

§ 17 Tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende möjlighet för exploatören att bygga ut allmän platsmark

Diarienummer: KS-2024/1028

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Tilläggsavtal till det mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB den 15 juni 2023 undertecknade exploateringsavtalet rörande fastigheten Paradisbacken 33 i kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 5 juni 2024.
2. Uppdraget för kommunstyrelsens förvaltning enligt punkten 2 i det av kommunstyrelsen den 15 mars 2023, § 8, fattade beslutet att genomföra allmänna anläggningar (grovplaneringsentreprenaden) inom detaljplanen (KS-2021/2482) ska inte längre gälla, varvid uppdraget i stället ges till Huddinge Samhällsfastigheter AB.

Sammanfattning

Den 15 juni 2023 undertecknade kommunen ett exploateringsavtal med Huddinge Samhällsfastigheter AB (exploatören), vilket reglerar marköverlåtelse, ekologisk kompensation samt kostnadsansvar för ut- och ombyggnaden av allmänna anläggningar inom planområdet samt överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Den 5 maj godkände kommunstyrelsen exploateringsavtalet (KS-2022/1496) och den 15 maj 2023 antogs detaljplanen av kommunfullmäktige. Detaljplanen fick laga kraft 7 november 2023 efter att ha överklagats till mark- och miljööverdomstolen.



Syftet med tilläggsavtalet är att ge möjlighet för exploatören att bygga ut allmän platsmark inom planområdet (grovplaneringsentreprenaden). I tilläggsavtalet till exploateringsavtalet ersätts stycke A *Allmänna anläggningar* i § 13 *Utförande av områdesspecifika allmänna anläggningar* och § 25 *Samordning* i exploateringsavtalet med §§ 3–5 i tilläggsavtalet. I övrigt fortsätter stycke B *Anläggningar inom kvartersmark*, i § 13 *Områdesspecifika allmänna anläggningar* och exploateringsavtalet att gälla i sin helhet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS, Tilläggsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB
2. Bilaga, KS, Tilläggsavtal Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB