

## § 10 Förslag på alternativa lösningar för framtida organisation av kommunens fastighetsförvaltning

Diarienummer: KS-2022/1216

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. De kommunalt direktägda fastigheterna enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande den 7 maj 2024 ska fastighetsförvaltas av Huddinge Samhällsfastigheter AB.
2. Beställarfunktionen gentemot Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende de angivna fastigheterna ska placeras inom kommunstyrelsens förvaltning.
3. Kommundirektören ska senast den 31 december 2024 ingå fastighetsförvaltningsavtal med Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende de angivna fastigheterna.
4. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en portfölj- och tillgångsstrategi avseende de angivna fastigheterna samt återkomma med en redovisning av uppdraget senast under det första kvartalet 2025.
5. Beslut enligt punkt 1 och 2 ersätter beslut i kommunstyrelsen den 23 november 2016 § 31 angående upphandling av förvaltning av fastighetsobjekt och bostadsrätter (KS-2016/2331).

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har fått i uppdrag att återkomma med förslag på alternativa lösningar på framtida fastighetsförvaltningsorganisation. Riktlinjer för fastighetsinnehav anger att parallella organisationer ska undvikas och att kommunen ska sträva efter att hanteringen av fastighetsförvaltning ska vara samlad, strukturerad och koncentrerad. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår en samlad fastighetsförvaltning inom kommunkoncernen hos Huddinge Samhällsfastigheter AB som redan idag har en professionell och fungerande förvaltningsorganisation. För att bolaget ska kunna utföra fastighetsförvaltningstjänster åt kommunen föreslås parterna ingå ett fastighetsförvaltningsavtal som ska reglera den tekniska, administrativa och ekonomiska förvaltningen av de i bilaga 1 redovisade fastigheterna. För att säkerställa en tydlig motpart gentemot bolaget behöver kommunens beställarfunktion struktureras och organiseras på ett sätt som säkerställer att kommunens behov tillgodoses på alla plan. Kommundirektören föreslås få i uppdrag att säkerställa beställarfunktionens organisation inom kommunstyrelsens förvaltning samt ta fram en portfölj- och tillgångsstrategi.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, KS, Förslag på alternativa lösningar för framtida organisation av kommunens fastighetsförvaltning
2. Bilaga 1, KS, Objektlista fastigheter

**Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder och bolag