



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2024/724.312

Handläggare
Albin Reinhardt
08-535 313 55
Albin.Reinhardt@huddinge.se

Kommunfullmäktige

Planeringsstrategi för Huddinge kommuns översiktsplan 2030

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Planeringsstrategin för Huddinge kommuns översiktsplan 2030, enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 2 maj 2024, antas.

Sammanfattning

Den 1 april 2020 skedde ändringar i Plan och bygglagen kopplat till översiktlig planering. Bland annat ska alla kommuner ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Om en ny översiktsplan antagits under samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi också. Huddinges reviderade översiktsplan 2050 är antagen av kommunfullmäktige, men antagandebeslutet har överklagats till Förvaltningsrätten och därför har inte översiktsplanen fått laga kraft ännu. Översiktsplan 2030 är fortfarande Huddinge kommuns gällande översiktsplan. Om en kommun inte antar en planeringsstrategi inom angivet tidsintervall anses gällande översiktsplan vara inaktuell, vilket får konsekvenser för efterföljande planering.

Syftet med en planeringsstrategi är att bedöma den gällande översiktsplanens aktualitet. Kommunen ska redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. I planeringsstrategin ska kommunen också redogöra för kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Många av de förändrade planeringsförutsättningarna som skett sedan Huddinge kommuns gällande översiktsplan (2030) antogs år 2014 har omhändertagits i den nya översiktsplanen (2050). Det är framför allt lagändringarna kopplat till bostadsförsörjning och allmänna vattentjänster som inte har omhändertagits och därför ska riktlinjer för bostadsförsörjning revideras och en Vattentjänstplan upprättas. Båda dessa dokument är under framtagande.

Förvaltningsrättens dom kan komma att påverka kommunens arbete med översiktsplanen. Om Förvaltningsrätten upphäver kommunfullmäktiges beslut kommer översiktsplanen att behöva arbetas om. Genom antagen planeringsstrategi kommer då Översiktsplan 2030 fortfarande vara aktuell. Om Förvaltningsrätten avslår överklagandet kommer översiktsplan 2050 få laga kraft. I sådant fall behöver inte beslut om planeringsstrategi av översiktsplan 2030 fattas. Om

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2024/724.312

Förvaltningsrätten avslår överklagandet efter planeringsstrategins antagande kommer den nya översiktsplan 2050 vara kommunens gällande styrdokument, där de förändrade planeringsförutsättningarna som beskrivs i denna planeringsstrategi har omhändertagits. Förvaltningen fortsätter då arbeta med de framåtsyftande delarna i planeringsstrategin.

Beskrivning av ärendet

Den 1 april 2020 ändrades plan- och bygglagen med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och hållas mer aktuell. För att åstadkomma detta ska kommunerna ta fram och anta en planeringsstrategi inom två år från ordinarie val, förutsatt att inte en ny översiktsplan antas under samma period. Planeringsstrategin har ersatt det tidigare kravet på aktualitetsprövning av översiktsplanen.

I maj 2020 gav kommunstyrelsen i uppdrag till Samhällsbyggnadsavdelningen att revidera den nu gällande Huddinge översiktsplan 2030. I första hand föreslogs en revidering och förlängning av målbilden, mot vilken ställningstaganden i nuvarande översiktsplan prövas och vid behov revideras och kompletteras. Arbetet med den nya översiktsplan pågick fram till maj 2023 då kommunfullmäktige antog Huddinge översiktsplan 2050. Kommunfullmäktiges antagandebeslut har överklagats till Förvaltningsrätten och översiktsplan 2050 har inte fått laga kraft ännu. Översiktsplan 2030 är fortfarande Huddinge kommuns gällande översiktsplan.

I enlighet med plan- och bygglagen behöver Huddinge därför ta fram en planeringsstrategi för gällande översiktsplan 2030 i avvaktan på Förvaltningsrättens beslut. Syftet med en planeringsstrategi är att bedöma den gällande översiktsplanens aktualitet genom att i enlighet med 3 kap. 23–25 § plan- och bygglagen, ta ställning till:

- Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet
- I vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § plan- och bygglagen
- Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Många av de förändrade planeringsförutsättningarna som skett sedan antagandet av översiktsplan 2030 har omhändertagits i den nya översiktsplanen (2050). Det är framför allt lagändringarna kopplat till bostadsförsörjning och allmänna vattentjänster som inte omhändertagits. Inom mandatperioden ska därför riktlinjerna för bostadsförsörjning uppdateras för att följa det nya lagkravet. En vattentjänstplan ska också tas fram. Båda dessa dokument är under framtagande.

I Planeringsstrategin beskrivs även det fortsatta arbetet med översiktsplaneringen. Utöver arbetet med översiktsplanens färdigställande, reviderade bostadsförsörjningsriktlinjer och vattentjänstplan kommer förvaltningen att arbeta



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2024/724.312

vidare med Utvecklingsplan för Skogås Trångsund och Utbyggnadsstrategi för översiktsplanen.

Förvaltningens synpunkter

Kommunen är skyldig att ha en aktuell översiktsplan. Om en kommun varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan inom angivet tidsintervall, det vill säga två år efter ordinarie val, anses gällande översiktsplan vara inaktuell. Detta gäller första gången efter 11 september 2024. En inaktuell översiktsplan medför konsekvenser för efterföljande planering, vilket beskrivs under rubriken *Ekonomiska och juridiska konsekvenser*. För att undvika att Huddinge får en inaktuell översiktsplan i fallet att Förvaltningsrättens beslut dröjer eller upphäver kommunfullmäktiges antagandebeslut ser förvaltningen att kommunen är i behov av en antagen planeringsstrategi. Om Förvaltningsrätten avslår överklagandet kommer den nya översiktsplan 2050 vara kommunens gällande styrdokument, där de förändrade planeringsförutsättningarna som beskrivs i denna planeringsstrategi har omhändertagits. Förvaltningen fortsätter då arbeta med de framåtsyftande delarna i planeringsstrategin.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser är förbundet med Planeringsstrategin. Däremot riskerar en ej antagen planeringsstrategi att få juridiska konsekvenser av att gällande översiktsplan blir inaktuell. Detta i fallet att Förvaltningsrättens beslut dröjer eller om instansen upphäver kommunfullmäktiges antagandebeslut. En inaktuell översiktsplan påverkar och försvårar handläggningen av bygglov och förhandsbesked, eftersom översiktsplanen ligger till grund för lämplighetsprövningen. Detta gäller även andra prövningar av tillstånd och ärenden enligt andra lagstiftningar, som exempelvis miljöbalken. Det medför även att detaljplaner som ska påbörjas behöver ske med ett utökat förfarande.

En antagen planeringsstrategi innebär i sig dock ingen ändring av översiktsplanen utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras. Översiktsplanen hålls fortsatt aktuell i väntan på Förvaltningsrättens dom eller i fall instansen upphäver antagandebeslutet, trots de ändrade planeringsförutsättningarna.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör



Datum
2024-05-02

Diarienummer
KS-2024/724.312

Bilagor

Bilaga 1. Planeringsstrategi 2024-2028 översiktsplan 2030

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Stockholm