



§ 7 Planprogram för Segeltorp industriområde – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2024/844

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Ett planprogram för Segeltorp industriområde ska upprättas i syfte att utveckla en ny stadsdel med bostäder och blandad, grön stads-miljö med samhällsservice och mötesplatser. Planprogramområdet ligger inom influensområdet för Spårväg syd med två alternativa spårkorridorer. Planeringsinriktningen ska utgå från spårsträckning i Häradsvägen med hållplatsläge vid planprogramområdets norra del. Segeltorp har idag relativt god tillgänglighet till kollektivtrafik med buss. Det kommunala markinnehavet är litet och utgörs primärt av gatumark. Planprogramsområdet behöver utredas i ett större sammanhang för att säkra goda helhetslösningar i samband med planering av Spårväg syd och kopplingen till centrala Segeltorp. Struktur- och system-övergripande frågor ska studeras i detta planprogramarbete och utmynna i ett förslag för en översiktlig strukturplan med markanvändning som blir vägledande för efterföljande detaljplaner. Ett planprogram möjliggör även ett helhetsgrepp kring genererat behov av kommunal service och parkmiljöer i Segeltorp. Segeltorp har i flera styrdokument ett utpekat behov av stadsdelspark. Ny grundskola och stadsdelspark ska studeras i processer parallellt med planprogrammet, då dessa funktioner initialt bedömts innebära betydande intressekonflikter gällande ytanspråk.

Det kan inte uteslutas att genomförandet av planprogrammet kan leda till betydande miljöpåverkan och behov av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning. Som en del av planprogramarbetet ska en undersökning om betydande miljöpåverkan tas fram för att fastställa ifall en strategisk miljöbedömning ska göras och om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Även ett hållbarhetsprogram ska tas fram.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Planprogram för Segeltorp industriområde