga på Huddinge kommuns servicecenter, hemsida och Vårby bibliotek.

Inkomna remissvar och yttranden har sammanställts och sammanfattats i detta granskningsutlåtande men finns tillgängliga i sin helhet i kommunens diarium. Samtliga remissvar och yttranden bemöts i kommentarer nedan.



Inkomna yttranden från remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen inte har visat att planförslaget uppfyller krav som rör riksintresse för kommunikationer, hälsa och säkerhet kopplat till buller, förorenade områden, transporter med farligt gods, risk för översvämning samt ras och skred. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till planens genomförbarhet avseende vattenverksamhet och artskydd.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse för kommunikationer

1. Kommunen behöver säkerställa att vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn går att genomföra genom att markhöjderna i detaljplanen inte följer vägplanens ledningar samt att planerad vägsträckning för Vårby allé får inte komma i konflikt med ett av Tvärförbindelsens brostöd

Hälsa och säkerhet

Buller

2. Länsstyrelsen påpekar att planerade bullerskärmar inom bostadskvarter A1, C3, D3, F1 och F2 är inte reglerade i plankartan. Så som planförslaget nu är utformat kan bostäder uppföras utan att minst hälften av bostadsrummen får tillgång till en luddämpad sida i kvarterens bullerutsatta hörnlägen.
3. Kommunen behöver reglera de fasadhöga skärmarna i plankartan för att säkerställa att de uppförs, alternativt visa hur planens nuvarande utformning blir lämplig med hänsyn till människors hälsa, genom exempel på planlösningar i planbeskrivningen för hörnlägena. Kommunen behöver förtydliga i planbeskrivningen hur skärmarna ska placeras i kvarter D3 och reglera dem på plankartan.
4. Permanenta balkongåtgärder krävs för flera lägenheter i kvarter A1, B1, B3 och F1. För 12 lägenheter i kvarter B3 respektive 13 lägenheter C2 krävs även tillfälliga balkongåtgärder tills dess att planområdet är helt utbyggt. Specialfönster krävs i kvarter A1 och B3 av samma skäl. Kommunen har inte reglerat de tekniska åtgärderna i plankartan.
5. Kommunen behöver införa platsspecifika planbestämmelser för att reglera de tekniska åtgärderna för ljudabsorbenter, både permanenta och tillfälliga lösningar. De ljudabsorberade materialets egenskaper på balkongtaken behöver även inkluderas i planbestämmelserna.
6. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver se över regleringen av ljudabsorberande tak så att det framgår vilka riktvärden som taken med ljudabsorbent ska bidra till samt hur stora de behöver vara för att följa Naturvårdsverkets vägledning och riktvärde för buller på skolgård.
7. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver införa villkorsbestämmelser som säkerställer att skolan och förskolorna inte tas i bruk innan Trafikverkets bullerskärmar är på plats.



8. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver reglera lägsta höjd för byggnadsverk i kvarter A1 för att säkerställa kvarterets bulleravskärmande effekt.

Förorenade områden

9. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver ange vilket åtgärdsområde som gäller för parkmark och de delar av båtklubbsområdet som inte kommer asfalteras för att visa att marken blir lämplig för sitt ändamål. Länsstyrelsen anser att områden som kan användas för rekreation och där barn kan vistas behöver omfattas av en åtgärdsnivå i nivå med Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning.
10. Det framgår inte varför kommunen har infört planbestämmelsen (a4) som anger att startbesked inte får ges för byggnadsverk förrän sanering av markföroreningar, är nödvändig och/eller genomförbar. Förekomst av PCB finns ej redovisat eller har undersökts.

Transporter med farligt gods

11. Kommunen anses inte ha visat att marken är lämplig för sitt planerade ändamål för bostadsbebyggelsen närmast vägen. Eftersom samhällsrisknivån inom planområdet är hög, på gränsen till oacceptabelt hög, kan underskattade konsekvenser vid en olycka ha en avgörande betydelse för vilka åtgärder som behöver vidtas. Samtliga konsekvenser behöver ses över i syfte att säkerställa att närheten till både Tvärförbindelse Södertörn och E4/E20 beaktas på lämpligt sätt vid beräkning av risknivåer. Eventuella ytterligare åtgärder som behöver vidtas för att marken ska bli lämplig för föreslagen användning ska framgå av planbeskrivningen samt regleras på plankartan.
12. Med hänsyn till att olyckor som leder till gasmolnsexplosion påverkar samhällsrisk i relativt stor omfattning anser Länsstyrelsen att åtgärden med laminerat glas behöver regleras på plankartan.
13. Länsstyrelsen noterar fel i vissa tabeller i riskanalysen. Länsstyrelsen bedömer att felen är av redaktionell karaktär men anser att redovisningen av frekvenser och konsekvenser är central i riskanalysen och att kommunen därför behöver se över redovisningen i sin helhet.

Risk för översvämning till följd av skyfall

14. I samrådet framförde Länsstyrelsen att kommunen behövde visa på att flöden inom planområdet inte medför risk för människors säkerhet och att gatorna kan hantera de volymer som leds till dem. Synpunkten kvarstår sedan samrådet. Vid analys av hur ett skyfall påverkar området behöver även kommunen ta hänsyn till hela avrinningsområdet och de flöden som kommer in i planområdet från omkringliggande högre belägen mark.
15. Enligt kommunen krävs åtgärder såsom avskärande diken och höjdsättning för att säkerställa att planförslaget inte medför negativa konsekvenser vid ett 100-årsregn med klimatfaktor, se figur 18 i planbeskrivningen. Kommunen behöver reglera åtgärderna i plankartan.
16. Kommunen behöver säkerställa att GC-vägen genom viadukten är framkomlig för räddningstjänsten utifrån exempelvis vägens bredd.



17. Kommunen bedömer att planområdet är framkomligt norrifrån vid skyfall. Enligt dagvattenutredningen kommer stora flöden ledas till Vårby allé i norra delen av planområdet. Framkomligheten behöver säkerställas utifrån flöde och inte enbart djup i lågpunkterna.
18. Planerad dagvattenränna och kulvert vid Vårby Allé översvämmas vid ett 200-årsregn. Kommunen behöver tydligt redovisa hur flödet från Gömmarbäcken ska omhändertas, i kombination med övriga flöden inom planområdet.
19. Eventuellt nödvändiga åtgärder för att säkerställa risker för översvämning till följd av ett 100-årsregn med klimatfaktor ska regleras på plankartan.

Risk för översvämning från Mälaren

20. I plankartan har kommunen reglerat att för byggnader är lägsta tillåtna nivå för färdigt golv +2,7 meter över nollplanet. Enligt Länsstyrelsens rekommendationer behöver även grundkonstruktionen placeras på ett sådant sätt i förhållande till Mälaren.
21. Enligt dagvattenutredningen översvämmas Vårby allés norra infart men inte GC-vägen som löper längs den östra sidan av Vårby allé. Kommunen behöver säkerställa att GC-vägen är framkomlig för räddningstjänsten utifrån dess bredd, hinder på vägen och möjligheten för räddningstjänsten att köra upp vägen i händelse av höga vattenstånd i Mälaren.

Risk för ras och skred

22. Kommunen behöver i planhandlingarna tydligt redovisa för vilka områden stödkonstruktioner krävs för gata och mark nära vattnet genom pålade stödkonstruktioner.
23. Kommunen behöver tydliggöra om det finns planer på några slänter inom planområdet med en lutning på över 30 grader samt om de behöver förstärkas. Eventuella förstärkningsåtgärder ska regleras i plankartan.

Övrigt gällande planens genomförbarhet

Vattenverksamhet

24. Kommunen bör förtydliga i planbeskrivningen vad kommunen planerar att göra med Gömmarbäcken och hur stor yta som omfattas.

Artskyddsförordningen

25. Kommunen behöver motivera varför skyddsåtgärden att inte riva byggnader under häckningssäsong inte är nödvändig för att förbuden i artskyddsförordningen inte ska utlösas. Länsstyrelsen instämmer i övrigt i kommunens bedömning att förbuden i artskyddsförordningen inte utlöses.

Kommentar

Riksintresse för kommunikationer

1. Kommunen har genom samordning med Trafikverket säkerställt att detaljplanens markhöjder ej påverkar vägplanen. Trafikverket behöver dock göra ett tillägg till arbetsplan för att kunna hantera vissa ledningar. I



denna samordning har även fastlagts att planerad vägsträckning för Vårby allé ej kommer i konflikt med ett av Tvärförbindelsens brostöd.

Buller

- 2. Utformningsbestämmelser har justerats i plankartan så att dessa anger att bebyggelse ska uppnå angiven nockhöjd eller att bullerskärmar (om de används) ska uppnå den byggnadshöjd som den anslutande bebyggelse har. Kommunen anser att utformningsbestämmelserna redan reglerar hur lägenheter ska utformas så att trafikbullerförordningen uppfylls.*
- 3. Kommunen anser, med stöd av bullerutredningen, att det är av största vikt att kvarteret sluts mot bullerkällan. Huruvida denna förslutning sker genom bebyggelse eller med hjälp av en bullerskärm bedöms vara av underordnad betydelse.*
- 4. Bestämmelser har lagts till, i de lägen som bullerutredningen visar, vilka reglerar att balkonger ska utformas så att gällande gränsvärden enligt trafikbullerförordningen vid fasad uppnås.*
- 5. I plankartan för kvarter B3 har en särskild bestämmelse införts som reglerar användningen av specialfönster, i enlighet med bullerutredningens rekommendationer. Denna reglering säkerställer att även enkelsidiga lägenheter fungerar ur bullersynpunkt, samtidigt som alternativa lösningar, såsom genomgångslägenheter, också är möjliga. Förvaltningen anser att detaljplanen inte ska föreskriva en specifik teknisk lösning, utan i stället ange vilka tekniska krav som ska uppfyllas.*
- 6. Bullerbestämmelse har lagts till som reglerar bland annat att bullerdämpande åtgärder ska anordnas på skol- eller förskolegård så att minst 50 % av friytan uppnår en ekvivalent ljudnivå om högst 50 dBA. För återstående friyta får den ekvivalenta ljudnivån uppgå till högst 55 dBA, i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning och riktvärde för buller på skolgård.*
- 7. Villkorsbestämmelse för startbesked för skola har införts som reglerar att bullerskydd ska vara genomförda eller ingå i bygglovets startbeskedet avser.*
- 8. Bestämmelse har justerats med krav om att kvarteret ska uppnå angiven nockhöjd.*

Förorenade områden

- 9. Områden som planeras för rekreation, park eller bostadsmark ska saneras till åtgärdsnivå känslig markanvändning (KM). Planbeskrivningen har kompletterats med förtydliganden kring åtgärds mål.*
- 10. Bestämmelse har tagits bort från kv. F1. Kompletterande beskrivning om syftet med a4 har lagts till i planbeskrivningen. Där bestämmelsen kvarstår anser kommunen att den är genomförbar och säkerställer att marken blir lämplig för planerad användning.*



Transporter med farligt gods

11. Planbeskrivning och riskbedömning har kompletterats med tydliggörande av riskbedömning avseende föreslagen byggrätt invid E4/E20. Avståndet från den tänkta olycksplatsen är 45 meter till kvarter F1 och 87 meter till kvarter F2. Det innebär att endast en liten del av bebyggelsen omfattas av beräknade skadeområden. Antal omkomna inomhus på detta avstånd för olyckor med LNG är dessutom endast 5 %. Området utomhus mellan den valda olycksplatsen och bebyggelsen har förutsatts omfatta icke stadigvarande vistelse (infrastruktur), dvs. persontätheten inom detta område är mycket låg. Det innebär att endast en liten andel personer inom området kan påverkas vid en olycka. Detta utgör grunden till beräkningarna. Beräkningarna är förstås generella och visar ett teoretiskt utfall med bedömningar av skyddande effekt av framförlliggande bebyggelse, persontätheter etc.

Det görs ett stort antal antaganden av Trafikverket som bedöms innebära att risknivån blir överskattad. Det finns verkliga händelser som visar på att antaganden och beräkningar är konservativa, till exempel den olycka som inträffade i Bologna i Italien 2018 där en tankbil med gasol krockade med ett annat fordon vilket ledde till en BLEVE¹. Det fanns där bebyggelse 15 meter från vägbanan och tät bebyggelse utmed vägen. Trots detta omkom endast två personer inom vägområdet och ingen i angränsande bebyggelse. Detta trots byggnadsskador på upp till 200 meter och skadade fönster upp till 500 meter från olycksplatsen.

För att möta Länsstyrelsens önskan om översyn av konsekvensberäkningarna har en genomgång gjorts och vissa justeringar gjorts där en mindre skyddande effekt och ökad exponering förutsatts. Detta har resulterat i ett teoretiskt sett ökat antal omkomna och en justerad risknivå enligt figuren nedan som även redovisas på sidan 4 i den uppdaterade riskanalysen.

12. Plankartan har kompletterats med krav om laminerat glas i fönster i fasader som vetter direkt mot E4/E20, 75 resp. 40 meter från E4/E20.
13. Riskanalysens innehåll har granskats och korrigerats inför antagande av detaljplanen.

Risk för översvämning till följd av skyfall

14. Sedan granskningen har en ny skyfallsanalys genomförts och som visar att detaljplanen kan genomföras med föreslagen dagvatten- och skyfallshantering, utan ökad översvämningsrisk och utan negativ påverkan på recipienten. Skyfallsmodelleringen visar att planområdet kan hantera 100- och 200-årsregn utan översvämningsrisk för bebyggelse, att flöden

¹ Boiling Liquid Expanding Vapor Explosion (kokande vätska med expanderande ångexplosion).



- kan ledas genom området utan att riskerna ökar upp- eller nedströms samt att räddningstjänstens framkomlighet säkerställs.*
- 15. Bestämmelse har införts i detaljplanen för att säkerställa att kvartersmarken utformas i enlighet med föreslagna diken och höjdsättning inför planens antagande.*
 - 16. I den sedan granskningen uppdaterade dagvattenutredningen har GC-vägens framkomlighet räddningstjänsten säkerställts, utifrån vägens bredd och vattendjup vid ett 100-årsregn.*
 - 17. Vattendjup, flöde och framkomlighet för utryckningsfordon på Vårby allé norrifrån, vid ett 100-årsregn och Mälarens BHF, har sedan granskningen ytterligare analyserats och förtydligats i dagvattenutredningen samt planbeskrivningen. Slutsatsen är att Vårby allé med dess parallella GC-väg är framkomlig för räddningstjänsten, norrifrån.*
 - 18. Dagvattenutredningen har inför planens antagande uppdaterats med förtydliganden avseende hantering av flödet från Gömmarbäcken samt övriga flöden i planområdet.*
 - 19. Höjdsättningsbestämmelser har, sedan granskningsskedet, lagts till för att reglerat utformningen av allmän platsmark så att hantering av ett 100-årsregn med tillägg för klimatförändringar säkerställs. Inför antagandet av detaljplanen har därtill ytterligare utformningsbestämmelser införts för kvartersmark, inklusive krav på diken och höjdsättning.*

Risk för översvämning från Mälaren

- 20. Endast en liten del av garage i kvarter A1 ligger under +2,7 med en grundläggningsnivå om +1,9 m, i övrigt klarar bebyggelsen i detaljplaneområdet rekommenderad lägsta grundläggningsnivå.*
- 21. Dagvattenutredning har sedan granskningen uppdaterats. Den redovisar att GC-vägen längs Vårby allé norr om planområdet är framkomlig för räddningstjänsten utifrån dess bredd, hinder på vägen och möjligheten för räddningstjänsten att köra upp vägen i händelse av Mälarens beräknade högsta flöde.*

Risk för ras och skred

- 22. Planhandlingarna har kompletterats med denna information för vilka områden stödkonstruktioner krävs för gata och mark nära vattnet genom pålade stödkonstruktioner.*
- 23. För att säkerställa att förstärkningsåtgärder vidtas på slänter med en lutning över 30 grader har en skyddsbestämmelse införts i plankartan. Planbeskrivningen har i detta sammanhang kompletterats med förtydliganden kring lokaliseringen av berörda slänter.*

Vattenverksamhet

- 24. Planbeskrivningen har uppdaterats med information kring åtgärder i Gömmarbäcken. Sedan granskningen av detaljplanen har ansökan om*



vattenverksamhet för åtgärder i Gömmarbäcken skickats in och godkänts av Länsstyrelsen (2025-12-15, dnr 33579-20259) under förutsättning att de genomförs med av Länsstyrelsen angivna försiktighetsmått.

Artskyddsförordningen

- 25. Planbeskrivningen har inför antagandet kompletterats med ett förtydligande rörande arbeten i anslutning till Gömmarbäcken samt med en motivering till rivningsförbud under häckningssäsong.*

Lantmäterimyndigheten

Utöver ett antal synpunkter av redaktionell karaktär lämnar lantmäteriet ett antal synpunkter för plankartan och planbeskrivningen.

Plankarta

1. Lantmäteriet upplyser om att utreda fastighetsgränser i delar som har fastighetsgränser som är osäkra (Mjödets 1, Vårby Gård 1:8 samt Haga 1:16).
2. För x- och z-områden behöver rättigheten säkras upp, exempel med servitut, innan planen antas. Lantmäterimyndigheten avråder från att använda bestämmelsen. Om bestämmelsen ska vara kvar behöver det förtydligas att kommunen ansvarar för utförande och drift av x- och z-område
3. Upplysning om att z-område inom småbåtshamnen berörs inte av strandskyddsupphävandet. För att kunna bygga väg inom aktuellt område bör strandskyddet upphävas även här.
4. Beskrivning saknas av eventuell rätt till ersättning, som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför bestämmelser om skydd för kulturvärden eller rivningsförbud i detaljplanen (bestämmelse r1). Regelverket behöver redovisas tydligt i fastighetskonsekvensbeskrivningen
5. Bestämmelserna (P)+00.0 och (PE)+00.0 behöver förtydligas då det är oklart om syftet är att parkering ska anordnas över eller under mark.

Planbeskrivning

6. Saknas angivelse om vilka typer av ledningar som ska läggas inom u-område och vem som ska vara ledningshavare
7. Framgår inte vilka fastigheter som berörs av nya ledningsrätter
8. Lantmäterimyndigheten hittar ingen beskrivning hur kommunen kan/avser fullgöra sin skyldighet/rättighet att inlösa allmän platsmark. En liknande redogörelse som finns för skolfastigheten bör läggas till för allmän platsmark.
9. Redogörelse om innehåll i exploateringsavtal saknas.
10. Lantmäterimyndigheten ställer sig tveksam till bestämmelsen med beteckning a5, servitut för ledningar för privata tekniska system. Det är tveksamt om det går att bilda servitut för enskilt ändamål i allmän platsmark. Konsekvenserna av servitutet behöver redovisas. Under upplysningar bör det i så fall läggas till att enskilda ledningar även får



nedläggas inom GATA1, GATA4 och TORG. Konsekvenser för befintliga servitut bör redovisas närmare i varje enskilt fall så att det blir tydligare för servitutshavarna hur de påverkas.

11. Det behöver förtydligas att ledningsflytt kräver omprövning av befintlig ledningsrätt, vilket endast kan göras genom lantmäteriförrättning. Det behöver också framgå vem som ansvarar för förrättningskostnader gällande förrättning för att bilda ledningsrätter/ompröva befintliga ledningsrätter.
12. Befintliga servitut som finns inom planområdet redovisas i planbeskrivningen. Det behöver förtydligas att officialservitut endast kan ändras/upphävas genom lantmäteriförrättning. Det behöver också framgå vem som ska betala kostnaderna för detta.
13. Kostnader vad gäller eventuell inlösen av mark saknas under Ekonomiska frågor.

Kommentar

Plankarta

1. *I samråd med lantmäteriafdelningen har förvaltningen konstaterat att eventuella avvikelser i berörda fastigheters gränser inte kommer att påverka möjligheten att genomföra detaljplanen.*
2. *Aktuellt x-området ägs av kommunen och kommer att upplåtas med arrende. Förutsättningarna med att området ska hållas öppet för allmänhetens passage kommer därför att regleras i arrendet.*
3. *I planhandlingarna har bestämmelse z1 utgått och ersatts av utvidgad allmän platsmark för gatuändamål. Strandskyddet upphävs för alla gator som berörs av detta.*
4. *Hur rätt till ersättning ska ske är uppdaterat i genomförandedelen i planbeskrivningen.*
5. *Användning (P)+00.0 och (PE)+00.0 gäller upp till angiven nivå på plankartan. På flera ställen gäller bestämmelsen parallellt med annan användning, till exempel bostäder. Garagens vertikala läge är både under och över marknivå beroende på kvarter. Plankartan har kompletterats med sektioner som förtydligar användning(P) och (PE) i vertikalled.*

Planbeskrivning:

6. *Planbeskrivning har förtydligats.*
7. *Se svar på punkt 6.*
8. *Se svar på punkt 6.*
9. *Se svar på punkt 6.*
10. *Reglering av enskilda ledningar under allmän plats har utgått och konsekvenser för befintliga servitut och ledningsrätter har förtydligats i planbeskrivningen.*
11. *Planbeskrivning har förtydligats.*
12. *Se svar på punkt 11.*
13. *Se svar på punkt 11.*

Övriga synpunkter som rör detaljplanens redovisning har setts över.



Trafikverket

Riksintresset

1. Detaljplaneförslagets föreskrivna markhöjder för gator ligger i konflikt med Trafikverkets lagakraftvunna vägplan för Tvärförbindelse Södertörn och vad som anges i denna i form av planerade ledningar, såväl temporära som permanenta. Detaljplaneförslaget tar inte fullt ut hänsyn till Tvärförbindelse Södertörns lagakraftvunna vägplan och riskerar därför att skada riksintresset.

Markhöjder, dagvattenanläggning

2. Höjdsättningen av Trafikverkets dagvattenledningar måste matcha med dagvattenstationen intill området. Om marknivåerna behålls på nivåerna som visas i granskningshandlingarna måste Trafikverkets ledningar förläggas djupare för att klara av lutningen gentemot dagvattenstationen. Detta innebär att dagvattenstationen måste förläggas djupare, under grundvattennivån, vilket är i strid med Trafikverkets miljödom. I och med att Tvärförbindelse Södertörn är ett utpekat riksintresse är denna försämring inte godtagbar.

Vårby allé

3. Den föreslagna nya sträckningen av Vårby allé ligger mycket nära ett av Tvärförbindelsens planerade brostöd, och Trafikverket lyfter att med planerad markhöjd försvårar marktäckning på grundläggningen.

Cykelbro

4. I vägplanen för Tvärförbindelse Södertörn finns en cykelbro parallellt med E4/E20. Trafikverket håller med kommunen om att en rak bro har fördelar, och har presenterat ett förslag till detta, som inte godtogs av kommunen. Det förslag som kommunen nu presenterar kan Trafikverket inte godkänna. Trafikverket anser att Swecos projektering har felaktiga förutsättningar för sina beräkningar. Sweco har inte tagit hänsyn till alla plushöjder på cykelbron. Trafikverkets projekterade cykelbro uppfyller både Trafikverkets samt Huddinge kommuns tekniska krav på lutningar. På grund av att Sweco endast tagit med vissa plushöjder i sina beräkningar ser Trafikverket det som tveksamt om kommunens förslag uppfyller kraven på 4 % lutning. Om kravet uppfylls är det dock positivt. Trafikverket ser dock en risk med kommunens förslag då ett brostöd sannolikt måste placeras inom Trafikverkets inskränkta vägrätt. Detta omöjliggör underhåll av ledningarna i området, varför Trafikverket inte kommer godkänna ett brostöd där.

Buller

5. Trafikverket ifrågasätter rimligheten i att medge undantag från Trafikbullerförordningen, eftersom den ändrades nyligen för att det skulle vara möjligt att bygga i mer bullriga miljöer. Att gå utöver detta och tillåta än högre bullernivåer ser Trafikverket ger en stor risk för att bullret kommer innebära en risk för personers hälsa, vilket i sin tur kan sätta krav på att Trafikverket kommer tvingas anlägga extra bullerskyddsåtgärder.



6. f-bestämmelser i planen anger att bostadsrum ska orienteras mot ljuddämpad sida, men inte angivet att det ska uppfylla Trafikbullerförordningen. Trafikverket anser att plankartan ska kompletteras med bestämmelser om att planlösningar och lägenhetsorienteringar ska väljas så att gällande riktvärden i Trafikbullerförordningen uppfylls.
7. Trafikverket har inget att erinra mot utformningen av de bifogade ritningsunderlagen till bullerutredningen. Det finns däremot inga kartor som visar samma ritningar utan vägnära skärmar. Detta innebära att det inte går att utläsa hur effekten av skärmarna är, vilket är viktigt för Trafikverket att veta. Anledningen till detta är att om det blir väldigt höga bullernivåer på översta våningarna finns det risk att det i framtiden kommer krav på högre bullerskärmar. N07 och N08 borde också inkludera alla våningsplan och finnas både med och utan vägnära skärmar.
8. Det framgår inte i bullerutredningen hur trafikfördelningen gjorts för ingående vägar/ramper. Framförallt för trafik från E4 och E20 norrifrån genomgående söderut samt mot tvärförbindelsen men också från tvärförbindelsen i riktning söderut. Bullerskärmar sitter i många fall längs körfält med lägre trafikmängd och det är därför viktigt att dessa körfält inte tilldelats en för stor trafikmängd i beräkningarna. Trafikbullerutredningen bör inkludera en tydligare redovisning av hur framtida vägar är modellerade för att det ska kunna jämföras mot vägplanens beräkningar.
9. Trafikverket bedömer att det är stor sannolikhet att inflyttning sker i området innan Trafikverkets bullerskärmar är på plats. Bullerreduceringen för kvarter A1 verkar vara avhängigt av att båtgaraget byggs. Därmed borde kvarter A1 få byggas först när båtgaraget är uppfört.
10. Trafikverket har uppmärksammat en motsägelse mellan bullerkartan och planbeskrivningen avseende skolgården. I bullerkartan ser hela skolgården ut att ha 50dB(A) medan man i planbeskrivningen anger att 30-50% av skolgården klarar 50 dB(A). Trafikverkets beräkningar visar att skolgården kommer få högre bullernivåer än vad kommunens bullerutredning visar. Trafikverket saknar också maximala bullernivåer i en karta med åtgärder.

Trafikpåverkan och -prognoser

11. Kommunen har i detaljplanen ambitioner att förenkla för människor att färdas kollektivt eller med cykel. Trafikverket anser att arbetet med denna och andra detaljplaner i området bör adressera och konkretisera arbetet ytterligare gällande hur transporterna till och från området ska klaras.

Risk

12. Trafikverket anser att de föreslagna planbestämmelserna gällande risk är motsägelsefulla och därmed inte uppfyller kraven för skydd mot risker och behöver ändras. Kommunen har tydligt i planbeskrivningen angivit att byggnaden för lager nu uppfyller säkerhetskraven i och med att det nu blir en byggnad som inte är för stadigvarande vistelse. Detta innebär dock att skyddsbestämmelserna inte blir aktuella. För att Trafikverket ska



godkänna byggnaden inom det aktuella området måste formuleringarna ses över så att byggnaden/-erna tydligt omfattas av aktuella skyddsbestämmelser. Detta stöds även av aktuell riskanalys.

Vägrätt

13. Detaljplanen innehåller kvartersmark på Trafikverkets befintliga vägrätt, och förutsätter således att tvärförbindelsen kommer att öppna för trafik. Fram till Tvärförbindelsen öppnar för trafik har Trafikverket rådighet över markområdet.

Vibrationer och stömljud

14. I detaljplanen anges att vibrationsnivåer klaras om byggnader uppförs i tung konstruktion och grundläggs till fast botten. Trafikverket instämmer i detta, men ser inte att det säkerställts genom någon planbestämmelse. Om en utredning visar att vissa åtgärder är nödvändiga för att planförslaget ska vara lämpligt anser Trafikverket att en planbestämmelse ska finnas för åtgärden.

Luftkvalitet

15. Trafikverket vidhåller synpunkten att luftkvalitetsnormerna överskrids för delar av planområdet. I planbeskrivningen anges att ”struktur ändrats så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras”. Trafikverket ser inte vad i planen som innebär denna förändring, och önskar att denna förtydligas.

Kommentar

Riksintresset

1. *Plankartans markhöjder har justerats och stämts av med Trafikverket projektorganisation för Tvärförbindelse Södertörn som har godkänt detaljplanens utformning och höjdsättning.*

Markhöjder, dagvattenanläggning

2. *Vårby uddes nya höjdsättning medför en sänkning av Vårby allé, denna sänkning kommer att ske efter eller vid tidpunkten då Trafikverket (TSK10) återställer Vårby allé efter rivning av tillfälliga E4 och tillfälliga Vårby allé. Dagvattenledningen som behöver förläggas på en djupare nivå har anpassats för att ansluta till Trafikverkets (TSK10), i FU:t projekterade, dagvattenledning. Vårby udde ansluter till Trafikverkets (TSK10) dagvattenledning innan Trafikverkets dagvattenledning ansluter till Trafikverkets dagvattenstation. Anpassning av Vårby uddes föreslagna dagvattenledning har gjorts i samråd mellan projektens (Vårby udde och Trafikverkets) respektive tekniska konsulter STRUCTOR och TYRENS. Med denna anpassning ser vi inget behov av att förlägga dagvattenstationen djupare. En samordning mellan Vårby udde och Trafikverket (TSK10) pågår och kommer att fortsätta under kommande detaljprojekteringar. Projekten Vårby udde och Tvärförbindelse Södertörn har beröringspunkter längs Vårby Allé. Vårby uddes ambition och intention är att inte försvåra eller omöjliggöra för projekt*



Tvärförbindelsen Södertörn. Vårby udde ser gärna ett fördjupat samarbete då det finns samordningsvinster för båda projekten.

Vårby allé

- 3. Den nya gångtunneln i Trafikverkets vägplan har en placering söder om den befintliga gångtunneln. Placeringen av den nya gångtunneln medför konsekvenser i höjddled för kopplingen mellan denna och Vårby udde och föranleder en sänkning av Vårby Allé i närheten av brostödet. En lösning på detta är exempelvis att dimensionera brostödet grundläggning för att erhålla tillräcklig marktäckning. Detta behöver samordnas mellan Vårby udde och Tvärförbindelse Södertörn i detaljprojekteringsskedet.*

Cykelbro

- 4. Detaljplanen medger båda förslagen. Fortsatt arbete med cykelbron sker inom ramen för samverkan mellan Huddinge kommun och Trafikverket i tvärförbindelseprojektet. Vårby uddes föreslagna utformning för cykelbro över Vårby allé, har studerats och förslaget uppfyller lutningskraven. Brostöden har bland annat placerats där de inte omöjliggör underhåll av ledningar. Ledningar har placerats efter samordning mellan ledningsägare, Vårby udde projektet och Trafikverket. Brostödsplaceringen är således en konsekvens av denna samordning.*

Buller

- 5. Hänsyn till trafikbullret har tagits vid utformningen av bebyggelsen i planområdet och med lämplig lägenhetsutformning samt vissa bullerdämpande åtgärder kan bostäder och skolor med hög ljudkvalitet byggas oaktat bullerskärmar längs motorvägen.*
- 6. Inför antagandet av detaljplanen har utformningsbestämmelser lagts till för att säkerställa att de föreslagna bulleråtgärderna genomförs och att kraven i trafikbullerförordningen uppfylls. Projektering av bostäder med hänsyn till trafikbuller utomhus utgår från Trafikbullerförordningen och inomhus följs kraven i Boverkets byggregler (BBR). Ljudnivån inomhus från trafik projekteras för ljudklass B vilket är 4 dB lägre ljudnivå inomhus än kraven i BBR. Byggherren projekterar för en god ljudmiljö. I projekteringen i detta projekt uppfyller varje enskilt kvarterkravet om högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå vid minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet. I forskningsprojektet Trafikbuller och Planering konstateras att låga trafikbullernivåer inomhus är den enskilt viktigaste faktorn för att minska trafikbullerstörningen i bostäder i bullerutsatta lägen. Enkätundersökningen visar att 21 % av de boende i moderna bostäder är mycket störda av trafikbuller om trafikbuller inomhus uppfyller kraven enligt BBR, Ljudklass C, 30 dB(A) ekvivalentnivå/45 dB(A) maximalnivå. För bostäder där kraven på trafikbuller inomhus enligt Ljudklass B uppfylls är andelen mycket störda endast 7 %. För bostäder där kraven på trafikbuller inomhus enligt Ljudklass A uppfylls är andelen mycket störda endast 4 %.*



7. Bullerutredningen har uppdaterats med information kring att redovisade ljudnivåer avser situation utan Trafikverkets bullerskydd. På sida 20 i akustikrapporten finns en sammanställning av samtliga ritningsbilagor. Bilagorna N01-N06 redovisar högsta ekvivalenta ljudnivå vid fasad, utan Trafikverkets bullerskydd, vid en föreslagen etappvis utbyggnad. På bilagorna N07 och N08 redovisas bullernivåerna för samtliga våningsplan inklusive Trafikverkets alla bullerskyddsskärmar. Jämförelse kan göras med bilaga N06 som redovisar fullt utbyggt område utan bullerskydd längs väg E4/E20. Informationen Trafikverket efterlyser framgår av dessa bilagor.
8. De största trafikmängderna ligger på huvudstråken. Bullerutredningen har kompletterats med trafiksiffrorna för ramperna. Bullerutredningen har använt samma trafiksiffror som i luftkvalitetsutredning; Trafikverkets databas NVDB, med trafikuppräkning till år 2027 enligt Trafikverket EVA-kalkyl juni 2021, Trafikverket. V259 Tvärförbindelse Södertörn TSK01 Framtagande av Vägplan Tekniskt PM Trafikprognos SYSTEMHANDLING 2019-11-15, SLB Analys Luftkvalitetsutredning för Tvärförbindelse Södertörn februari 2020, SLB Analys Luftkvalitetsutredning för Masmotunnelns västra mynning 2018-04-26.
9. Kvarter A1 är inte beroende av att lagerbyggnaden byggs först. Kvarteret är utformat så att gällande bullerriktvärden erhålles utan behov av externa bullerskyddande åtgärder.
10. Detaljplanen har justerats med förstärkta bestämmelser som reglerar att bullerdämpande åtgärder ska anordnas på skol- eller förskolegård så att minst 50 % av friytan uppnår en ekvivalent ljudnivå om högst 50 dBA. För återstående friyta får den ekvivalenta ljudnivån uppgå till högst 55 dBA. Placering och effekt av kompletterande bullerskydd, till dess att Trafikverkets bullerskydd är på plats, har utretts och visar att 50 dBA ekvivalent ljudnivå på går att uppnå på minst halva skolgården. Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning av detta. Enligt Naturvårdsverkets vägledning från 2023 är det tillräckligt om halva ytan får högst 50 dB(A) ekvivalentnivå. I bullerutredningen tas hänsyn vid beräkningarna till lokala bullerskydd, vilket kanske inte är förhållandet i Trafikverkets beräkningar.

Trafikpåverkan och -prognoser

11. Planbeskrivningen och trafikutredning redovisar hur transporterna till och från området ska klaras.

Risk

12. Bestämmelser gällande risk har omformulerats i enlighet med Trafikverkets förslag.

Vägrätt

13. Detaljplanens utformning samt planerat genomförande är anpassat efter Trafikverkets tillfälliga byggrätter.



14. Bestämmelse har lagts till som reglerar utformning av bostadsbyggnader så att högsta värde för vibrationer/stomljud i bostäder från vägtrafiken vidhålls.
15. För att minska risk för stadigvarande vistelse har ett tidigare föreslaget torg ersatts av gata vid kvarter F2.

Skogsstyrelsen

Skogsstyrelsen noterar att planförslaget har tagit hänsyn till nyckelbiotopen genom att minska området som i samrådshandlingen togs i anspråk. Då naturmark fortsatt tas i anspråk för exploatering bör långsiktiga kompensationsinsatser krävas och medel för löpande skötselåtgärder bör säkerställas. Skogsstyrelsen framför att då skogsbruk är ett nationellt intresse kan det finnas skäl att överväga alternativa lokaliseringar av skolbyggnaden på redan exploaterad mark.

Kommentar

Förvaltningen gör bedömningen att påverkan på nyckelbiotopen inom skolområdet varken är av väsentlig karaktär eller kommer att påverka områdets ekologiska funktioner. Behovet av friyta för skoländamål anses väga tyngre än behovet av att lämna nyckelbiotopen helt oberörd. Under planarbetet har alternativa placeringar av skolan studerats och föreslagen placering har bedömts som den mest lämpliga och utpekade träd har mätts in och skyddats i plankartan.

Region Stockholm, Trafikförvaltningen (SL)

Trafikförvaltningen lyfter att planförslaget är utformat med ett enkelt hållplatsläge som är 18 meter långt, vilket inte är i enlighet med Trafikförvaltningens riktlinje. Enligt RiGata-buss ska en enkel hållplats ska vara minst 20 meter och ett dubbelt hållplatsläge ska vara minst 42 meter.

Kommentar

Projekterad lösning för busshållplatser ska ses över så att de nya riktlinjerna i RiGata-buss i möjligaste mån kan efterlevas.

Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB)

Detaljplanen innebär en förlängd och därmed fördyrande ledningsomläggning av fjärrvärmeledningar, vilket SFAB anser att de inte ska bekosta. SFAB önskar ingå Genomförandeavtal kopplat till området kopplat till ledningsomläggning av fjärrvärmeledningarna i området.

Kommentar

Huddinge kommun avser att ingå genomförandeavtal med SFAB för ledningsomläggningar i området.

SRV återvinning AB (SRV)

SRV lyfter att deras målsättning är att det finnas lättanvända avfallslösningar där boende enkelt kan källsortera sitt avfall och SRV kan hämta avfallet på ett arbetsmiljömässigt bra sätt med så liten interaktion som möjligt med de boende.

Kommentar

Detaljplanen har utformats för att möjliggöra SRVs önskemål.



Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA)

1. SVOA lyfter att den nya placeringen av huvudvattenledning måste säkerställas inom nytt u-område och förankras mellan SVOA och samordnas med Tvärförbindelse Södertörn innan detaljplanen antas. Nytt läge för huvudvattenledning/färskvattenkulvert måste säkras och förankras mellan SVOA och Huddinge kommun innan detaljplanen antas.
2. Det är otydligt varför dagvattenutredningen anger en åtgärdsnivå (på 10 resp. 15 mm) vilket inte är en vedertaget i Huddinge kommun.

Kommentar

1. *Inför antagandet av detaljplanen har en systemhandling tagits fram där SVOA och övriga ledningsägare varit delaktiga. De delar av utbyggnaden av allmän plats som kommunen ansvarar för genomförs som en samordnad entreprenad tillsammans med SVOA. Upphandlingen av denna entreprenad omfattas av Lagen om offentlig upphandling (LOU).*
2. *Angivna åtgärdsnivåer i är satta och anpassade för detaljplanens specifika förutsättning för att möjliggöra att uppnå MKN i recipienten Mälaren.*

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät hänvisar till deras yttrande i samrådet om att en utredningskorridor för en eventuell förnyelse av vår kraftledning mellan Botkyrka och Bredäng berör detta planområde.

Kommentar

Noterat.

Vattenfall Eldistribution AB

1. Önskar att de fristående E-områdena får definitionen Transformatorstation i plankartan i stället för Tekniska anläggningar.
2. Önskar förtydligande gällande att det i det sydvästra kvarteret finns en befintlig nätstation som ligger inom egenskapsområdet för GATA. Det måste framgå om även denna önskas flyttas och kommunen måste initiera en flytt.
3. Önskar förtydligande gällande planerad placering av Vattenfalls befintliga 24 kV markkabel.
4. Påpekar att de nya kablarna till transformatorstationen kommer behövas i parkmark samt inom U-område och vill försäkra sig om att det är möjligt.
5. Påpekar att inga parkeringsplatser får placeras ovanför markkablar.
6. Önskar att kommunen tar bort gestaltningskraven alternativt kommer överens om gestaltningsbestämmelser med Vattenfall Eldistribution i god tid innan antagande. Vattenfall Eldistribution anser att utformning som är utöver deras standard ska bekostas av kommunen.

Kommentar

1. *Transformatorstation ryms inom användning "Tekniska anläggningar". En precisering anses därför inte vara nödvändig.*
2. *Noterat, dialog mellan kommunen och Vattenfall sker innan antagandet av detaljplanen*



3. *Se svar i punkt 2.*
4. *Noterat, inom allmän plats är allmänna ledningar tillåtna.*
5. *Noterat.*
6. *Även nyttoarkitektur så som teknikbyggnader ska vara funktionell för sitt ändamål samtidigt som de ska ha en god form- och färgverkan med hänsyn till sin plats i stadsrummet för att bidra till en god gestaltad livsmiljö. Planförslagets nätstationer kommer behålla sina gestaltungsbestämmelser. Vad gäller träfasader avses detta utgöra utanpåliggande raster eller likvärdig fasadbeklädnad som passar in i den specifika miljön där nätstationen placeras så att den uppfattas som en del av stadslandskapet snarare än ett främmande inslag. Standardutförande är lämpligt på flera platser, men är inte förenligt med en tät stadsmiljö där kommunen har ansvar för kravet på hänsyn och god helhetsverkan, som är särskilt viktigt i områden där många människor rör sig dagligen och som har en särskild betydelse och funktion, till exempel allmänna platser som parker eller torg.*

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Bygglövs- och tillsynsnämnden har lämnat ett förvaltningsyttrande från miljö- och bygglövsförvaltningen.

Redaktionella påpekanden

1. Ett antal redan befintliga byggnader, fram för allt planerad skola, behöver mätas in för att redovisas korrekt i grundkartan och överensstämja med planerade byggrätters avgränsning.
2. Förordar att byggrätt, utbredning och höjd, för kulturmiljömässigt värdefull bebyggelse bättre motsvarar befintliga byggnaders volym, samt att varsamhetsbestämmelser ersätts med skyddsbestämmelser.
3. Kvarter B1–3, saknar villkorsbestämmelsen a7.
4. Redaktionella påpekanden av plankarta och planbeskrivning.

Planbestämmelser

5. Bestämmelsen C₁. Ska-kravet om lokaler i bottenvåning bör konverteras till en utformningsbestämmelse (f).
6. Bestämmelsen W₁ bör specificeras till småbåtshamn, eftersom hamnändamålet utan specificering möjliggör allt från småbåtshamn till industrihamn.
7. Bestämmelsen bullerskydd₁ behöver förtydligas i plankarta och planbeskrivning, och förses med villkor för startbesked.
8. Bestämmelsen om komplementbebyggelse bör höjddregleras med nockhöjd eller totalhöjd.
9. Alla f-bestämmelser bör samlas ihop.
10. I bestämmelsen f₃ finns en motsättning i formuleringen ”hela eller delar av” vilket gör tolkningen av bestämmelsen svår.
11. Bestämmelserna f₁₁ och f₁₂ om jorddjup på innegårdar är högst tveksamma och saknar stöd i 7 kap. 9 § Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan,



som anger vad som kan regleras på kvartersmark. Det är också otydligt hur, när och av vem bestämmelserna ska följas upp.

12. Bestämmelser om totalhöjd och takvinkel bör läggas under rubriken "bebyggandets omfattning".
13. Bestämmelsen om linspänd belysning är inte giltig.
14. Bestämmelsen om stödmurar med mera och placeringsbestämmelserna behöver ses över för att säkerställa att de inte går emot varandra.
15. Den nya byggrätten för "Cigarren" bör förses med en utformningsbestämmelse (f) för att säkerställa att den nya byggnaden får önskade karaktärsdrag.
16. Enligt bestämmelserna m_2 och m_3 får bullerskydd uppföras, men det är inget krav. Om bullerskydd är ett måste, behöver bestämmelserna kopplas ihop med ett villkor. Annars är de inte möjliga att följa upp.
17. I bestämmelsen som omfattar "byggnader tillkomna efter det att planen vunnit laga kraft" finns en plushöjd angiven för lägsta golvnivå. Det behöver förtydligas vilka byggnader som är befintliga och inte omfattas av bestämmelsen.
18. Bestämmelsen a_5 behöver förtydligas i fråga om höjder. Förvaltningen föreslår att gränserna fastställs genom att ange plushöjder.
19. Av avsnittet framgår det att "bostäder ska utformas så att gällande trafikbullerförordnings riktvärden för buller klaras". Förvaltningen undrar om upplysning om att klara trafikbullerförordning ska tolkas som en bestämmelse. Förvaltningen menar att om buller avses prövas i bygglovskedet bör formuleras som skarpa bestämmelser i stället för upplysning.

Dagvatten

20. Förvaltningen anser att det är riskfyllt att lägga ansvaret på fastighetsägaren för drift av planerade regnbäddar och innebär en stor osäkerhet för den långsiktiga kvaliteten på dagvattenhanteringen.
21. Infiltration som åtgärd kräver att jorden är tillräckligt sanerad, annars kan miljö kvalitetsnormerna för vatten försämrats av infiltrationen.

Förorenad mark

22. PCB har påträffats och sanerats i en av Spendrups gamla byggnader. Detta nämns inte i planbeskrivningen.

Småbåtshamnen

23. Förvaltning efterlyser tydliggörande kring sanering av småbåtshamnen, kostnadsansvar, kalkyl, hur långtgående saneringen ska vara. Förvaltningen föreslår att hela den yta som arrenderas av båtklubben saneras till nivåer för känslig markanvändning (KM) innan marken hårdgörs.



24. Förvaltningen saknar diskussion i planhandlingarna angående förorenade sediment i anslutning till småbåtshamnen. Att sanera sediment är en relativt platskrävande och dyr insats.

Buller

25. Förvaltningen önskar även att bostäderna anpassas utifrån de riktvärden som anges i Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13).

Parkering

26. Parkeringsbehov för Vårbybadet kommer att kvarstå och behovet bör hanteras inom detaljplanen för Vårby udde etapp 1.

Kommentar

Redaktionella påpekanden

1. Grundkartan har uppdaterats till antagandet av detaljplanen.
2. Planens reglering av kulturmiljömässigt värdefull bebyggelse kvarstår, då förvaltningen bedömer den som tillräcklig.
3. Villkorsbestämmelse har lagts till.
4. Redaktionella ändringar har gjorts inför antagandet av detaljplanen.

Planbestämmelser

5. Eftersom regleringen endast avser C1-områden bedömer förvaltningen att det är tydligare att redovisa regleringen i användningsbestämmelsen C1. Någon ändring görs därför inte.
6. Småbåtshamn respektive pendelbåtsbrygga har efter granskningen specificeras i plankartans användningsbestämmelser.
7. Planbestämmelsen bullerskydd, har förtydligats i plankartan och försetts med villkor för startbesked.
8. Då bestämmelsen redan innehåller en tillräcklig höjdbegränsning anses ingen ändring nödvändig.
9. Av redovisningsskäl anses uppdelningen av f bestämmelser tydligare och därför görs ingen ändring.
10. Bestämmelsen har justerats inför antagandet av detaljplanen.
11. Bestämmelser som reglerar jorddjup har stöd i 4 kap. 12 § PBL, motivet för regleringen, som rör dagvattenhantering, redogörs närmare i planbeskrivningen. Behov av uppföljning av planbestämmelser efter genomförandet bedöms begränsade.
12. Noterat.
13. Linspänd belysning är tänkt som huvudsaklig lösning för planområdets gator och torg men regleras i stället via exploateringsavtal inför antagandet av detaljplanen. Bestämmelsen har tagits bort ur antagandehandlingens plankarta.
14. Bestämmelserna är utvärderade och strider inte mot varandra.
15. Inför antagandet av detaljplanen har en utformningsbestämmelse lagts till som reglerar viktiga karaktärsdrag.



16. Villkor om startbesked har lagts till inför antagande av detaljplanen. Startbesked ges således endast när angivna bulleråtgärder har kommit till stånd.
17. En förtydligande karta som beskriver befintliga byggnader inom planområdet har lagts till i Planbeskrivningen under rubrik: Planbestämmelser
18. Inför antagandet av detaljplanen har bestämmelsen tagits bort.
19. Nej, denna bestämmelse är en upplysning med syfte att förtydliga att trafikbullerförordningens krav klaras med detaljplanens föreslagna byggrätt och skyddsåtgärder. Planens byggrätt för bostäder är säkerställd mot gällande trafikbullerförordning, varför en bedömning i bygglovskedet inte bedöms nödvändig.

Dagvatten

20. Noterat.
21. Noterat.

Förorenad mark

22. Planbeskrivningen har uppdaterats med information om PCB.

Småbåtshamnen

23. Hela det område som idag är utarrenderat som småbåtshamn, men som nuvarande arrendator frånträder kommer att saneras inför planens fortsatta genomförande med park, gata, natur, bostäder och parkering. Enligt gällande arrendeavtal är det arrendatorn ansvar att utföra och bekosta saneringen. Sanering kommer att göras till den nivå som krävs för respektive markanvändning i olika delar.
24. Planhandlingarna har kompletterats med information angående hantering av förorenade sediment i anslutning till småbåtshamnen.

Buller

25. I bygglovskedet prövas bebyggelseförslaget mot folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller samt Boverkets byggregler.

Parkering

26. Antal parkeringsplatser inom planområdet ökar jämfört med nuläget vilket förvaltningen bedömer kan underlätta parkeringssituationen för Vårbybadet. Ingen specifik parkeringsyta för Vårbybadet planeras inom planområdet.

Förskolenämnden

1. Förskolegårdens storlek ifrågasätts då delar inte anses kunna tillgodoräknas som friyta.
2. Delade gårdar med bostäder anses negativt på kostnadsdrivande genom ökat slitage och städning av gårdarna samt risk för konflikt med boende.
3. Terrasserade förskolegårdar i kvarter B2 och B4 bedöms innebära begränsning av rörelsefrihet, ökad risk för skador och vara delvis obrukbara vid dåligt väder. Gårdarnas utformning bedöms även innebära högre driftkostnader och större personaltäthet.
4. Nämnden anser att förskolebyggnader i tre våningar är negativt för möjligheten att bedriva bra verksamhet och förordar två våningar.



5. Nämnden önskar att planerade förskolor planläggs med S – Skola för större flexibilitet för användningen.
6. Nämnden framhåller vikten av säkra skolvägar.

Kommentar

1. *Vid framtagandet av detaljplaneförslaget har förskolegårdarna utformning studerats noggrant, med stöd av Boverkets riktlinjer samt kommunens dokument "Riktlinjer för storlek på friyta vid förskolor och skolor". Den friyta som redovisats i granskningsskedet bedöms därför av förvaltningen som tillräcklig.*
2. *Under verksamhetstid är förskolegårdarna endast avsedda för förskolans verksamhet. I en stadsmiljö behöver vissa ytor delas, men eventuella konflikter bedöms som små. Boende kommer även att ha tillgång till egna balkonger och gemensamma uteplatser på taken.*
3. *Utformningen av gårdarna är bundet till befintlig topografi som begränsar möjliga lösningar. Under framtagandet av detaljplanen har flera olika alternativ studerats och med hänsyn till krav på bland annat friyta, buller, säkerhet, drift och funktion. Föreslagen lösning med terrassering anses därför vara noga avvägd och anpassad för platsen.*
4. *Noterat. Inom byggrätten som detaljplanen föreslår är två våningar en möjlig utformning. Slutlig utformning av bebyggelsen bestäms i bygglovskedet.*
5. *Användning förskola har ändrats till S inför antagandet av detaljplanen.*
6. *Säkra skolvägar har beaktats vid framtagandet av detaljplaneförslaget och integrerats i utformningen av de allmänna platserna.*

Grundskolenämnden

I tidigare samråd har svarade nämnden att nämnden ställer sig positiv till detaljplanens genomförande, med ny grundskola med närhet till planerad idrottshall. Nämnde ställde sig positiv till att en befintlig lokal byggs om för skoländamål och att det blir en sammanhållen och funktionell skyddad utemiljö med goda dagsljusförhållanden och en skolgård utan korsande gång- och cykelvägar. Förvaltningen ställer sig positiv till avsteg från friyta på skolgården eftersom förslaget tar hänsyn till den totala kvaliteten på skolgården och inte bara storleken, vilket har säkerställts genom att lekvärden har analyserats. Nämnden menar att planförslaget har tagit hänsyn till vad detaljplanen får för påverkan på barn och unga.

Kommentar

Noterat.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Nämnden lyfter att det är viktigt att ersätta de arbetsplatser som avvecklas i området inom kommunen samt påtalar vikten av APL-platser för gymnasieelever.

Kommentar

Noterat.



Natur- och stadsmiljönämnden

Se förvaltningsyttrande från miljö- och bygglovsförvaltningen redovisat under Bygglöv- och tillsynsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden bedömer att de är bäst lämpad som huvudman för drift och skötsel av idrottshallen och vidare förhyr de delar som behövs för skolämnet Idrott och hälsa vidare till skolverksamhet.

Kommentar

I exploateringsavtalet finns en option för kommunen att teckna hyresavtal för idrottshallen när den väl ska byggas.

Huddinge pensionärsråd PRO

1. SPF seniorerna och PRO i Huddinge, medlemmar i Huddinge pensionärsråd, lyfter att de anser att området planeras för tätt, att fram för allt kvarter H1-H3 är för högt och dåligt integrerade i miljön.
2. Alla gång- och cykelvägarna anses behöva vara minst tre meter breda och strandpromenaden befaras bli hal med planerat trädäck.
3. Fler parkeringsplatser önskas då lokaltrafiken är otillräcklig.
4. Området bedöms inte har planerats med tillräckligt mycket grönska för att hantera skugga, förbättra dagvattenhantering och minska värmeöeffekter.
5. SPF seniorerna och PRO i Huddinge befarar att kommunen inte lever upp till de mål som anges i Översiktsplan 2050 och uppmanar kommunens politiker att beakta dessa synpunkter och genomföra en grundlig konsekvensanalys innan beslut fattas.

Kommentar

1. Kommunens bedömning är att H-kvarterets påverkan på landskapsbilden är acceptabel. Placering och utformning av H-byggnaderna har gjorts medvetet för att den skogsbeklädda kullen ska bli synlig mellan husen från sjön samt så att utblickar från kullen fortsatt är möjliga.
2. Gatunätet i detaljplanen är väl studerat för att bli tillgängliga för samtliga gång- och cykeltrafikanter i området. Strandpromenaden ska utformas tillgängligt enligt Huddinge kommuns tekniska handbok.
3. Planförslagets bilagda trafikutredning visar att planförslaget möter bedömt behov av parkeringsplatser i området.
4. Grönska kommer öka inom hela planområdet genom bevarande och återplantering av träd och gröna ytor. Ökad grönska kommer bland annat att bidra till minskade värmeöeffekter.
5. Planförslaget är utformat för att kunna hantera dagvatten och skyfall enligt gällande krav. Förvaltningen bedömer att planförslaget ligger i linje med Huddinge kommuns Översiktsplan 2050.

Vårby-Fittja hembygdsförening

Föreningen anser att de planerade punkthusen på udden ska tas bort, då de utgör ett ingrepp i den skogsbeklädda kullen. Föreningen anser inte att strandskyddet i denna del kan upphävas på grund av naturvärden samt att det ej kan betraktas



som ”ianspråktagen mark”. Föreningen framhåller att Mälarens strandlinje från Vårby mot Sättra har minskat till hälften sedan 1960-talet och att all naturlig strandvegetation därför behöver bevaras och/eller återställas.

Kommentar

Förvaltningen anser att strandskyddet i området där de planerade punkthusen ligger kan upphävas. Kommunens bedömning är att punkthusens påverkan på landskapsbilden är acceptabel. Placering och utformning av punkthusen har gjorts medvetet för att den skogsbeklädda kullen ska bli synlig mellan husen från sjön samt så att utblickar från kullen fortsatt är möjliga.

Naturskyddsföreningen Huddinge

Föreningen anser att planförslaget är acceptabelt men uttrycker tveksamhet kring de planerade lamellhusen H1-H3 och föreslår istället att naturen bör bevaras från kullen ner till strandparken och strandpromenaden.

Kommentar

Se svar om H-kvarteren under förvaltningens kommentar till Vårby-Fittja hembygdsförenings yttrande.

Huddinge båtklubb

Huddinge Båtklubb anser att detaljplanen för Vårby udde allvarligt hotar klubbens fortsatta verksamhet genom att minska vinteruppläggningsytor som innebär ett inkomstbortfall för klubben. Klubben har förslag på alternativa platser för vinteruppläggning. Planförslagets utformning anses inte ha beaktat klubbens behov. Klubben ifrågasätter att det är hamnverksamheten som orsakat föroreningar på platsen och hänvisar till ett tidigare reningsverk på området. Klubben kan inte bekosta en sanering av området, vilket skulle leda till konkurs. Huddinge Båtklubb framhåller att tidigare utredningar beskrivit klubben som en tillgång för kommunen och efterfrågar fortsatt dialog med förvaltningen kring lösningar.

Kommentar

Småbåtshamnens yta minskas efter avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, men ambitionen är att båtklubben ska kunna fortsätta sin verksamhet i anpassad form. Dialog pågår för att hitta fungerande lösningar. Detaljplanen innebär att verksamheten blir planenlig, vilket inte är fallet idag.

Följande remissinstanser har inte svarat:

- Luftfartsverket
- Polisen, Södertörnspolisens
- Region Stockholm, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen
- SYVAB
- Skanova AB
- Stokab
- Förpacknings- och tidningsindustrin
- Socialnämnden
- Beredningen för trygghet, prevention och demokrati (KS)



- Vård och omsorgsnämnden
- Huddinge funktionshindersråd
- Stockholm stad
- Friluftsförbundet, Huddinge
- Huddinge Hembygdsförening
- Hyresgästföreningen, Huddinge
- Kyrkorådet/kyrkogårdsnämnden
- Huddinge villaägarkrets
- Stockholms Handelskammare, Huddinge
- Företagarna i Huddinge
- Svensk Handel, Sthlm
- Cykelförbundet

Följande remissinstanser har ingen erinran:

- Försvarsmakten
- Strålsäkerhetsmyndigheten
- Södertörns brandförsvärsförbund
- Swedavia
- Botkyrka kommun

Inkomna yttranden från övriga

Båtklubsmedlem

Båtklubsmedlemmen beskriver Huddinge båtklubb som en välskött förening, och den enda hamnen i Huddinge som kan ta emot segelbåtar. Medlemmen menar att flera lämnar klubben på grund av osäkerheten kring småbåtshamnens framtid. Medlemmen önskar att båtklubben fortsatt får ha kvar samma yta som idag.

Kommentar:

Se svar under Huddinge båtklubb.

Övrig information

Information om granskningsutlåtande samt senare eventuell besvärshänvisning skickas till dem som under program, samråd eller granskning ej fått sina synpunkter tillgodosedda. En förteckning över dessa finns i kommunens akt.

Hanna Vogelius

David Jones

Planarkitekt

Arkitekt SAR/MSA, Planeringsarkitekt SAR/MSA