

---

## § 7 Rivning av exploateringsfastigheter, Svartviksvägen 37-43, Svartvik 4:45-47

Diarienummer: KS-2024/492

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens beslut*

Rivning av byggnader på fastigheterna Svartvik 4:45, 4:46 och 4:47 i kommundelen Högmora, Huddinge kommun, godkänns.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022 att bevilja exploateringsprojektet Svartvik planuppdrag. Genom att kommunen förvärvat mark inom planområdet möjliggörs planläggning för rad- eller parhus som komplement till befintlig villabebyggelse. Rivning av befintliga byggnader på de kommunala fastigheterna krävs för att genomföra föreslagen framtida markanvändning. Rivningskostnaderna förväntas understiga två miljoner kronor och finansieras av framtida intäkter från fastigheternas markanvisningar. En rivningsentreprenad planeras att beställas under 2024. Innan rivning kan påbörjas krävs bland annat myndighetsbeslut i form av startbesked för rivningsanmälan som beslutas av byggnadsnämnden i Huddinge. Förvaltningen bedömer att utvecklingen av fastigheterna bidrar till blandade boendeformer och en stärkt kommunal ekonomi där rivningen av befintliga byggnader ses som ett nödvändigt steg för den föreslagna fastighetsutvecklingen.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, KS, Rivning av exploateringsfastigheter, Svartviksvägen 37-43, Svartvik 4\_45-47