



## § 9 Planbesked för Tjäderstigen i Trångsund

Diarienummer: KS-2024/437

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### Sammanfattning

Stockholms kooperativa bostadsförening (SKB) har efter dialog med kommunen lämnat in begäran om planbesked för utveckling av bostäder på del av fastigheten Västra Skogås 1:2, Nytorp 2:5 samt del av Jokern 6 utmed Tjäderstigen i Trångsund. Ansökan inkom och var komplett den 11 mars 2024.

Efter dialog med exploatören har Nytorps 2:5 undantagits från det område som föreslås för planutredning. Ytan uppmäter därmed ca 10 300 m<sup>2</sup> och omfattar fastigheterna Västra Skogås 1:2 som idag ägs av kommunen och Jokern 6 som ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB. Projektet bygger således på att koncernens mark anvisas till exploatören.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförandet av ca 90 bostäder uppdelat i tre flerbostadshus.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går väl i linje med kommunens översiktsplan samt riktlinjer för planbesked. I synnerhet för att förslaget kompletterar Trångsunds bostadsbestånd avseende storlekar och upplåtelseform. Förvaltningen understryker vikten av att tillkommande bebyggelse anpassas till befintlig kulturmiljö i enlighet med slutsatserna i genomförd kulturmiljöutredning. Därutöver rekommenderas att förslaget påverkan på befintliga naturmiljön samt samspel med områdets gång- och cykelnät studeras vidare i planarbetet. Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked.

### Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkande och finner att så är fallet.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planbesked för Tjäderstigen

- 
2. Följebrev
  3. Bilaga 2. Skissutredning - begäran om planbesked
  4. Bilaga 3, Presentation Byggaktör - SKB