




# PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

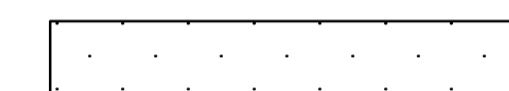
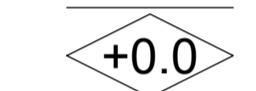
## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

-  Tekniska anläggningar
-  Industri

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 2.600 kvadratmeter. Utöver detta får en radio- och telemast uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Härutöver får ett trapphus till högst +43,5 meter i nockhöjd uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- $f_1$  Fasadmaterial ska utgöras av tegel, trä eller sten, t.ex. gabioner eller natursten. Färgsättning ska förhålla sig till den omgivande naturen med berg och skog. Se avsnitt om gestaltning i planbeskrivningen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Minst 75 procent av takytan ska vara vegetationsklädd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

*Gemensamhetsanläggning*

$g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

*Extra*

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

Grundkarta  
över  
Katoden 4 m.fl.







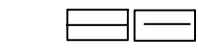


inom kommundelarna Flemingsberg, Fullersta och Sjødalen i Huddinge kommun


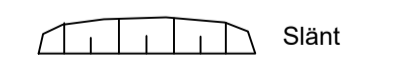

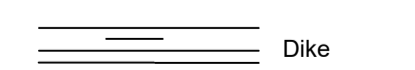


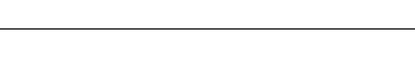
upprättad 2024-03-07  
av MBF/Lantmäterivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.



Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktsgräns eller användningsgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

-  Höjdkurva
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike
-  Väg


### UPPHÄVANDE

-  Inom skrafferade områden (A) uppväs del av detaljplan med aktnummer 0126K-10333
-  Inom skrafferade områden (B) uppväs del av detaljplan med aktnummer 0126K-12248

### UPPLYSNINGSRUTA

- Detaljplanen följer PBL (2010:900) med dess lydelse från 2015-01-02

Skala 1:1000 (originalformat A1)  
0 10 20 30 40 50 100 m

 Plankarta med bestämmelser Antagande Standardförfarande <b>Detaljplan för Katoden 4 m.fl.</b>		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustration <input type="checkbox"/> Övrigt
Beslutsdatum		Instans
Huddinge kommun		KS
Upprättad 2024-01-10 Kommunstyrelsens förvaltning	PBL 2010:900 Reviderad 2024-05-07	Laga kraft
Martina Leopold-Skoglund Planchef		Björn Gyllensten Planarkitekt
		<b>0126K-</b>