

## **§ 8 Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun, JM AB och Vincero AB avseende planprogram för Segeltorps industriområde**

Diarienummer: KS-2024/813, KS-2024/796

### **Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

Segeltorps industriområde ska omvandlas till en blandad stadsmiljö med bostäder, service och mötesplatser. Området pekas ut i översiktsplanen som ett område för tät stadsutveckling och ligger inom influensområdet för Spårväg syd. För att möjliggöra omvandlingen ska ett planprogram tas fram. Marken inom området ägs av privata aktörer där kommunen endast äger befintlig allmän plats.

Planprogrammet kommer att tas fram tillsammans med JM AB och Vincero AB och en avsiktsförklaring har tagits fram och ska tecknas med respektive bolag. Avsiktsförklaringen relegerar förutsättningarna för programmet, inklusive marköverlåtelse och medfinansieringsersättning för Spårväg syd. Då kommunen äger lite mark inom området förväntas inte några stora intäkter från markförsäljningar. Det kan dock innebära kommunala ekonomiska intäkter om kommunen genom planprogrammet utreder andra områden som kommunen är ägare av, exempelvis Segeltorp centrum samt områden kring Häradsvägen, och dessa områden visar sig lämpliga för exploatering. Fastighetsägarna inom planprogrammet ska bekosta utbyggnaden av allmän plats. Planprogrammet ska ge förutsättningar för att efterföljande detaljplanearbete kan påbörjas.

### **Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Avsiktsförklaring avseende planprogram för Segeltorp industriområde

- 
2. Rev. 2024-06-11 Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, JM AB
  3. Rev. 2024-06-11 Bilaga 2, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, Vincero AB
  4. Bilaga 1, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, JM AB
  5. Bilaga 2, KS, Avsiktsförklaring för planprogram för Segeltorps industriområde, Vincero AB