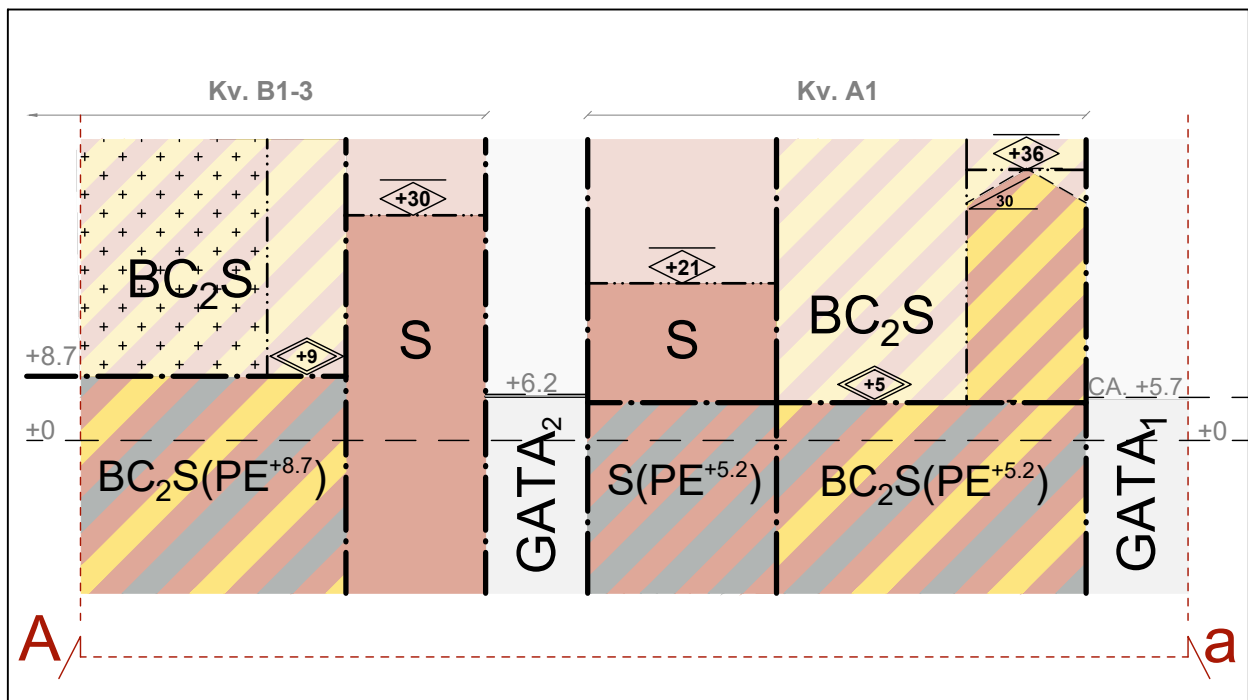
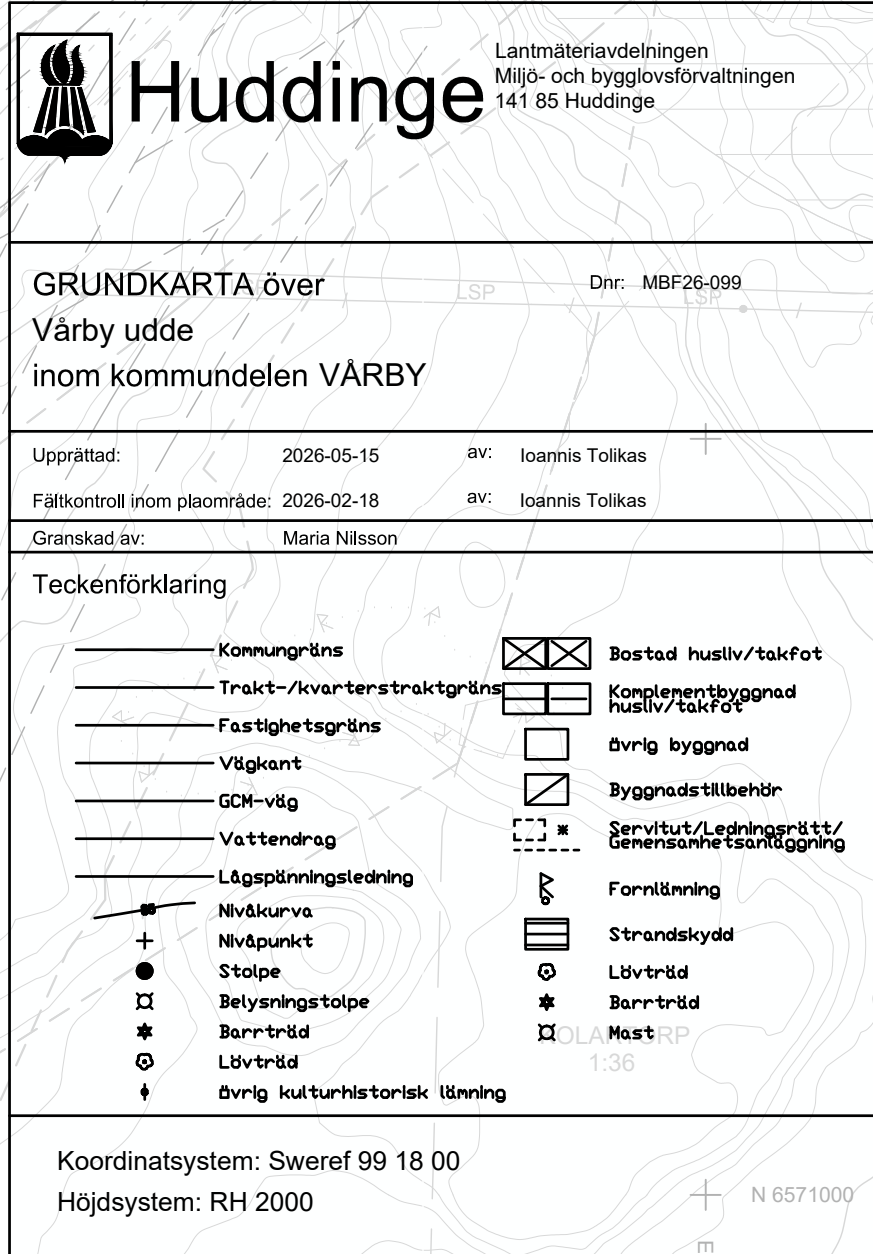
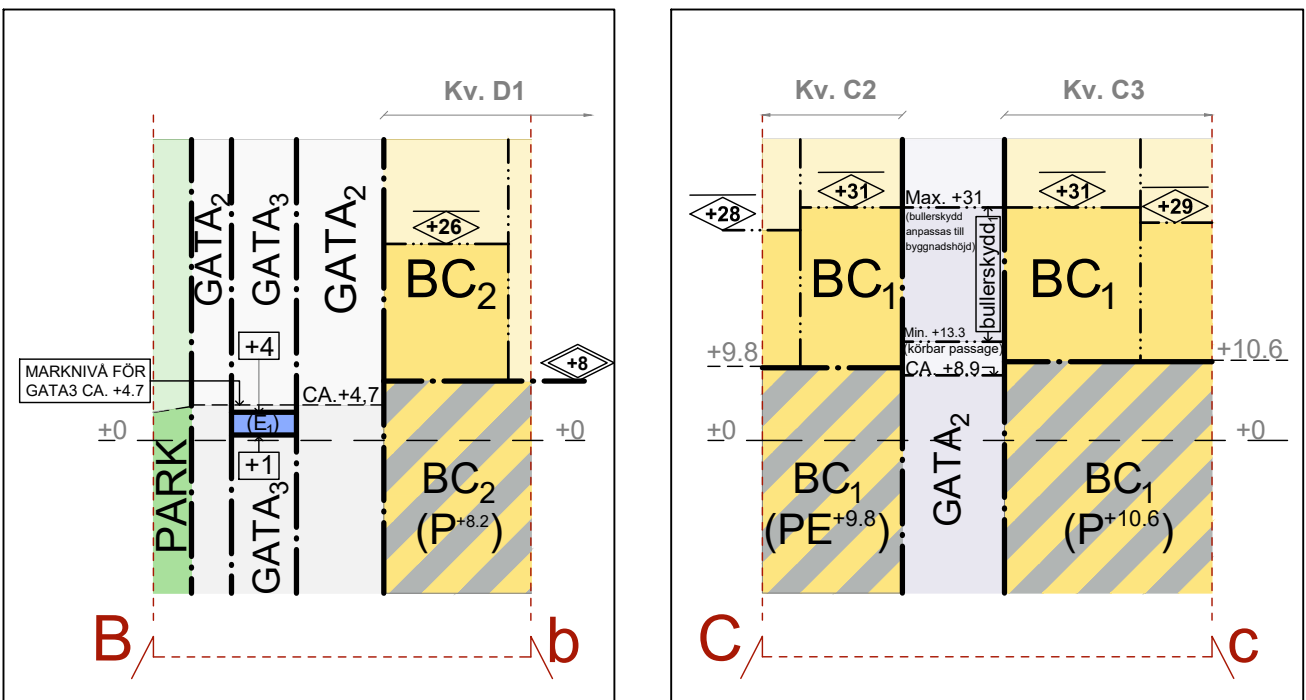
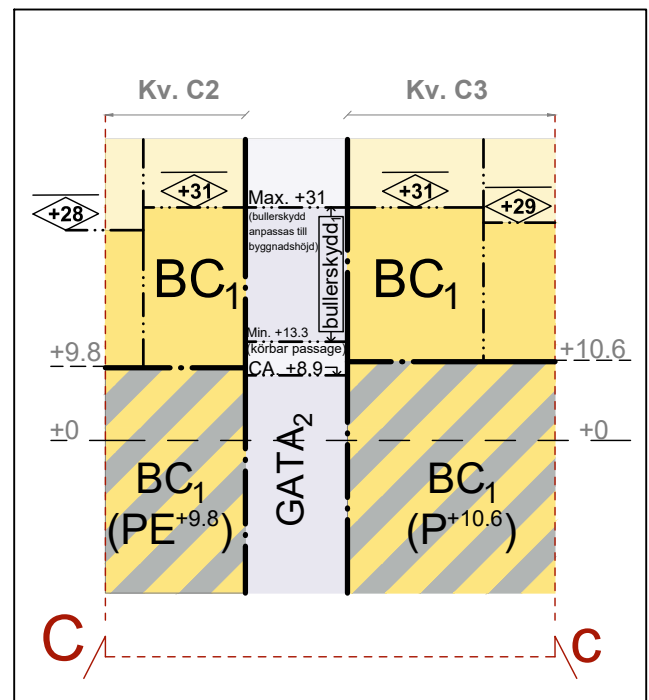




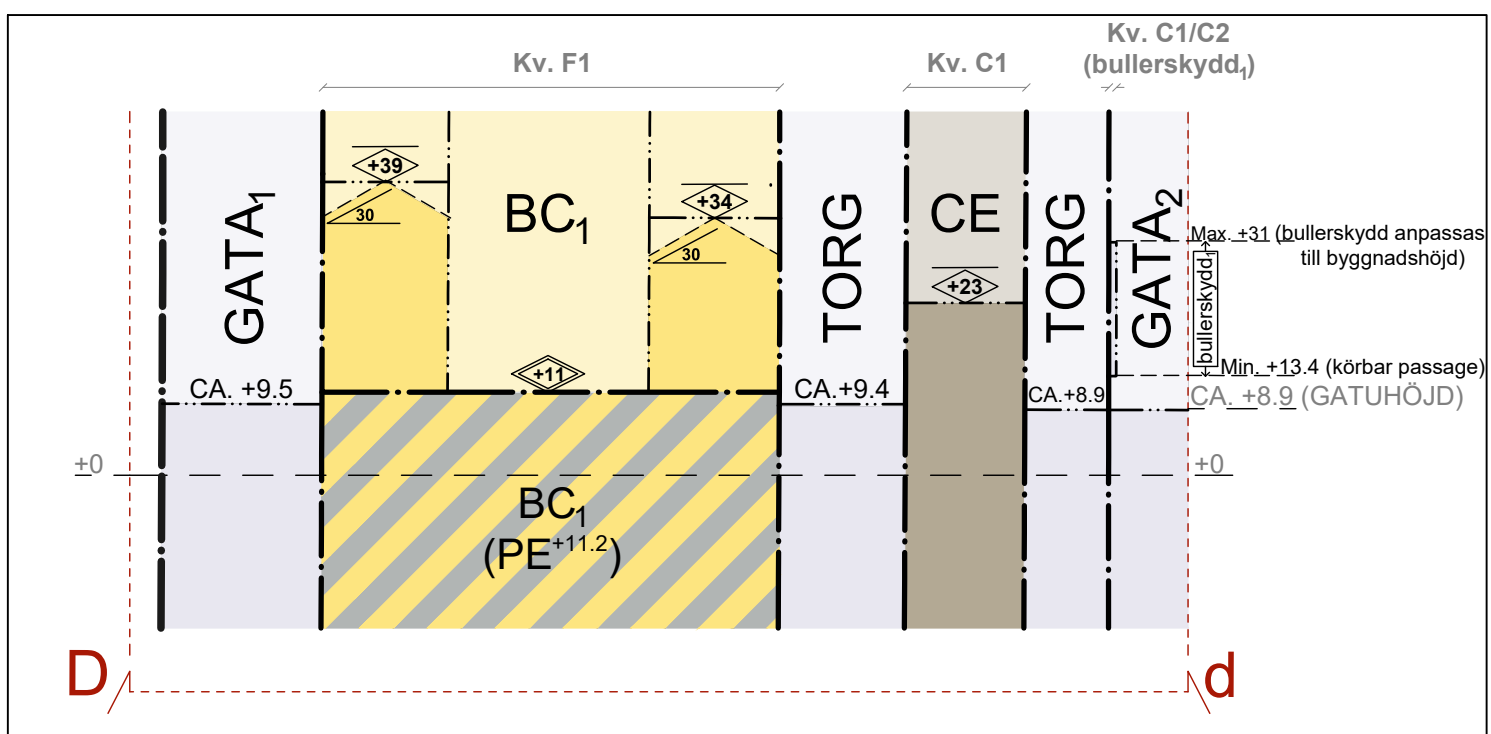
Sektion A-a. Redovisar vertikal användning och höjdbestämmelser i kv. B1-3 och A1.



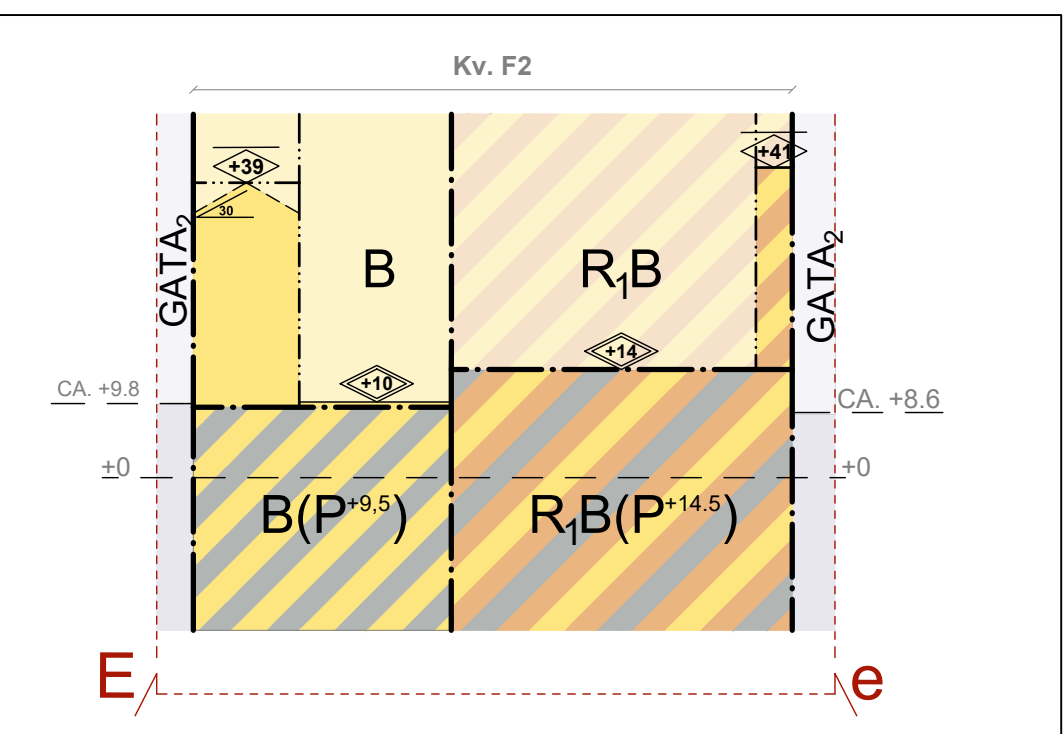
Sektion B-b. Redovisar vertikal användning och höjdbestämmelser i kv. D1 och (E) teknisk anläggning under gatunätk.



Sektion C-c. Redovisar vertikal användning och höjdbestämmelser i kv. C2 och C3.



Sektion D-d. Redovisar vertikal användning och bestämmelser i kv. F1, C1 och bullerskydd mellan kv. C2 och C3.



Sektion E-e. Redovisar vertikal användning och höjdbestämmelser i kv. F2.

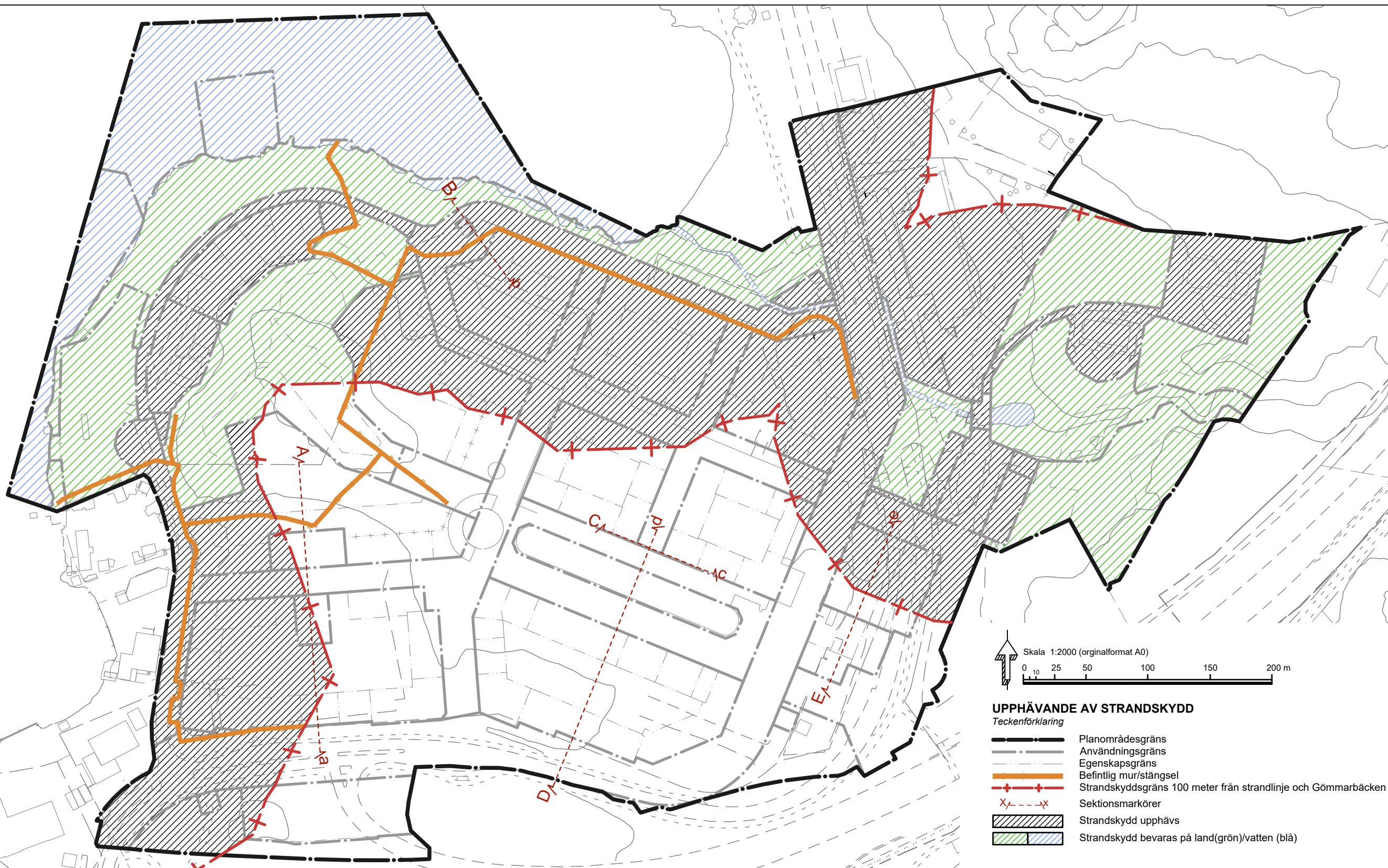


Illustration 1. Redovisar strandskyddet - var det upphävs (svart skraffering) respektive kvarstår i vatten (blå skraffering) och på land (grön skraffering) - samt sektionsmarkörer.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap +100 100 100

|       |                                                                                                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GATA  | Huvudgata                                                                                                                                                     |
| GATA  | Lokaligata                                                                                                                                                    |
| GATA  | Lokaligata. Användningen är begränsad vertikalt och gäller endast från nivån +4,0 meter och uppåt, samt från nivån +1,0 meter och nedåt över angivet nollplan |
| GATA  | Gåtgata                                                                                                                                                       |
| NATUR | Naturområde                                                                                                                                                   |
| PARK  | Park                                                                                                                                                          |
| TORG  | Torg                                                                                                                                                          |

## Kvartermark

|         |                                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B       | Bostäder                                                                                                         |
| C       | Centrum                                                                                                          |
| C       | Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvarian motsvarande minst 25% av fasadens längd mot TORG eller GATA |
| C       | Lokaler för centrumändamål får finnas                                                                            |
| D       | Vård                                                                                                             |
| (PE<10) | Garage och tekniska anläggningar. Angränsad vertikalt uppåt till angiven nivå i meter över angivet nollplan      |
| (E)     | Tekniska anläggningar                                                                                            |
| (E)     | Tekniska anläggningar. Angränsad vertikalt uppåt till +4 och nedåt till +1 meter över angivet nollplan           |
| (K)     | Kontor                                                                                                           |
| (P+10)  | Garage. Angränsad vertikalt uppåt till angiven nivå i meter över angivet nollplan                                |
| P       | Parkering                                                                                                        |
| R       | Idrotts- och sportanläggningar                                                                                   |
| S       | Skola                                                                                                            |
| V       | Småbåtshamn                                                                                                      |
| Z       | Lager                                                                                                            |

## Vattenområden

|   |              |
|---|--------------|
| W | Vattenområde |
| W | Hamn         |
| W | Småbåtshamn  |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation +100 100 100

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Färdkontroll inom planområdet: 2020-05-15 av: Isabella Tolles

Granskat av: Maria Nilsson

Upprättad 2020-05-15 av: Isabella Tolles

## Rivningsförbud

Byggnad får inte rivas

## Varsamhet

Vid ändring ska byggnadens ursprungliga planform, skorstenar och sågskadad, särskilt beaktas.

Fasad ska vara av tegelsten med samma kul och storlek som befintlig. Med ursprunglig byggnad avses byggnadens utformning år 1960.

Byggnadens karaktärstrag vad gäller fasaduttryck och volym ska bibehållas.

Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Livets och andra fasadbehandlingar ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förändras.

Takläggning ska vara av glaserad tegelpannor.

## Skydd mot störningar

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. (Begränsas av användningsgräns)

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå.

Bullerskydd med